

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

1/01



Möte mot skadegörelse • Bredbandet inte så brett • Uppskattad bilverkstad

Styrelsen och förvaltningen har under året arbetat med att ta fram en verksamhetsplan. Verksamhetsplanen är den handling som ska vara ett styrinstrument i föreningens arbete. Planen består av syfte, mål, strategier och konkreta handlingar som ska leda till dessa mål.

Planen ska vara ett levande dokument. Diskussion om mål och framtid ska förhoppningsvis vara en viktig del i vardagen inom Brf Masthugget. Utifrån verksamhetsplanen kan vi medlemmar tydligare ange mål och de handlingar som vi vill prioritera.

Ett av målen som styrelsen angett är att vår förening ska vara ett av de bästa bostadsområdena i Göteborg. Vi kommer att mer ingående presentera verksamhetsplanen i nästa nummer av Masthuggsnytt när förankring och diskussion genomförts med personal och referensgrupper.

Vi vill informera om att styrelsen har överklagat detaljplanen för kvarteret Kostern till Regeringen. Grunderna för överklagan är framför allt den hushöjd som planerats vilken skulle medföra påtagliga olägenheter och förluster för många av föreningens medlemmar. Beslut i ärendet väntas i vår.

Föreningen har haft en ökad skadegörelse sedan en tid tillbaka. Det förekommer att ungdomar uppehåller sig i trapphus och gör överkan. Det förekommer även att ungdomar uppehåller sig på gårdar och i trapphus och stör de boende. Förekomsten av klotter har ökat liksom bilstöder och skadegörelse i garagen.

Vi vet att ungdomarna inte har någon fritidsgård i vårt område och att behoven av aktiviteter hos många ungdomar är stora och inte alltid kan tillgodoses.

Föreningen tar nu initiativet till ett grannsamverkansmöte med represen-

tanter för övriga fastighetsägare i området, butiks innehavare, skolor, polis, idrottsföreningar samt våra SDN-politiker. Vi behöver hjälpas åt att se problemen och försöka lösa dem. I synnerhet tror vi att våra politiker behöver uppmärksammas på att vi ser problem med ökad skadegörelse. Och att vi ser ungdomar som inte har något att göra.

Självklart förstår vi att problemet med skadegörelse inte bara är ett ungdomsproblem.

Vi behöver grannsamverkan för att prata om andra gemensamma frågor, biltrafik, gröna ytor, återvinningsstationer mm.

Vi hoppas på en stor uppslutning av våra grannar!

Bokslutsarbetet pågår och snart stundar årsstämman.

Årsstämman är planerad att hållas 26 april i Masthuggets Hus. Målsättningen är att stämman ska genomföras på en kväll. Det är inte rimligt att medlemmar ska orka och ha tid att hålla ångan uppe i två dagar i sträck. Vi kan förhoppningsvis enas om tidsbegränsade inlägg, inga personangrepp och en framåtblickande, positiv samtalston. Vi kommer att öppna registreringen tidigt, ca kl 17, och erbjuda en lättare förtäring före stämmans öppnande.

Ta med din granne och kom till årsstämman i Masthuggets Hus! Det kanske blir trångt men förhoppningsvis blir det också trevligt.

Välkomna!

Lillemor Svensson



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Informtrycket AB
prepress@informtrycket.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen
42 42 95 eller via e-post:
styrelsen@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 42 43 01 eller
maila felanmalan@brfmasthugget.se

sva-
nen

På omslaget ses Masthuggsteaterns
ensemble. Aktuellt program hittar du i
kalendariet t h.

Beslut om Kostern väntas i mars

Både Brf Masthugget och två enskilda medlemmar på Mattssonsliden överklagade Länsstyrelsens beslut och kräver att regeringen upphäver detaljplanen för kvarteret Kostern. Beslut i frågan väntas under mars månad.

Brf Masthugget anger flera skäl för beslutet att överklaga. Främst riktar föreningen in sig på de olägenheter genom försämrad ljusstillförsel och försämrad eller obefintlig utsikt som de höga husen kommer att medföra för de boende på Mattssonsliden. Föreningen hävdar också, återigen, att stadsbyggnadskontorets utställningsutlåtande innehållit felaktigheter rörande föreningens synpunkter på detaljplanen, vilket gett byggnadsnämnden ett bristfälligt beslutsunderlag.

Parkeringsfrågan

Dessutom utvecklar föreningen sin talan genom att framhålla att parke-

ringsfrågan för de planerade bostäderna inte är löst, eftersom den anser att det parkeringsavtal som hänvisas till i planbeskrivningen bara är en avsiktsförklaring mellan brf Masthugget och Platzer, som är villkorad till en uppsnyggning av föreningens entrétyr mot Masthuggstorget.

Föreningen menar att frågorna om fastighetsägarens (Riksbyggen) tillgång till parkering och annat som rör trafiken är så felaktigt och bristfälligt reglerade att det i sig är skäl nog att upphäva detaljplanen.

Överklagandet handläggs av Lena Källberg, departementssekreterare på miljödepartementet, som gör en bedömning och sedan lämnar över ärendet till regeringen för beslut.

– Jag tittar både på de formella grunderna för beslutet och på sakfrågan, det vill säga de olägenheter det medför för de klagande. Vi gör en opartisk bedömning för att se om plan- och bygglagen har följts och väger de enskilda

intressena mot de allmänna, säger hon.

Besök är för dyrt

Någon undersökning på plats i Masthugget kommer dock inte att ske, uppger hon. Det är för dyrt. Istället får hon lita till de handlingar som finns, som stadsbyggnadskontorets miljökonsekvensutredning. Några medskickade kort från den klagande Jan Magnusson ingår också.

BJÖRN OHLSSON

Press-stopp!

Regeringen har nu avslagit överklagandena.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Våren -01

- Gympa med Korpen mån, tisd. kl 18–19, torsd. kl 18.30–19.30
- Dansa polskor i lilla salen tisd. kl 19–22
- Falun Gong onsdagar
- Akvarellkurs torsdagar kl. 18.30–21

Konstutställning

lö 31 mars–sönd 1 april & lö–sö 7–8 april

“Fredagsakademien”

För mer info ring brf-exp. 42 42 95

Masthuggsteatern

(f.d. En AnnanTeater)

- “Momo kampen om tiden” familjepjäsa av Michael Ende, fr 7 år, spelas hela våren
- “Vinden viskar” tre grekiska fabler, för barn 4–8 år, spelas vardagar hela våren

Ring 12 12 31 för mer info

Restaurang MINUS

Andra Långgatan 46, tel 14 41 99

- Jazz spelas på söndagar kl 15.30–19
- Trolleri, barnkalas med clownen Hokus Pokus. Glass mm, sönd kl 13, 50 kr
- vegansk söndagmiddag från kl 15
- Lörd 31 mars: Dan Andersson–kväll med trubaduren Per Sörman
- Fred 6 april: STUNK poesi-musik-sång-happening. Amatörer välkomna (föranm)
- Tisd 24, torsd 26, sönd 29 april: teatergruppen Animato spelar “Rolands Sång”. Text och regi: Tomas Haglund
- Onsd 2, torsd 3, sönd 6, onsd 9, torsd 10, sönd 13 maj: teater
- Fred 18 maj: fest för folk födda 1945–50 i Masthugget. Anmälan till Hasse Andersson, tel 14 18 14
- Fred 1 juni: STUNK poesi-musik-sång-happening

Kulturhuset OCEANEN

vid Stigbergstorget, info tel 12 16 81
satsar på drogfria arrangemang för ungdomar under 18 år
Danser för handikappade på lördagen
Samarb med kulturhusen och Musikens hus

- lörd 24 mars Davidsson, Göteborg, pop-rock-musik
- sönd 25 mars Mynta, Stockholm, mix av indisk och svensk folkmusik, föredrag om Indien
- lörd 7 april Orangentango, Oslo, spelar tango-musik
- månd 23 april Plastid Pride m fl spelar hardcore/indie/pop
- lörd 28 april Jan Hammarlund och Amanecer, protest- och kärlekssånger möter worldmusic
- fred 4 maj Stack, Tyskland, spelar punk-musik

Under mars/april planeras konserter med MO Blues band, Dan Fröberg, Ars Ultima
Under maj/juni planeras viskvällar i Oceanens trädgård samt Tangofest med musiker från Argentina

- tisd varannan vecka Swingjazz och jitterbugg
- Salsa drop-in onsdagar
- Tango drop-in torsdagar
- Flamenco en söndagkväll i månaden

Rätt avskeda – men dålig information

Oberoende revisor har granskat styrelsens hantering

Styrelsen gjorde rätt, men också fel.

Det är den slutsats man kan dra av utredningen angående förre förvaltningschefens avskedande som damp ned i brevkasten hos alla medlemmar i mitten av mars.

– Nu hoppas jag att frågan inte skall leva vidare som den viktigaste årsmötesfrågan. Att anställa och avskeda en förvaltningschef är styrelsens viktigaste uppgift, säger Hans Olsson, föreningens förtroendevalda revisor.

Som framgår av Hans Olssons följebrev lät han, med anslag som styrelsen godkänt, lägga ut granskningen på en oberoende revisionsbyrå. Uppdraget var att göra en genomgång av den dokumentation som fanns – utredningar, revisionsrapporter med mera – samt tala med olika människor. Målet var att svara på den antagna motionens tre frågor: var det nödvändigt att avskeda förvaltningschefen? vad har chefsbytet kostat? kunde styrelsen hanterat frågan annorlunda?

Intervjuade 15 personer

Den auktoriserade revisorn Staffan Gavel hos Ernst & Young påbörjade arbetet i oktober och avlämnade sin rapport i slutet av januari. Då hade han gått igenom all dokumentation om avskedandet och samlat denna i en pärm, han hade också gjort en kronologisk sammanställning över det som hänt och hade talat med 15 personer som på olika sätt hade kunskap om omständigheterna.

– För att få trovärdighet valde jag ut personer som har skilda uppfattningar i frågan, både sådana som arbetat på kontoret före och efter avskedandet, samt tidigare och nya styrelseledamöter. Dessutom har jag haft långa samtal med Evert Bengtsson själv, säger Staffan Gavel.

– Alla har ju inte samma uppfattning



Staffan Gavel, auktoriserad revisor hos Ernst & Young, och föreningens förtroendevalda revisor Hans Olsson är båda nöjda med att ha kunnat fullgöra sina uppdrag.

i frågan, men man kan inte komma längre, och jag skulle inte bli klokare om jag intervjuade 15 personer till. Som jag upplever det har jag svarat på de tre frågorna, säger han.

Nödvändigt avskeda

Slutsatsen blev alltså att det var nödvändigt av styrelsen att avskeda förvaltningschefen för att komma tillrätta med de stora brister som fanns i skötseln av föreningen. En konstaterad underbemanning har också bidragit till bristerna. Staffan Gavel ställer sig således bakom den bedömning som gjordes av föreningens auktoriserade och förtroendevalde revisor när de tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

Däremot hanterade styrelsen informationsgivningen till medlemmarna på ett mindre lyckosamt sätt, menar han.

– Det informationsmöte man kallade till i juni 1999 skapade förväntningar om brottsliga förhållanden och dramatik, när man angav som skäl till avskedandet att det rörde sig om minst vårdslöshet från förvaltningschefens sida. Samtidigt kunde man inte svara på några frågor och det skapade mest förvirring, säger Staffan Gavel.

– Beslutet kunde meddelats genom ett brev till alla medlemmar, istället för att på det här sättet göra frågan till en medlemsfråga när det i första hand

handlade om relationen mellan styrelsen och förvaltningschefen, säger Hans Olsson.

– Någon konstaterad brottslighet föreligger inte och det är heller inte nödvändigt för att skilja förvaltningschefen från sin tjänst, säger Hans Olsson.

Ingen medlemsfråga

Staffan Gavel och Hans Olsson är överens om att

det var fel att avskedandet blev en medlemsfråga, eftersom det är styrelsens uppgift att anställa – och vid behov – avskeda en förvaltningschef när styrelsen känner att den inte kan ta sitt ansvar. Antingen får styrelsen då vidta åtgärder eller avgå.

– Det man däremot skall diskutera på årsstämman är styrelsens ansvar. Men ifjol blev det olyckligt genom att ansvarsfrågan avgjordes ena kvällen av ett antal medlemmar och motionen ifråga behandlades den andra kvällen av delvis andra medlemmar, säger Hans Olsson.

Utredning för 100 000 kr

Några krav på skadestånd har inte kommit från förre förvaltningschefen och några pengar har han heller inte fått. Så kostnaden för chefsbytet stannar på 95 000 kronor i direkta kostnader och högst 100 000 kronor i indirekta kostnader i form av extra revision och konsult hjälp. Nu tillkommer också den utredning som Staffan Gavel gjort som kostat cirka 100 000 kronor, inklusive moms.

På årsstämman den 26 april kommer Hans Olsson att göra en avrapportering under punkten revisorernas berättelse och Staffan Gavel kommer att närvara för att svara på frågor.

BJÖRN OHLSSON

Skadegörelse i garagen

”Vi måste hjälpas åt mot förstörelsen”

November, december och januari var tre dystra månader för Brf Masthugget när det gäller skadegörelse. Värst drabbat var parkeringsgaraget på Fjällgatan, där krossade och stulna lysrör kostade föreningen cirka 35 000 kronor, inklusive en del arbetstid.

– Ta kontakt med oss om ni ser något! Och tala med barnen och hör om de känner till något, uppmanar förvaltningschefen Kjell Johansson, som hoppas att detta kan stävja förstörelsen.

Den mesta förstörelsen har ägt rum i det öppna besöksgaraget på Fjällgatan, men även första planet i garaget har drabbats.

– Det har varit rena stöldräder, man har plockat ned och slagit sönder en stor mängd lysrörsarmaturer. Ett tag-

var det nästan dagligen. Vi har sett ryggarna på några, men inte fått tag i någon, säger Kjell Johansson, som misstänker att det kan vara elever från den nyöppnade Fjällskolan som är inblandade.

Talat med Fjällskolan

Förstörelsen är polisanmäld, men polisen prioriterar inte denna typ av brott, utan förvaltningen har satt in förstärkt bevakning av garagen. Förvaltningen har också varit i kontakt med personalen på Fjällskolan för att göra dem uppmärksamma på problemet.

Om detta har haft effekt eller inte, kan Kjell inte säga, men det har i alla fall blivit bättre under februari.

Ta kontakt med oss!

Oftast har skadegörelsen skett på dagtid eller tidig kväll, berättar Kjell, som

nu uppmanar alla boende att ta kontakt med förvaltningen så fort man ser – eller hör talas om något. Var det än sker. Det är ju inte bara Fjällgatans garage som är drabbat.

– Det är bra om vi kan hjälpas åt att få bukt med det här, som innebär så mycket tråkigt extrajobb för vår personal och dessutom kostar mycket pengar.

Mer klotter

Även klotterproblemen har blivit värre den senaste tiden och här fortsätter förvaltningen att arbeta efter samma linje som förut, att så fort som möjligt måla över eller ta bort klottret för att göra det ointressant att fortsätta att klottra.

BJÖRN OHLSSON



Dåligt med fritidsaktiviteter för ungdomar

Brf Masthugget kallar till grannsamverkansmöte

Störande liv i trappuppgångar, skadegörelse och klotter.

Brf Masthuggets styrelse har bjudit in till ett grannsamverkansmöte för att försöka komma tillrätta med problemen.

– Grundproblemet är att kommunen dragit ned så mycket på fritidsaktiviteter för barn och ungdom, att de har dåligt med sysselsättning, säger förvaltningschef Kjell Johansson.

Under hösten och vintern har grupper av ungdomar samlats i trappuppgångar på Masthuggsliden och på Vaktmästaregången och stört de boende på kvällarna.

– Trapphusen har använts som uppehållsrum, där ungdomar från 14 och uppåt samlats och fört väsen, rökt och skräpat ned, berättar Kjell Johansson.

Många klagomål

Självklart har många klagat och därför har förvaltningen tvingats att låsa portarna på Masthuggslidens gård samt Vaktmästaregången även dagtid under en period.

– Det är förstås ingen permanent lösning, utan man riskerar bara att flytta problemet. Därför har vi tagit initiativ till ett möte för att diskutera de problem som är idag och vad vi kan göra för ungdomarna tillsammans, säger Kjell.

Han hoppas att det blir en bred uppslutning till ett sådant möte, med repre-

sentanter för intilliggande fastighetsägare, från skolorna i området, från polisen och från kommunen, både tjänstemän och politiker.

– Vi vill få en avstämning hur andra uppfattar det och se vad vi gemensamt kan göra för att komma åt problemen.

Få igång debatten

Några mirakel tror han inte att detta leder till, men han och styrelsen vill få igång debatten.

– Vi är ett stort inslag i stadsdelen Masthugget, så därför är det självklart att vi tar initiativet till detta, förklarar Kjell Johansson.

BJÖRN OHLSSON

Nya bredbandet

– smalare än väntat

Jag hade en idé om att spara tid och pengar genom att byta från telefonuppkoppling till internet till bredbandsuppkoppling. Jag har ännu inte sparat tid och pengar, tvärtom.

Startkostnad inklusive nätverkskort till datorn är 1 500 kronor. Förutom 200kr/månad för Thalamusabbonnemanget så måste jag fortsätta med mitt gamla telefonlinjeabbonnemanget på Algonet, då Thalamus inte har alla tjänster jag behöver. Och barnen klagar över att spel och en del chattjänster över internet inte fungerar på grund av brandväggen. Man kan i och för sig betala extra pengar per månad och ha en egen brandvägg, vilken dessutom kostar i inköp och kräver tid för att sköta.

Jag har talat med Sofia Stenson som är informationsvarig hos vår operatör Thalamus och det är hennes svar och mina erfarenheter som artikeln bygger på.

Skyller på nätleverantören

För närvarande är hastigheten tidvis nere i telefonmodemshastighet och det har hänt att det går ännu trögare. Thalamus skyller på sin nätleverantör Göteborg Energi och säger att de kommer att öka kapaciteten inom kort.

Det har varit många avbrott och ibland långa. Det är förstås bland annat Göteborg Energi som har hyss för sig. Om man vill veta vad som hänt och när det är uppklärat så finns informationen på "hemsidan, driftsinformation" som jag naturligtvis inte når när det är avbrott. Om "felanmälan" är öppen så får jag bra hjälp och information. Jag vill att Thalamus mejlar om i förväg kända avbrott och har en telefonsvarare dygnet runt med aktuell felinformation. Sofia

Stenson tycker det är ett bra förslag och vem vet det kanske redan finns när du har tidningen.

Alla har rätt till hemsida

En glad nyhet, Thalamus har läst på i avtalet med föreningen och upptäckt att alla har rätt till en hemsida oavsett vad som står i utdelade papper.

Som Algonetkund så prenumerar jag utan kostnad på diskussionsgrupper som jag medverkar i och som har benämningen "newsgroups". Thalamus har inte den servicen och tänker inte ta upp den. De hänvisar till "fria nyhetsgrupper" på internet, men där finns inte mina grupper. Det går att nå de svenska grupperna (se.-) på Algonets newsserver via Thalamus bredband, men inte Usenetgrupperna, utan då måste jag få telefonuppkoppla mig till Algonet. Så där rök en stor del av besparingen med bredband.

Två datorer kostar extra

Jag har en dator och min son har en dator. Om vi vill använda båda dato-

rerna på bredbandet så kostar det 100 kronor extra per månad. Varför?

– Varje ytterligare dator som man kopplar upp till nätverket belastar nätet mer, och kräver mer övervakning. Det är helt enkelt dyrare för oss att hantera fler uppkopplade datorer än vad det är att hantera en dator, säger Sofia Stenson.

Det var en dyrbar övervakning – kanske det är dags för Thalamus att modernisera övervakningstekniken?

Bygger portal

Nu till trevliga avdelningen. Thalamus bygger just nu en så kallad portal, som innebär att vi får tillgång till fler bra tjänster. Närmast Web-mail som gör att jag kan använda min e-post vart jag än befinner mig i världen.

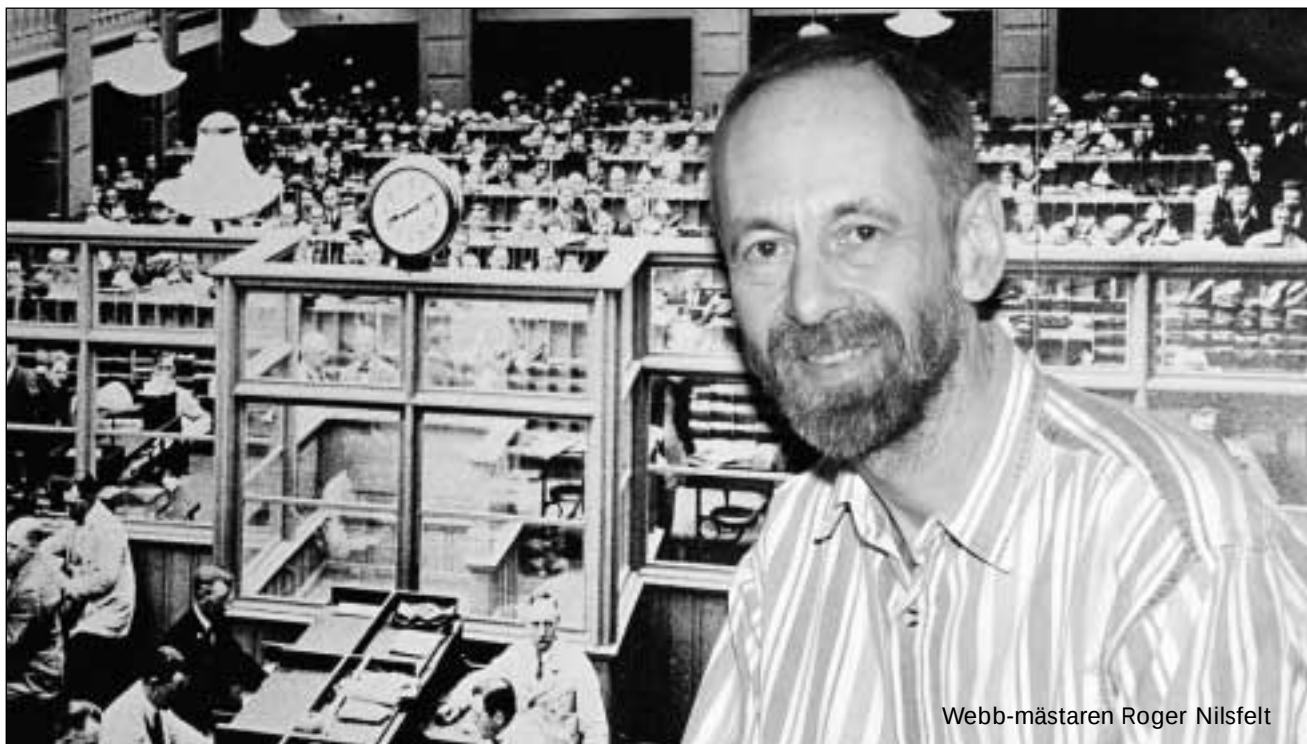
På sikt kommer också telefoni över bredbandet mot en fast låg månads-kostnad. Likaså möjlighet att se Web-TV.

ANDERS OCKLIND

Bilkooperativet ute på nätet

Masthuggets Bilkooperativ växer sakta och i april skall medlemmarna ta beslut om ett nytt bilinköp. Det blir kooperativets tredje bil. Sedan tidigare finns en ny och en lite äldre bil.

Vill du veta mer så ta gärna en titt på bilkooperativets hemsida:
www.start.at/masthuggets-bilkooperativ



Se Gamla Masthugget på nätet

Hur såg det ut här i Masthugget innan våra hus byggdes? Det kan du ta reda på genom att gå in på webbsajten <http://hem.passagen.se/rogern/masth/> och göra en resa bakåt i tiden. Inte mindre än 180 bilder finns samlade på denna ett år gamla sajt.

Mästaren bakom verket heter Roger Nilsfelt, född och uppvuxen på Paradisgatan vid Slottskogen. På den tiden kallades området ovanför Fjällgatan för Nya Masthugget. Sin skoltid tillbringade han i Oskar Fredrik. Numera bor han i Floda men är sin gamla stadsdel trogen genom detta kulturarbete. För det är just vad det är.

Med oförtruten entusiasm fortsätter han att samla bilder, många har han fått genom kontakter med

folk som besökt hemsidan. Han menar att Gamla Masthugget med sin topografi och bebyggelse inte liknade någon annan stadsdel. Trottoarer med trappor och kåkar som klättrade uppefter berget fascinerar honom.

Helst skulle han vilja bygga en modell men det är inte så enkelt.

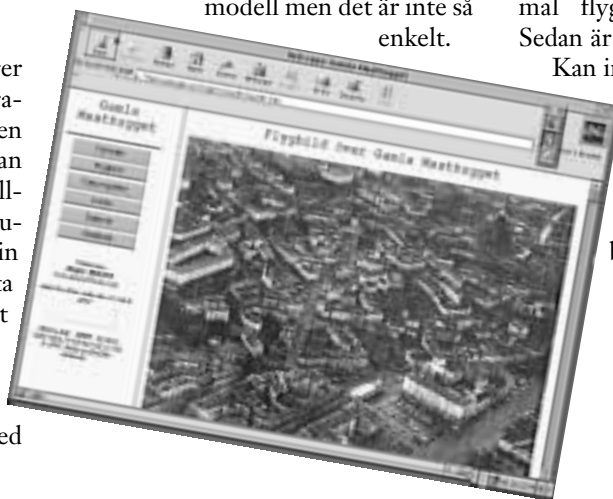
En virtuell miljö på dataskärmen kan det nog eventuellt bli i framtiden. Ungefär som dataspel.

Sajten är uppbyggd på ett intressant och lättnavigerat sätt. Koppla upp dig i cyberrymden och starta resan. Betrakta Masthugget från ovan, en gammal flygkarta är utgångspunkten. Sedan är det bara att klicka sig vidare.

Kan inte beskrivas, måste ses!

Hemsidan innehåller också en gästbok. Skriv gärna några rader till Roger och berätta om din upplevelse. Kanske kan du bidra med bilder från försvunnen tid.

INGA SANDBERG





Göran och Kevin har fullt upp hela dagarna.
Foto: Sten Zackrisson

Uppskattad verkstad

Min handbroms kärvar. Jag fick anmärkning från besiktningen på framvagnen. Min gamla Kadett behöver byta en del av avgassystemet. Ena hjulet på släpkärran har punktering.



Peter har precis som Göran varit med från starten 1983.

Foto: Anders Ocklind

En dag på en bilverkstad innehåller många utmaningar och glada tillrop. En mutter som rostat tar dubbelt så lång tid att få loss som normalt. Ändå skall bilen levereras till en väntande kund helst utan alltför stora förseningar. En bilverkstad som servar vår stadsdel, och många andra, har alltid mycket att göra.

Tog över från BP

I ambitionerna att berätta om verksamheterna i Brf Masthugget, har vi nu besökt Masthuggsgaragens Bilverkstad på Andra Långgatan. Där jobbar Göran Bogren sedan 1983, Peter Nilsson, som också var med från starten och Kevin Howard som började för drygt nio år sedan.

Från början hade BP kontrakt med Riksbyggen. Verkstan hette då Stocks

Bilcenter och hade även en bensinstation. Bensinstationen stängdes på grund av miljöskäl. Göran tog över verkstan med alla gamla maskiner.

– Vi löser alla problem till 99 procent, säger han. Vid komplicerade datorfel tar vi hjälp av kollegor.

Långa dagar

Att driva en kvartersbilverkstad är ett mycket hårt jobb. Långa dagar, från 07.00 till 17.00.

IT har man hjälp av vid sökandet efter bildelar. Det är lättare att göra det på nätet än med det hederliga gamla katalogsystemet.

Både Göran och Kevin trivs mycket bra med jobbet och sina kunder från hela Masthugget. Man har bra relationer med sina grannar. Enda problemet är att högttryckstvätten bullrar mycket, men i övrigt fungerar det alldeles utmärkt.

Noga med miljön

De är noga med miljön. Allt miljöfarligt avfall, oljor med mera, samlas upp i slutna system, som sedan tas om hand av Renova. En väl fungerande och trivsamt bilverkstad betyder mycket för föreningen. Både som service åt de boende och för att den ger inkomster, och då kanske den aviserade hyreshöjningen på 55 procent kan bli ett problem. Förmodligen måste verkstan höja priserna på sina jobb.

Det var trevligt att träffa Göran, Peter och Kevin, som med sin verkstad gör denna del av Andra Långgatan levande.

STEN ZACKRISSON

Miljön är viktig. Både den omgivande och arbetsmiljön. Ett rejält utsug är ett måste på en bilverkstad.
Foto: Sten Zackrisson



Vad händer med motionerna?

Det händer att många goda idéer föds, men att de tyvärr försvinner på vägen från ord till handling.

Masthuggsnytt har därför följt upp vad som hänt med de senaste årens tillstyrkta motioner, av vilka nedanstående utgör ett synnerligen subjektivt urval.

Förvaltare Lars Ohlsson har varit vänlig att svara med mycket kort varsel.

Årsstämma 2000

Motion nr 1 handlar om Masthuggets Dag. Styrelsen lämnar svar på kommande stämma torsdag den 26 april.
nr 2: rattkryckor finns att tillgå, se artikel på sid 14 i detta MasthuggsNytt.
nr 4: uppmärkning av utrymningsvägar och nödutgångar i garagen? Allt är klart.

nr 22: önskemål om extra förvaringsutrymmen för oss boende har tyvärr inte kunnat tillgodoses. Inget finns lämpligt för att ställa iordning.

nr 25: att bygga balkong är OK, om du får styrelsens godkännande och är beredd att betala hela kostnaden. På

årsmötet nämndes 70 000 kr. Ingen har hittills satsat på detta.

Årsstämma 1998

1999 hade vi ingen årsstämma så vi tar upp några motioner från 1998.

nr 3: en fond för konstnärlig utsmyckning finns. Estetiska rådet, en arbetsgrupp inom föreningen, har fått i uppdrag att lämna förslag till inköp.

nr 12: handlar om fler cykelställ, vilket är genomfört på Klostergången.

Årsstämma 1997

nr 6: skrivelser till styrelsen ska få skriftliga svar. Förvaltningschefen ansvarar för detta, men undertecknad är inte helt säker på att det fungerar i alla lägen...

nr 11: om föreningens försäkringar har lämnats information vid ett icke välbesökt möte.

nr 13: föreslår att Masthuggshallen under Klamparegatan ska bli tillgänglig för våra barn och ungdomar. Såvitt jag tolkar förvaltningens svar rätt blev det inte så. Kommunens idrotts- och föreningsförvaltning hyr och hyr i sin

tur ut till olika inomhusidrottsklubbar, däribland IK Nord Handboll, och Högsbo Basket.

nr 16: förändrade tvättrutiner. Om de boende vill utöka tvättiderna måste man agera själv via skrivelser och namnunderskrifter osv. Idag gäller det som står i infopärmen. Vissa tvättstugor är öppna söndagar, däribland mattvättstugan på Mattssonsliden. Tid och nyckel bokas på exp.

nr 17: inhägnade garage. Det finns 15 st och 20 intresserade står i kö. Inga beslut tagna om fortsatt ombyggnad.
nr 20: vinterförvaringsrum för cyklar. Lämpliga utrymmen saknas.

nr 26: fönsterbyte, treglas mot bullriga gator. Samma svar som med balkonger. Det får den boende bekosta själv efter styrelsens godkännande. Ingen har hittills använt sig av den möjligheten.

Snart kommer årets motionsnummer!

BIRGITTA EDGREN



Sabina fick eget "rum" i rummet med hjälp av hyllor. Lätt att återställa när behoven ändras igen. Så här ser det ut från utsidan.

Vårt vardagsrum

Jag och Susanne flyttade in på Skepparegången i en fyrrummare för sjutton år sedan.

Vi hade ett sovrum ett hobby/gästrum ett fotoarbetsrum och ett stort vardagsrum möblerat med bokhyllan Ivar, varsitt stort skrivbord, fåtölj, soffa, soffbord, svartvit TV och en två meter hög chaparallkaktus. Därutöver hade vi varsin treväxlad cykel.

För varje barn som sedan dök upp fick rummen nya funktioner och mer möbler och prylar.

Vi har gått från spaceliving till compactliving.

Vi har nu ett sovrum, två barn med varsitt rum och ytterligare ett barn som nu har fått eget rum genom att vi delat vardagsrummet i två rum med hjälp av en heltäckande bokhylla. Sabina har på så vis fått sitt eget rum inklusive en stor balkong. Grunden till hennes rum är för att hindra de två innekatterna att störa hennes nattsömn. Jag har en liten arbetsplats i grovköket och Susanne har ett litet hörn mellan vardagsrummet och hallen. Lägenheten är välutrustad med TV-apparater, telefoner och datorer som jag och Susanne får låna ibland.

Susanne har en ny treväxlad cykel. Vi har just bytt bilägandet mot ett medlemskap i bilkooperativet.

Jag tänkte visa ett vardagsrum i varje Masthuggsnytt. Vill du och ditt vardagsrum vara med?

Ring 0705-14 00 04.

ANDERS OCKLIND



... och ändå blev det lite vardagsrum kvar till resten av familjen!





Omfattande ombyggnad av

Personalen får eget rum – och de boende bättre service

Efter de senaste årens turbulens på personalfronten har en ny förvaltningsorganisation satt sig. Nu skall kontoret byggas om för att passa kostymen.

– Arbetsmiljön måste bli bra, och så vill vi förbättra tillgänglighet och service, förklarar förvaltningschefen Kjell Johansson.

Ombyggnationen innebär också att den så kallade Övre salen förvandlas till lunchrum och inte längre kan användas av medlemmarna som förut.

Våren 1996 flyttade den dåvarande nya egna förvaltningen från det lilla kontoret på Masthuggsliden 3 till nuvarande lokaler på det övre planet i det gamla församlingshemmet – Masthuggets Hus. Nu är det dags att bygga om och det rejält. 1,87 miljoner kronor är budgeterat och orsaken är att personalen inte har tillfredsställande arbetsplatser.

– Förut hade alla en kontorsplats, förutom att Gert Lindberg fick dela med Lennart Kristersson. Men behovet blev väldigt akut när den nya organisationen spikades och Christer beslöt sig för att vara kvar som tekniskt ansvarig, säger Kjell.

För bättre arbetsro

Sedan dess, i april i fjol när Kjell anställdes som chef, sitter Christer och Gert, tillsammans med en tillfällig lokalkonsult, Ove Andersson, i den stora öppna övre salen.

– Det är ingen bra lösning, man behöver kunna stänga om sig ibland för att få arbetsro, säger Kjell.

Tanken är nu att omvandla den övre salen till ett lunchrum och göra om det gamla lunchrummet till tre kontorsrum. Samtidigt flyttas några väggar.

– Syftet är att samla all kontorspersonal på ett bättre sätt och få en hel och rak korridor.

– En annan viktig bit är att förbättra arbetsmiljön för Christina Falk. Hon har också behov av att kunna jobba ostört med de arbetsuppgifter hon har utöver receptionen, som att sköta uthyrning av garage och studentlägenheter, samt ordna med överlåtelser, panter och andrahandsuthyrning.

Öppet hela dagarna

Hur själva receptionsdelen skall se ut är för närvarande inte klart, men en förutsättning är att Christina lätt kan få avlösning av någon annan i receptionen och telefonväxeln. Kjells målsättning är att kontoret skall vara öppet under ordinarie kontorstid, både för besök och telefonsamtal.

– Det är ingen bra service att låsa dörren klockan 11 och stänga av telefonen på förmiddagen.

Någon mer personal skall inte behövas, utan tanken är att till exempel Cissi Augustsson och Lars Ohlsson skall

Övre salen i Masthuggets Hus har sedan i våras använts som kontor för förvaltningspersonal. Nu tar förvaltningen rummet i anspråk för gott och bygger om det till nytt lunchrum.

kunna avlösa Christina vid behov. En förbättring av öppettiderna kommer för övrigt att ske redan i vår, före ombyggnaden, men inte fullt ut, framhåller Kjell.

Förutom kontorsutrymmena förbättras omklädningsrummen för fastighetsskötarna. Det skall bli större skåpsyta, plats att hänga upp kläder och en tredje dusch, med mera.

Ett annat problem har varit bristen på förråds- och arkivutrymmen. Det löses nu genom att bygga ett nytt rejält förråd, med brandsäker förvaring av viktiga handlingar.

Övre salen försvinner

Om- och utbyggnaden av kontoret innebär dock att övre salen försvinner för gott. Den har under de senaste åren använts till en

kontoret

mängd skiftande aktiviteter, som gårdsombudsmöten, studiecirklar, soputställning och konstutställningar, där ljuset varit mycket uppskattat.

– Här har ju varit stängt sen i våras och jag har inte upplevt någon kritik. Enligt min bedömning bör de tre rummen i bottenvåningen räcka, stora salen, lilla salen och det lilla rummet vid ingången som kan bli ett bra grupprum. När trappan rivits skapas också nya utrymmen i hallen som kan användas för utställningar och liknande, säger Kjell.

När detta skrivs i slutet på februari finns det ännu inte någon färdig ritning för hur det nya kontoret skall se ut, och något beslut har inte fattats av styrelsen. Men Kjell hoppas att igångsättning kan ske tidigt i höst, eller helst i samband med semestern, och målsättningen är att det skall vara klart i år.

BJÖRN OHLSSON

Ny förening tog vårt namn

Vi har fått en ny bostadsrättsföreningsgranne i grannskapet. Den ligger i kvarteret Galeasen mellan Tredje och Fjärde Långgatorna, gränsande mot Värmlandsgatan i öster.

Fastigheten ägdes av Fastighetspartner men förvaltades av Landeriet. Sedan den 2 oktober 2000 har de boende tagit över och styrelsen i den nybildade föreningen är i full färd med att planera för framtiden. Huset har 239 lägenheter. Det finns ett starkt engagemang bland de boende. Det märks inte minst på att 70 procent anslöt sig redan från början.

Husen är byggda 1978 och i behov av uppräfsning. En hel del behöver göras. Alla lås har redan byts ut. Renovering av gården, hissar och nya badrum står på tur.

Så var det där med namnet. Brf Masthugget 5:11. Det ända som skiljer från namnet på vår förening är fastighetsbetäckningen. Underligt att PRV (Patent och registreringsverket i Sundsvall) godkänner så snarlika namn tyckte vi på Masthuggsnytt och beslöt oss för att höra med dom. Vi ringde ett par samtal och ställde frågan på olika sätt.

I det ena fallet frågade vi om namnet Brf Masthugget fanns registrerat. En titt i datorn gav till känna att det faktiskt fanns två stycken. Följdfrågan blev då om det verkligen var tillåtet att registrera så lika namn. Svaret blev "ja, bara fastighetsbetäckningen finns med i namnet så går det bra".

I det andra fallet låtsades vi vilja registrera en ny bostadsrättsföre-

ning och undrade om det spelade någon roll att redan fanns en med nästan samma namn. "Nej, det går absolut inte för sig" var svaret denna gång. Minsta risk för förväxlingar, ingen registrering.

Nu är detta inget stort problem eftersom den nya föreningen redan har ansökt om namnbyte och med all sannolikhet heter Brf Galeasen när du läser dessa rader. Och tur är väl det för vår styrelse hade aldrig accepterat att dela namn med annan förening. När Masthuggsnytt avslöjade detta för ordföranden och förvaltaren kände de inte till den nya föreningens existens. Men vi är inte småaktiga och önskar den nya föreningen lycka och välgång i framtiden.

INGA SANDBERG

Förvaltningen informerar

Förvaltningschefens
syn på saken

Rabatt på rattkryckor

Förvaltningen har förhandlat fram en rabatt för föreningens medlemmar vid köp av rattkrycka. Det finns en mängd olika typer av rattkryckor på marknaden. Priserna varierar mycket. Endast två rattkryckor är godkända av samtliga försäkringsbolag. De två godkända rattkryckorna tillhör de dyrare på marknaden. Vi har avtalat med Sesam Lås & Larm om ett rabatterat pris på 925 kronor vid köp av den godkända rattkryckan Abus Granit. Kontakta Christina Falk på förvaltningen vid intresse av köp.

Dålig skötsel av hiss och trappa

Som de flesta av er kunnat konstatera är skötseln av hissen och trappan mellan Masthuggstorget och Masthuggsterrassen mycket dålig. Vi kan se brister i snöröjning, halkbekämpning, renhållning och klottersanering. Skötselansvaret av de aktuella ytorna åvilar Platzer Fastigheter AB. Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen påtalat bristerna. Vi har även kontaktat fastighetskontoret för att komma till rätta med problemen. Sedan en tid fotodokumenterar vi bristerna. Vi hoppas att våra påtryckningar skall leda till att Platzer Fastigheter AB tar sitt skötselansvar.

Betongrenovering av garage på Andra Långgatan 44-48

Efter besiktning och provtagning av betongen i våra garage har vi ett stort konstaterat underhållsbehov. Vi har synliga skador med slitna körytor. I vissa fall är armeringsjärnen fullt synliga. Utöver de synliga betongskadorna har betongen höga värden av kloridhalter som orsakas av salter. Vi har även en karbonatiseringsprocess i betongen orsakad av den allmänna försurningen.

Styrelsen har tagit beslut om att upphandla betongrenovering av kör-

ytorna på ramperna i garaget på Andra Långgatan 44-48. Under renoveringstiden kommer ut- och infart att ske med dubbelriktad trafik i in- respektive utfart. Trafiken regleras med trafikljus. Start för arbetet beräknas till mars månad med färdigställande före midsommar 2001.

Ombyggnation av lokal på Skepparegången 14 U3

Styrelsen har beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnad av en lokal på Skepparegången 14 U3. Lokalen skall byggas om till tre lägenheter på två rum och kök. Efter ombyggnad kommer lägenheterna att upplåtas med bostadsrätt. Färdigställande beräknas under juni månad 2001.

Sophanteringen

Som vi tidigare informerat om har vi provinstallerat sopsorteringssystemet ReDrop på Vaktmästaregången 1 och Mattssonsliden 8-10. Då provinstallationen planeras pågå under ett år har beslut tagits om att även provinstallera det alternativa systemet SopHia på Vaktmästaregången 3 och Mattssonsliden 24-26. Vi anser att detta ger oss ett bättre beslutsunderlag. Det medför även att vi inte förlorar tid i det fall något system inte motsvarar våra krav.

Personal

Cissi Augustsson är föräldraledig till den 1 mars 2001. Som vikarie för Cissi har vi anställt Ulla Holmgren. Vi önskar Cissi lycka till med barnafödandet och sitt nya liv som förälder.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Kjell Johansson

Kabel - TV gruppen har koll på kanalerna

Inom Brf Masthugget finns ett antal arbetsgrupper med engagerade medlemmar som på olika sätt vill förbättra boendet i vår förening. I förra numret presenterade vi Miljögruppen. Här kommer Kabel-TV-gruppen, som bildades redan på 1980-talet.

När förslaget om kabel-TV i Brf Masthugget första gången nådde föreningens årsstämma 1985 var intresset inte så stort. Motståndet var större. Tre år i rad blev det nej vid omröstningarna. Inte förrän i november 1988 blev det ja och 1989 kunde kabel-TV installeras.

Styrelsen ingick då ett avtal med SOL (Sweden on line), ett kabel-TV-bolag. I villkoren ingick att det skulle finnas en "kontakt" mellan föreningen och SOL. Sju personer varav en styrelserepresentant och en representant från SOL valdes på årsstämman. Den så kallade kabel-TV-gruppen var tillsatt.

Gruppen har till uppgift att kontrollera programutbudet och välja vilka kanaler vi ska ha tillgängliga och vilka som ska bytas ut. De träffas ca fyra gånger om året och ger sina förslag till styrelsen som i sin tur beslutar om ändringen ska genomföras eller inte.

– Vårt jobb är att för medlemmarnas räkning kolla utbudet av kanaler och skapa programpaket med hög standard, säger Per Sjöstrand, tidigare ordförande i styrelsen.

Han har varit med sedan Kabel-TV-gruppen startade.

– Som stor kund hos SOL har vi i Masthugget möjligheter att pressa priserna. Vi har ovanligt låga kostnader för våra kanaler, fortsätter han.

Förutom att ha hållit den "höga standarden" på vårt lilla och stora utbud var även Kabel-TV-gruppen med om att dra igång TV-Masten, Masthuggets egen intern-TV-kanal. Dessutom lade de för några år sedan ett förslag om utbyte av kabelnätet, som genomfördes och vilket senare gjort det möjligt att lägga bredband i området.

Har du några förslag som du vill ta upp med Kabel-TV-gruppen kan du ta kontakt med någon av gruppens medlemmar:

Per Sjöstrand, tel 126967,
Jan Carle, 423216,
Ellika Riise, 246092,
Per-Åke Wilhelmsson, 128278,
Anders Ocklind, 140004 eller
Karl-Åke Hansen, styrelsens
representant, 244856.

EMMA LINDERUM

Kabel-TV-gruppen uppifrån
och ned:

Per-Åke Wilhelmsson,
Ellika Riise, Per Sjöstrand,
Anders Ocklind, Jan Carle,
Lennart Chrona (SOL) och
Karl-Åke Hansen (styrelsens
representant).



Källsortering på prov i april

– och sopfrågan kommer upp på stämman än en gång

För drygt ett år sedan tog en välbesökt extrastämma beslut i den omdiskuterade frågan om vår framtida sophantering och källsortering. Sedan dess har inte mycket hänt. Men nu börjar det röra på sig.

Och tro det eller ej, sopfrågan kommer upp igen på årsstämman den 26 april. En motion är inlämnad och en proposition i ämnet väntas.

I dagsläget meddelar förvaltningschef Kjell Johansson följande:

– Styrelsen har beslutat att provinstillagera två källsorteringssystem på Vaktmästargången och Mattssonsliden. Det ena, ReDrop, är installerat, det andra, SopHia, installeras under mars. Båda tas i bruk samtidigt under april efter att de boende erhållit utförlig information och instruktion.

Att användarna vet hur och varför man sorterar sopor är avgörande för resultatet. Kompost med felaktigt innehåll är värdelös.

Prövningen ska pågå under ett år och utvärderas av förvaltningen både under tiden och efteråt.

Utvärdering

Följande bedömningskriterier ska vägas in i utvärderingen, fortsätter Kjell Johansson:

– Användarvänlighet, man tar reda på nyttjarnas intryck och erfarenheter via direktkontakt och enkäter. Utsorteringsgraden, det vill säga hur väl det komposterbara är utskilt från restavfallet. Hänsyn tas till att engagemanget att källsortera kan variera mellan trapphusen.

Funktionskvalitet, det vill säga statistik över uppkomna fel lämnas av fastighetssköterna och dokumenteras nogga. Utöver installationskostnad kommer driftsäkerhet och uppskattad livslängd att bedömas.

Olösta frågor

Flera olösta men viktiga frågor återstår:

Teknisk lösning för placering av två kärl/säckar i alla soprum, vissa är

trånga. God arbetsmiljö för egen och extern personal. Rationell intern hantering, borttransport och mellanförvaring av kompost samt restavfall. Förhandling om ny renhållningstaxa. Information till de boende.

Under våren 2002, efter provinstallationåret och förvaltningens rapport och utvärdering, fattar styrelsen beslut om systemlösning. Upphandling och planerad igångsättning sker hösten 2002. Vi får väl se...

Frågan kommer iallafall att diskuteras igen på årsstämman den 26 april, eftersom en motion av SopHia-gruppen är inlämnad. En proposition från styrelsen väntas också.

Det lär bli fler kapitel i vår sopföljetång.

BIRGITTA EDGREN

Hissrenovering pågår

Det pågår ständigt nya arbeten i området. Allt för att det skall hållas fräscht och fungera utan problem. Ett stort projekt är hissarna som renoveras undan för undan.

Helst hade Christer Johansson, som är tekniskt ansvarig på förvaltningen, velat göra den renoveringen snabbare. Det är ett gammalt beslut som man nu följer. De nyrenoverade hissarna blir fina men bland annat stengolv.

En boende i området noterade att stengolvet var inlagt efter besiktningen, men enligt Christer ändrar man motvikten så att allt stämmer enligt besiktningssnormerna. Otis tar över servicen från Deve Schindler allt eftersom man bygger om hissarna.

Styrning av värme

Styrningen av värme och fläktsystemet skall moderniseras. Tanken är bland annat att fläktar så småningom skall kunna nödstoppas centralt. En energiförstudie har genomförts på hus 1,2 och 3 (Mattssonsliden 2–28) och man håller med att på ta in offerter. Fläktar och värme kommer att styras via en huvudcentral. Varje hus är kopplad till en undercentral, som styr värmeregleringen. I undercentralerna kommer dataundercentraler (DUC:ar) att installeras för styrning av värmen. Även om vissa lägenheter är ovanligt varma så är energiförbrukningen inte onormalt hög.

Betong och belysning

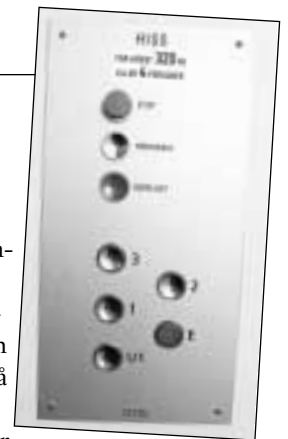
I Andra Långgatan garage är en omfattande renovering av betong och

belysning på gång. Nödutrymningsskyltarna i garagen är monterade. Fjällgatan 17 kommer att få en ny nöddörr.

Självljysande pilar skall sättas upp. Fläktsystem skall ses över och det tar lång tid. Garageportar ses över.

Den heta frågan om städningen i området kom på tal. Anbudsförfrågan är ute. Man kräver bland annat att städpersonalen är ordentligt utbildad och att man vet vilka rengöringsmedel som passar och att rätt städmetod används vid rätt tillfälle.

STEN ZACKRISSON



Valberedningen, Brf Masthugget

DU..

som bor i Brf Masthugget

Ge oss förslag på ordförande och ledamöter
till vår bostadsrättsförenings styrelse

Efter vintern kommer våren och det är dags för årsmöte.
Vårt bostadsområde är omfattande, både geografiskt och
befolkningsmässigt.

Valberedningen har ett brett kontaktnät, men vill självklart ha förslag från de
boende.

Du kanske känner någon som vore lämplig att sitta i styrelsen.

Valberedningen strävar bl a efter att styrelsen, så långt det är möjligt, ska bestå
av representanter jämnt spridda i ålder, över de olika gårdarna och att fördel-
ningen mellan kvinnor och män är jämn.

Tveka inte!

Ta kontakt med någon av oss
i valberedningen snarast!!!!

Valberedningen@brfmasthugget.se

Ingemar Albertsson
425377

Mia Lockman-Lundgren
249200

Lennart Finné
245200

Per Olof Sporrang
246780

Enkäter kan inte ersätta stämman

Synpunkter på Karl-Åke Hansens artikel i Masthuggsnytt nr 3/00

Demokrati handlar om mycket mer än att bara deltaga i det formella beslutsfattandet. Det handlar också om att kunna påverka vilka frågor som skall tas upp på dagordningen och att få kunskap om och problematisera frågor. I det demokratiska föreningslivet försöker man tillgodose dessa aspekter av demokratin genom att alla medlemmar har rätt att skriva motioner till stämman och att de frågor som skall behandlas aviseras i godtid så att möjlighet ges till att skaffa kunskap och bilda opinion.

I näst senaste numret av Masthuggsnytt (nr 3/00) föreslår Karl-Åke Hansen en form av enkät demokrati. Stämmbeslut skulle vägledas av hur medlemmarna svarar på en enkät inför stämman. Jag har svårt att se hur man kan tillgodo se de vidare aspekter av demokrati som här lyfts fram. Till detta kommer att enkäter är svåra att utforma så att svaren blir entydiga. Svaren påverkas bl a av hur frågor ställs, vem som ställer dem och vilka andra frågor som ställs samtidigt. På en stämman ställs alternativen som propositioner efter en diskussion. Stämman går inte till beslut förrän man är överens om vad de olika

propositionerna innebär.

Karl-Åke Hansen föreslår att stämman inte skall kunna köra över ett beslut som i enkäterna fått kvalificerad majoritet. Om vi kan bortse från mina invändningar ovan skulle en sådan upplåsning förutsätta att beslutsunderlaget är det samma vid enkätbesvarandet som vid stämman. Detta är knappast troligt. På en stämman kommer i debatten nya aspekter och nya argument att framföras. Därmed har enkäten förlorat giltighet.

Min slutsats är således att enkäter inte kan ersätta en stämmas rätt att självständigt fatta beslut. Däremot står det fritt för en stämman att, efter diskussion, genomföra mer eller mindre bindande medlemsomröstningar, i en enskild fråga. Här bör man dock vara mycket restriktiv. Ett ökat bruk av medlemsomröstningar riskera att urholka stämman. Stämman är och skall förbli föreningens viktigaste beslutsorgan. Alla viktiga beslut skall tas här.

Per Sjöstrand

Gammalt skräp?

Tycker du att du har skräp som behöver slängas? Det kanske inte din granne tycker! Istället för att slänga sakerna kan du annonsera gratis i Masthuggsnytt. Genom en annons kan du antingen skänka bort dina saker eller få lite betalt för dem. Alternativt ring till någon av second-hand butikerna som ofta kommer och hämtar gratis om man har lite skrymmande saker. Pengarna går då oftast till välgörande ändamål, du slipper besvär, andra människor kan "fynda" och naturresurserna sparas. Kan det bli bättre?

*Miljögruppen i Brf Masthugget
genom Andreas Milver*

Viktigt välja bästa systemet

Styrelsen har nu beslutat att låta proinstallera inte bara ReDrop-systemet utan också SopHiasys-systemet i ett par sopnedkast i vårt bostadsområde. Därför avstår vi i nuläget från att i Masthuggsnytt bemöta Lillemor Svenssons kommentar till vårt inlägg om sophanteringen i nr 4/00 av tidningen.

För att källsorteringen skall kännas meningsfull och därmed bli effektiv är det naturligtvis viktigt att man inom given kostnadsram väljer det bästa av de båda systemen. ReDrop-systemet är för de flesta av oss helt okänt. Vi har därför i en motion till årets ordinarie

stämman bland annat föreslagit att proinstallationerna skall testas och jämföras under ett år. Vi vill med motionen betona hur viktigt det är för oss medlemmar att systemvalet föregås av grundliga och objektiva undersökningar.

*Göran Carlander
Gösta Ekstrand*



Hon har bott här längst

I förra numret berättade jag om Bengt och Maj-Britt Isefalk som bott i föreningen sedan december 1967. Fyra personer har ringt som har flyttat in tidigare. Vinnare i den här omgången är Britta Högbom, Skepparegången 2. Hon ringde och berättade att hon sett sin kusin i tävlingen, Bengt, men att hon hade flyttat in redan i mars 1967.

När de var unga bodde hon på halvön Veddö i Bohuslän och Bengt bodde tvärs över viken. Nu bor han tvärs över berget.

Britta arbetade på bank i Uddevalla och flyttade med jobbet till Göteborg. När hon letade lägenhet i Göteborg såg hon från spårvagnen att det byggdes i Masthugget. Hon hörde sej för

hos Riksbyggen och det fanns gott om lägenheter.

Hon tittade på flera lägenheter, men blev så förtjust i just den här. "Det var utsikt över vattnet, precis som hemma på Veddö, så jag tänkte här skall jag bo så länge jag lever".

ANDERS OCKLIND

Ny tävling!

Det här stenansiktet finns någonstans i vårt bostadsområde. Men var någonstans? Kan du berätta om hur och varför det kom till och av vem?

Första rätta svar på "var" ger en biobiljett i vinst. "Vem och varför" ger ytterligare en biobiljett.

Svaren sänds till miramax@brf-masthugget.se. Du som inte har e-post, kan be Christina på expeditionen e-posta svaren.

ANDERS OCKLIND



Sabina har fått eget rum utan att en enda spik har slagits in.

I den nya serien om våra vardagsrum får du inspiration till förnyelse och lite inblick i grannlivet.

