

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

1/04



Teatern trivs på terrassen • Följ MBK:s fotbollsflickor • Rånet på Fjällgatan



Jag tar fram kopplet och ropar på Zabi vår hund. Jag tänker ta en lång promenad i Slotsskogen. Nu när ljus och värme slåss mot mörker och kyla är det skönt att ha denna oas så nära. Gräsmattorna är fuktiga och mjuka av de sista resterna av den bortsmälta snön. När jag och Zabi fått upp flåset kommer tankar som far flyktigt genom huvudet. Det gäller att fånga dom innan de försvinner. Solen skiner och jag kan knäppa upp jackan för första gången i år. Ljus och värme vinner även i år.

Snart är det årsmöte. Hur blir det i år, kommer det att bli fullt i Masthuggets Hus? Blir det lika många som på budgetmötet i höstas? Anledningen till att det kom så många till det mötet var nog att det var så konkret. De kommande av-giftshöjningarna oroade medlemmarna. Det är väl som det ska vara. När vi ser att vi drabbas av något negativt så reagerar vi.

Men däremellan när läget är "normalt" vad händer då? Det är ju då som besluten fattas som kan leda till att föreningen står rustad inför framtiden. Vi i styrelsen anser att föreningen har en god ekonomi och att vi kommer att klara de påfrestningar som framför allt den nya tomträttsavgälden kan innebära för oss. Men det är viktigt att vi har en långsiktighet. Det är nu du har möjlighet att påverka.

Styrelsen måste förbereda årsmötet vilket betyder längre och tätare möten. Årsredovisningen måste bli klar. Vi har också motioner som lämnats in som måste diskuteras och besvaras.

Det är på årsmötet du som medlem har möjlighet att påverka hur föreningen skall förvalta våra gemensamma till-

gångar. Det är du som bestämmer vilka som skall sitta i styrelsen, vilka som har ditt förtroende. Vi som har blivit valda försöker på bästa sätt att leva upp till det förtroendet. Valberedningen, som också väljs på årsmötet har uppdraget att finna medlemmar som är beredda att lägga en del av sin fritid på att sitta i styrelsen. Det är alla medlemmars ansvar att genom valberedningen vaska fram dessa. När du läser detta, lyft blicken från texten och fundera några minuter på vem av dina vänner eller grannar som du tror kan bli en bra styrelsemedlem. När ni träffas på gården, i tvättstugan eller i affären prata om årsmötet och säg att ni tänker föreslå honom eller henne till styrelsen. Du bör även fråga dig själv om du kan tänka dig att sitta i styrelsen. Nu är det bara att kontakta valberedningen.

Årsmötet ger alla medlemmar möjlighet att påverka och fatta beslut i viktiga frågor genom att lämna in motioner. Till detta årsmöte har det lämnats in tjugofem motioner. En del av motionerna tror vi att styrelse och förvaltning kunnat åtgärda direkt om vi fått dom som skrivelser under året som gått. När det gäller rena förvaltningsfrågor är det smidigare att kontakta förvaltningen direkt.

Vi har motioner som gäller beslutsordningen i föreningen, några om hur vi skall hantera vatten och värme. Viktiga frågor ställs om hur vi skall minska våra utgifter samtidigt som vi skall öka våra inkomster. Jag skall inte förekomma årsmötet, jag vill bara visa på bredden bland motionerna och vikten av att komma på årsmötet i stället för att passivt läsa i efterhand vad som beslutats.

När du får kallelsen till årsmötet ta dig tid att läsa igenom materialet. På årsmötet kan du sedan vara med och bestämma hur Brf Masthugget skall utvecklas och vilka som skall ha förtroendet att sitta i styrelsen. Styrelsen hoppas på en god uppslutning på årsmötet.

Ingemar "Lallon" Albertsson
ORDFÖRANDE



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller maila
fel@brfmasthugget.se

svansymbol

Omslagsbilder: Helena Hansson, Martin Nilsson och Åsa Bodin Karlsson på Masthuggsteatern

Baksidan: Masthuggets BK:s flickor födda -89. spelar årets första träningsmatch i mitten av februari. Motståndare var Jitex i Mölndal.

Visa vad du tycker!

Årsstämma
onsdagen den 29 april 18.00
Masthuggets Hus

25 motioner om stort och smått

Årsmötet kommer att hållas i Masthuggets Hus onsdagen den 28 april 2004. Som vanligt kommer ett antal motioner att behandlas, närmare bestämt 25 stycken.

Masthuggsnytt har fått en förhandstitt på motionerna som handlar om allt från att ha koll på föreningens administrativa kostnader till nya nät i fotbollsmålen vid Klingners plats. Några motioner känns igen från tidigare år, som Gullan Bergkvists enträgna önskan att inga mobilmaster sätts upp på våra tak och väggar.

Ytterligare gamla motioner som aktualiserats igen handlar om att stänga ventilationen vid giftiga utsläpp, bilvårdsplats med tvättmöjlighet för föreningens medlemmar och årsstämman uppdelad på två dagar.

I årets skörd hittar vi också förslag på energibesparingar genom att i det ena fallet byta ut alla gamla kranar i hela före-

ningen mot engreppsblandare och i det andra, införa individuell mätning och debitering av värme och vatten.

En motion handlar om barackerna på Masthuggsterrassen. Riv rasket, tycker motionärerna. En av motionerna är av karaktären felanmälan, men trots upprepade klagomål till förvaltningen har problemet inte åtgärdats. Problemet är: alldeles för kalla lägenheter vintertid på Mattssonsliden 2.

I god tid innan årsmötet har alla medlemmar fått häftet med motionerna samt styrelsens svar till dessa, men vi hoppas att med detta axplock ur motionshögen kunna väcka ert intresse att komma på stämman.

INGA SANDBERG

En av årets motionärer vill byta ut alla gamla kranar mot engreppsblandare och en annan vill införa individuell mätning och debitering av värme- och vattenförbrukning.



Bastubadarna slarvar och solariet är stängt

Föreningen har sedan många år en liten lokal på Masthuggsliden 14, på U3, som inrymt gym, bastu och solarium.

Tyvärr är det ofta smutsigt i bastun, eftersom inte alla gör rent efter sig, och solariet har nyligen stängt på grund av dålig skötsel.

Under årens lopp har vi då och då skrivit om lokalen. Några gånger har det varit i syfte att tala om att den finns, andra gånger har det mest handlat om slarvigt umgänge och slitage.

Ett tag hade vi bastugruppen. Den bestod av en samling personer som månade om bastubadande och motion. De drev på frågor som anskaffande av redskap till gymet och renovering av lokalerna. Bastutider och ordningsregler sattes upp. Den som utnyttjar faciliteterna förväntas respektera detta. Det har tydligen varit lite så och så med det.

Vid ett besök i bastun i slutet av februari 2004 möttes jag av liknande

syn den jag skrev om för fyra år sen. Skräpigt och smutsigt trots att lokalerna städats tre dagar tidigare av en av de städfirmor föreningen anlitar. Förvaltningen ansvarar för lokalerna, men det innebär inte att de som utnyttjar bastu och motionslokal kan strunta i att hålla rent efter sig.

Samma fenomen känns igen från våra tvättstugor och där är det ändå ett system med bokningsnyckel. Så var det också förr i tiden för bastun, men det ersattes av öppettider enligt anslag på dörren.

Bastun på varje dag

Bastun är på (varm) varje dag mellan kl. 13.00 – 22.00. Måndagar och onsdagar är det herrarnas tur, tisdagar och torsdagar damernas, fredag sambastu (herrar och damer) lördag/söndag familjebastu (bokas på särskild lista i lokalen). Nyckel kan kvitteras ut på expeditionen mot deponering av 200 kr. Samtidigt får man koden till ytterdörren och reglerna.

Solariet installerades för många år sen på initiativ av Maj Holmström, styrelseledamot på den tiden. Boende i föreningen kunde för en liten penning sola. På senare tid har solandet avtagit. Möjligtvis är orsaken folks ändrade attityd till solande efter alla rapporter om dess farlighet, men det kan också bero på att det finns andra mer attraktiva ställen att bättra på hudfärgen än i vårt lilla kyffe.

Ett solarium måste underhållas. Lysrör ska bytas ut efter ett antal "soltimmar". Huruvida det är gjort låter jag vara osagt. Avtalet med den som drev solariet har upphört från 1 mars, på grund av dålig skötsel. En person har hört av sig till förvaltningen och visat intresse för att driva det vidare.

INGA SANDBERG



Några av de utställande konstnärerna från vänster Marie-Louise Berglund Zackrisson, Anders Lundmark, Brita Bahlenberg, Lennart Finné och Patrik Jonsson.

Konstutställningen – lyckad kultursatsning

Efter Masthuggets kulturförenings rivstart förra året, har många idéer kommit upp. På senhösten anordnades en samlingsutställning med åtta konstnärer i området. Det blev en lyckad satsning med många besökare under de nio utställningsdagarna.

Efter mycket tankeverksamhet och praktiskt arbete blev lilla salen förvandlad till en fin utställningshall. Det var Anders Lundmark, Lennart Finné och Patrik Jonsson som stod för detta. Lyckat blev det att ha utställningen samma vecka som budgetmötet, då de flesta som kom dit passade på att titta på utställningen. Det gav en hel del gratisreklam.

Återkommande

Tanken är nu att ha en återkommande utställning varje år, helst i samband med någon större aktivitet, då det säkert finns fler som vill vara med. En intressant bredd på skapande finns i området, vilket utställningen gav prov på. Den gav mersmak.

De som ställde ut var: Brita Bahlenberg – landskap i blandteknik, Marie-



Målning av Lennart Finné, en av de konstnärer som ställde ut i Masthuggets Hus. Målningen heter Samma slips som chefen.

Louise Berglund Zackrisson – landskap i akvarell, Carolina Claesson – smycken i silver och mässing, Cornelia Claesson – små känslogubbar, Lennart Finné – illustrationer och julkort, Helena Gibson – konstglas, Patrik Jonsson – variationer och silkscreentryck, Anders Lundmark – måleri och installation, och Sten Zackrisson – fotografier.

Klassisk filmpremiär

Den 4 februari var det dags för kulturföreningens första filmvisning, och ett 70-tal personer kom till Masthuggets

Hus. Det var en riktig klassiker, den mycket intressanta neorealistiska filmen "Rom öppen stad" av Rossellini. Det är en mycket stark skildring om Rom under andra världskrigets sista dagar. Den introducerades av Leo Papini, som har bott i Rom.

Program i vår

Följande program är planerade för våren:

- Dansdag. För barn och unga hela dagen lördagen den 27/3.
- Filmvisning och föreläsning. Maj Wechselsmans film "Hitler och vi på Klamparegatan" och ett föredrag av författaren Bosse Schön. Datum är inte fastställt, men troligen någon gång i mitten av april.
- Vårkonsert. Med kören Motvalls samt vår egen kör. Kombinerar med café. Preliminärt i början av maj.

Håll utkik efter de gröna affischerna för detaljer kring programmen!

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

Konstnärlig valberedare lämnar Masthugget

Han heter Lennart Finné, är Masthuggsbo sedan 25 år, men har nu flyttat till Olivedal. I föreningen var han aktiv i aktiviteterna kring kvarteret Kostern och även i valberedningen.

Han bodde på Mattssonsliden, men flytten har inget att göra med bygget av kvarteret Kostern just utanför vardagsrumsfönstret. Barnen är vuxna och därför känns det som att en ny barnfamilj kan få möjlighet att förnya Masthugget, menar han. Sonen Jonathan flyttar in i föreningen som ett led i den förnyingen.

Valberedningsarbetet har varit positivt, tycker han. Man får många kontakter och det har blivit mycket effektivt på arbetsmötena, som är trevliga med livliga debatter och inte så långa som tidigare. Han sitter kvar mandatperioden ut, trots att han har flyttat, vilket är helt okej enligt stadgarna. Detta för att det pågående arbetet inte skall störas. Lennart understryker att Masthuggsnytt är en viktig kanal för valberedningen.

Bygger utställningar

Att bygga och dekorera utställningar är en utmaning. Detta är hans huvudsakliga yrke efter att ha arbetat som bildlärare i tolv år. Arbetet går ut på att efter kundens önskemål, utforma och rita montrar till mässor och utställningar. Även dekormålning och utsmyckning av montrar tillhör vardagen. Detta innebär mycket resande. Tre månader om året både inom och utanför Europa.

Ständiga utmaningar

Monteringsarbetet innebär ständiga utmaningar. Väl på plats ser man att det till exempel finns en pelare mitt i montern där kundens produkt skall stå med en lämplig inramning som förtydligar budskapet. Utställningsarbetet inne-



Efter tjugofem år lämnar nu Lennart Finné Masthugget för Olivedal. Sonen Jonathan blir dock kvar i området. Bilden är från höstens konstutställning.

bär även ett etiskt och moraliskt ansvar. När saker och ting inte fungerar som planerat gäller "LPP": Löses På Plats. Dessutom är det inte helt ovanligt att kollegan är försenad, bagaget befinner sig i Frankfurt och utställningen skall vara i Nice. Då blir mobiltelefonräkningarna dyra.

Började på museerna

Att bygga montrar på beställning är inte alltid en enkel uppgift. Ofta blir det en konflikt mellan kommersiella och konstnärliga intressen. Då är det större frihet att arbeta med skulptur och traditionellt måleri. För att få montern mer levande är en tredimensionell presentation ett sätt. Exempel på detta är att om man vill göra något om hamnen, så görs en modell av en pollare som sitter på kajen.

Det första arbetet var en projektanställning på museernas utställningstelté, för att genomföra en utställning

om Ostindiefararen Göteborg III på båtmässan. Andra jobb har varit som "supervisor" för museimässan som ägde rum i Göteborg för några år sedan. Även basutställningen på Stads-
museet finns bland meriterna.

Vill hålla kontakt

Just nu jobbar han med Bostadsrättsmässan som äger rum i april. Den är till både för styrelser, anställda och boende i föreningarna. För att hålla kontakt med föreningen efter flytten vill han gärna vara "hang around" det vill säga finnas som extern hjälp med utställningsarbetet i Kulturföreningen. Konst som uttrycksform har stor betydelse för trivseln och företagspresentationer. Fantastiskt att det finns så mycket skaparglädje i vår förening.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON

Äntligen vår och

Masthuggsnytt följde med MBK-tjejerna



Full fart mot bilarna och årets första match, i Mölndal. Matchbilder finns på tidningens baksida.

Markera! Jobba nu tjejer! Ni måste hjälpa varandra! Det är bra Agnes! Upp med laget, upp med laget, upp med laget!

Det är inget fel på engagemanget hos Håkan, Kjell och Vidar, som tränar Masthuggets BK:s framgångsrika flicklag F 89.

Ropen är mest av det uppmuntrande slaget. För även om det är match handlar det ju om att ha kul när man spelar fotboll. Det framhåller de hela tiden.

Det är en solig lördag i mitten av februari och det är dags för säsongens första match, en träningsmatch i Mölndalsalliansens träningsserie som pågår fram till det riktiga seriespelet sätter igång i mitten av april. Under vintern har de tränat inomhusfotboll i Masthuggs-

hallen och nu är det äntligen dags för match igen.

– Det är ju ändå det det handlar om fotboll, att spela match, säger Håkan Andréasson, tränare och pappa till Lina, som tillsammans med Kjell Bögvalds och Vidar Holthes döttrar, Caroline respektive Matilda, har varit med längst i laget, sen de var 9–10 år.

Under åren har allt fler tjejer kommit med och även om några fallit ifrån är de 24 i laget nu. Fortfarande kommer de flesta från Brf Masthugget eller närliggande kvarter.

Två förkylda tittar på

Vid halv två samlas de i klubblokalen på Fjällgatan. Denna matchdag är alla där. Två är förkylda och inte ombytta, men följer med ändå och tittar på. Ett tecken på hur god sammanhållningen och

kamratskapet är. Och hur kul de har tillsammans.

Håkan värmer saft i mikron och Vidar säger några ord inför matchen.

– Idag är vi 22 stycken, fullt lag, så fullt det kan bli. Det blir många byten så ni slipper ta ut er.

Eftersom de är så många behövs sex bilar. Två av tjejerna får ringa in sina föräldrar så att alla kan åka med till Mölndal där de skall möta Jitex F 89:or, som de vann mot i serien i fjol.

Protester mot kampsången

I bilen sätter Håkan på CD:n med Masthuggets BK:s kampsång, en rockig låt från början av 80-talet som en av låtförfattarna Greger Johansson spelade in till jubileet i höstas. Dottern protesterar högljutt, men hon och hennes båda kompisar i baksätet får vänta

fotbollssäsong!

på årets första träningsmatch



Totalt hade de över 100 aktiviteter med laget i fjol. Tränarna Vidar Holthe, Kjell Bögvald och Håkan Andréasson, ställer upp för sina döttrar och alla de andra tjejerna i laget, för att det är så roligt.

några minuter på favoritkanalen NRJ.

– De gillar klubbblåten egentligen, säger Håkan.

Benskydd är obligatoriska och örhängen och andra smycken är förbjudet att ha på sig, för att undvika skador både på sig själv och på andra. Eftersom det är grusplan är det grus Skor som gäller. De har många små dobbor under eller inga alls. Fotbollsskorna för gräs slits snabbt ner om man spelar på grus. De flesta har vantar på sig, och några har mössa och halsduk. Trots solskenet är det bara ett par grader varmt.

Lagkaptenen värmer upp

Matchen börjar klockan tre och innan dess är det uppvärmning. Den leds av lagkaptenen Kajsa Hultberg. Sen tar Kjell hand om de fyra anfallarna,

Håkan om mittfältarna och Vidar om backlinjen. De snackar lite taktik och delar ut positioner. Hälften får börja spela, resten får stå vid sidan om tio minuter tills det är dags för flygande byte. Någon fast målvakt har de tyvärr inte, men Sanna har lovat att stå i första halvleken och Agnes i den andra.

Det börjar bra. Under de första tio minutrarna gör både Caroline och Lisa mål. Sen tar Jitex över mer och spelet blir tidvis väldigt grötigt. I slutet av den 40 minuter långa halvleken gör Matilda 3-0 och det står sig till halvtidsvilan. Men då har Jitex haft två skott i ribban och ett par andra riktiga farligheter, så lite tur har de allt haft.

fortsättning på nästa sida

Fakta Masthuggets BK

- Klubben startade 1933 och firade 70-årsjubileum i höstas (se intervju med ordföranden Håkan Sandblad i Masthuggsnytt nr 3/03, gamla nummer finns på föreningens hemsida www.brfmasthugget.se).
- Det finns ytterligare två flicklag, F 91–92 och F 95–96, samt tolv pojklag.
- A-laget spelar i division 6.
- Mer information om MBK finns på klubbens hemsida: www.masthugget.com.



Caroline Sundström och lagkaptenen Kajsa Hultberg tar det lugnt i klubblokalen inför matchen.



Till en tränares uppgifter hör att fixa dricka.

Vidar tar hand om snacket i pausen. Han är förstås nöjd med resultatet, men tycker spelet kunde bli bättre och att de skall bli mer modiga.

– Det gör inget om ni släpper in ett mål...

– Jo! protesterar ett par tjejer.

– ... nej det gör inget, fortsätter Vidar, för om vi får igång spelet kanske vi gör fem. Gör som Olivia. Våga lite mer. Det gör inget om ni misslyckas.

I andra halvlek blir också samspelet bättre och fler vågar dribbla, hålla i bollen, och göra snabba passningar i djupled. Att det inte blir något mer mål, gör inte så mycket. De vinner med 3-0 och det är bara en träningsmatch. Än en gång har de också visat vilket bra försvarsspel de har. Även de tre skjutande föräldrarna som stått och småfrusit ett par timmar bredvid planen är förstås glada över segern – och att få åka hem igen.

Englandsresa lockar

En del tjat blir det från dem som står bredvid när de är så många, men det är för att alla skall få spela lika mycket. När det är dags för riktigt seriespel ställer de upp med ett 11-mannalag och ett 7-mannalag, och högst fem avbytare per match. Det ena laget skall inte vara bättre än det andra, utan tjejerna turas om där också. Det gäller att försöka hålla balans mellan allvaret och leken, för att kunna behålla den kamratskap som

gör att så många fortfarande håller på.

Turneringar och läger är förstås också något som lockar. Ifjol var de med i Gothia Cup, i julas spelade de inomhuscup i Kil, och till sommaren väntar det stora äventyret. En vecka i Manchester där de skall vara med i Umbro Cup. De är garanterade att få spela fem matcher och dessutom blir det besök på Manchester Uniteds klassiska arena Old Trafford, samt ett träningspass med Manchester City i deras nya träningsanläggning.



Klubbdressen är vackert blå och röd, eftersom laget för många år sedan fick en uppsättning dräkter gratis av – just det – Öis. (Se baksidesbilderna.)

Minst 21 av tjejerna skall åka med, och åtta föräldrar inklusive tränarna. För att det inte skall bli för dyrt samlar de in pengar på olika sätt. Denna helg har de tillsammans med föräldrar stått på Kommersen nere vid Masthuggstorget och sålt grejer från källarröjningar. Innan har de till exempel delat ut reklam för en fiskhandlare och satt upp anslag för Bredbandsbolaget. Drygt 2 500 kronor netto gav helgens

försäljning, och för varje gång tjejerna är med och hjälper till får de ett kryss som ger dem rabatt på resan. Så att det blir rättvist.

Fortfarande på grus

I fjol kom laget tvåa i sin serie, bara en poäng efter vinnaren. Hade de kommit etta och blivit uppflyttade till klass I hade de fått spela hemmamatcherna på Majvallens gröna gräs vid Azaleadalen. Nu blir det grusplanen Gröna Vallen i Majorna eller någon av planerna vid Dalens idrottsplats i stället. Helst vill de förstås spela på gräs och kommer därför att boka lediga planer även om de ligger långt ifrån Masthugget.

Under många år tränade de på Brf Masthuggets lilla grusplan vid Klingners plats, som alla yngre lag gör.

– Att ungarna får disponera den planen är orsaken till att det blir så stor ungdomsverksamhet överhuvudtaget, säger Kjell.

Nu får publiken ta sig lite längre för att se det duktiga flicklaget. Håkan uppmanar både föräldrar och andra att komma och titta på någon match i vår eller sommar. Både han, Kjell och Vidar hoppas att tjejerna fortsätter med fotbollen några år till.

– Då kan det bli Masthuggets BK:s första seniorlag på damsidan. Det skulle vara jätteroligt, säger de.

BJÖRN OHLSSON



Stanley Brandt på Masthuggsteatern pratar med barn från Fiskebäcksskolan.

Masthuggsteatern...

Här finns inte bara bostäder, garage och daghem utan också en teater, Masthuggsteatern. Där terrassen övergår till Masthuggsliden ligger vår teater sedan 1997. Lite undanskymd in till vänster på gården vid det stora kontorshuset.

– Det här är lokaler avsedda för teater redan vid byggnationen för ungefär 35 år sedan, berättar Rolf Sossna, regissör och med sedan teatergruppen "föddes" i januari -92 .



Många barn har fått teaterupplevelser på Masthuggsterassen. Här tittar barn från Fiskebäcksskolan och Diserödsskolan på pjäsen Stacken.

...trivs på terassen

– Först hette vi "En annan teater" och höll till på Tredje Långgatan i lokaler på 190 kvadratmeter. Här uppe fick vi 750 kvadrat med funktionella utrymmen bland annat en verkstad, syateljé och riktiga loger, en för damer och en för herrar. Just nu har vi två scener, fortsätter skådespelare Helén Jonsson, som också varit med sedan starten.

– Lokalerna hade stått tomma en tid, så vi välkomnades med en rimlig hyra, vilket är synnerligen viktigt för fria kulturgrupper.

Teater i väggarna

– Här har funnits teater förut. Det var bland annat Teaterkompaniet och amatörgrupper på kvällarna. På 80-talet startade teaterpedagog Sören Larsson en teaterskola här som hette "Larssons teaterakademi". Här har också varit fritidsgård.

– Under åren som gått har vi byggt om foajén och kontorsutrymmena. Nu har vi planer på att göra entrén mer tea-

terlik och så önskar vi oss en rejäl skylt med belysning, så att publiken hittar även på kvällen.

– Vi skulle vilja ha en rejäl skylt på väggen ovanför Hemköp, så vi syns från torget och Första Långgatan. För här vill vi gärna stanna, säger Kristina Ros, dramaturg, om hyran hålls på en acceptabel nivå.

Kulturkosing

MasthuggsTeatern har nio fasta medarbetare: fyra skådespelare, en dramaturg, en scenograf, en scentekniker, en producent och en regissör.

– Vi spelar både barn- och vuxenteater. Många förskolor och grundskolor har sett våra pjäser och återkommer gärna, säger Helen Hansson och låter nöjd.

– För oss har det gått bra från starten och vi har fått genomgående fin kritik för våra föreställningar. År 2001 resulterade detta i att vi fick statliga kulturpengar under en treårsperiod. En extra

stor bekräftelse eftersom vi var den enda fria teatergruppen utanför Stockholmsområdet som kom i åtnjutande av dessa pengar.

Lång planering

Hur hittar man teaterstycken?

– Oj, det varierar; det kan vara en bild, en historia, något man läst eller funderat över eller hur samhällsklimatet ser ut. Det är en lång process, som kan exemplifieras med följande. Nästa år i januari 2005 planerar vi att ha premiär på Bertol Brechts "Den goda människan i Szesuan". Beslutet om att sätta upp den pjäsen togs våren 2003, diskussionen började redan på hösten 2002.

Turnébuss

Det vore väl ingen riktig teater om man inte drog ut på turné ibland! För det ändamålet har man en egen turnébuss. Den aktuella pjäsen Stacken har 27 bokade turnéföreställningar i vår, mest

Just nu spelar Masthuggsteatern pjäsen Stacken, med manus efter fabeln om syrsan och myrorna. Här träffar syskonen Vera och Nils Karlsson en av huvudrollsinnhavarna.



i Göteborgs närhet. Det tar tre timmar att bygga scenen och 50 minuter att spela pjäsen, men, inflikar Rolf, om man betänker att 50 personer får en teaterupplevelse så känns inte förberedelserna så tunga.

Masthuggsteatern har turnerat utomlands; i Norge med Peer Gynt, med Vinden viskar i Finland och på Färöarna och även besökt St Petersburg.

Premiär 1 maj

Förra våren spelade Masthuggsteatern Peer Gynt. Då var det många i området som nappade på erbjudandet "Gå 2 betala för 1". Även vid nästa uppsättning utlovas förmånliga erbjudanden till oss boende. Just nu repeterar man en vuxenpjäs med titeln "Hela Hélen – bit för bit!". Det är låtar genom tiderna, sång och musik och en sammanbindande historia. En sorts musikföreställning. Premiär blir 1 maj.

– Bröd och skådespel, sa också Caesar!

BIRGITTA EDGREN



Teatermyra.

Grovt rån på Fjällgatan klarades upp

Tre av sex åtalade ungdomar fick fängelse

Natten till den 25 juli blev Jakob, 22 år och Masthuggsbo, och en kvinnlig arbetskamrat i samma ålder, brutalt nedslagna och rånade i hörnet av Fjällgatan och Vaktmästaregången.

I december åtalades sex personer i åldrarna 18–23 år som var med vid överfallet. Den ena rånaren dömdes till tre års fängelse, den andra till rättspsykiatrisk vård.

Polisens spaning och utredningsarbete hade gett resultat. De båda offren hade bara råkat befinna sig på "fel" plats vid "fel" tidpunkt.

Brutalt överfall i Masthugget, var rubriken i Göteborgs-Postens nätupplaga den 25 juli. Den korta texten berättade att Jakob och hans kamrat plötsligt slogs ned av två maskerade män med ett basebollträ, och sedan rånades på pengar, plånbok och väskor. De båda offren fördes till Sahlgrenska sjukhuset med ambulans.

Krossår och blödningar

Den 26 juli finns en längre artikel i GP med rubriken: Rånarna slog utan förvarning. Jakob överfölls med basebollträ. Här berättar Jakob för GP-journalisten om den skakande händelsen. Hur de efter en fest stannar till på krönet av Fjällgatan för att säga hej då innan deras vägar skiljs, när någon plötsligt slår dem med ett basebollträ och skriker "ge mig plånboken". Några sekunder senare springer rånarna därifrån. Särskilt kvinnan fick ganska svåra skador i huvudet, krossår på pannan, brott i pannbenet, blödning utanför den hårda hjärnhinnan och blödning i hjärnvävnaden med mera. Jakob fick krossår i huvudet som fick sys ihop,

men han kunde lämna sjukhuset senare på dagen.

Men vilka var rånarna? Hur kunde de vara så brutala? Varför hade de gett sig på de här unga människorna här på Fjällgatan? Vad hade egentligen hänt?

I början på november greps tre av ungdomarna och historien kunde nystas upp.

Hade ont om pengar

Det började med att tre av ungdomarna, de två då 17-åriga flickorna och

sin mammas bil. De samlades för att äta på Redbergsgården och diskuterade hur det hela skulle gå till.

Under färden till Näset, där villan låg, förberedde de sig. En av killarna bytte kläder, en av tjejerna tog med sin brors basebollträ i metall samt svarta scarfar och handdukar för maskering, och två av killarna hämtade knivar att hota med. Genom att ringa tjejen som hade haft festen ville de förvissa sig om att hon var hemma så att de lättare kunde ta sig in. Första gången fick hon ett samtal till sin mobil på kvällen när hon var på väg hem från jobbet. Andra gången ringde telefonen hemma i villan. Föräldrarna var borta.

Misslyckat rån försök

När ungdomarna kom till villan maskerade de sig, beväpnade sig med knivar och basebollträet och gick fram till dörren och ringde på. Det lyste i ett par av fönstren. Men flickan i villan satt antagligen, enligt egen uppgift, och pratade i telefon och hade på musik på hög volym så hon hörde aldrig signalen eller knackningarna. Efter fem minuter blev ungdomarna rädda och stack därifrån. Hade det inte hänt något mer denna natt hade detta rån försök sannolikt aldrig uppdragits.

Efter händelsen vid villan i Näset bestämde sig killarna för att råna någon på gatan i stället. De åkte runt med bilen och letade efter något lämpligt offer. Vi två tillfällen gick två av killarna ur bilen och övervägde bland annat att råna två cyklister. De talade också om taxirån, men den ene avrörde på grund av för stor upptäcktsrisk. De bestämde sig för att åka till Majorna eftersom det fanns många att välja på där, som de sa.

Ungdomarna stannade till på Fjällgatan där några av dem gick ut och kis-



I Göteborgs-Postens nätupplaga fanns denna korta artikel dagen efter överfallet den 25 juli i fjol.

deras 23-årige kamrat hade suttit på ett café och pratat. Tjejerna hade beklagat sig över att de hade ont om pengar och en av dem berättade om att hon hade varit på en fest i en villa tidigare på våren, där det hade funnits mycket fina grejer. De bestämde sig för att göra inbrott i villan. Killen ringde en 18-årig kamrat och ytterligare två 23-åriga killar som de kände. En av dem lånade

sade och rökte. De båda killarna gick iväg och en av dem hade basebollträet med sig. De var maskerade för ansiktet och hade solglasögon på sig när en av dem slog till, utan att säga något, ett hårt slag med det tunga basebollträet av metall som fällde Jakob och hans kamrat till marken. Flickan blödde kraftigt från huvudet där hon låg på marken.

De fick med sig Jakobs plånbok och kamratens väska, sprang till bilen och åkte snabbt därifrån. I en lägenhet i Änggården delade de båda rånarna ut bytet, 550 kronor i kontanter, personalkort, id-kort, spårvagnskort, en mobiltelefon med mera.

Utnyttjar id-kortet

Ett par veckor efter den fruktansvärda händelsen får Jakob hem en faktura på ett mobiltelefonabonnemang, som han själv inte hade tecknat. Han spårar det och slipper betala, men känner sig kränkt över att någon har utnyttjat hans id-kort. Några dagar senare kommer ett besked om att kreditupplysning begärts av honom eftersom han köpt en dator för 17 000 kronor på avbetalning i en butik.

Det visade sig att en av rånarna behöll Jakobs id-kort, eftersom han tyckte de var rätt lika. Med hjälp av id-kortet kunde han underteckna abonnemangsavtalet på telefonen och köpa den, och några dagar senare göra en kreditansökan i Jakobs namn i den elektronikbutik där den då 18-åriga gärningsmannen arbetade. Han gjorde ansökan genom att använda en arbetskamrats kod för att inte lämna spår efter sig. Men det räckte inte. Polisen kunde genom de båda bedrägerierna komma gärningsmännen på spåren och även rånförsöket i Näset uppdagades.

Anhölls i november

Den 3 november anhölls de tre huvudåtalade och en stämningsansökan lämnades in den 8 december. Rättegång hölls vid Göteborgs tingsrätt under tre dagar veckan före jul. De sex åtalade förnekade flera av åtalpunkterna eller försökte få dem att framstå som mycket mindre allvarliga än vad åklagaren hävdade. När det gällde själva rånet skyllde de båda killarna på varandra. Killen som hade använt Jakobs id-kort erkände det i

De bestämde sig för att åka till Majorna eftersom det fanns många att välja på där

första fallet, men förnekade det i det andra. Men med hjälp av tekniska bevis som fingeravtryck kunde han fällas också för det. När det gäller rånförsöket mot den unga tjejen i villan var mobiltelefonlistor en del av bevisningen.

Tre fick fängelse

Flera av de åtalade hade i sina berättelser erkänt och berättat så mycket att skuldfrågan inte blev något svårt problem. Tingsrättens dom kom den 2 januari. En av de båda rånarna, han som slog till med basebollträet, fördes till Rättsspsykiatriska akutvårdsavdelningen i Göteborg för ett utlåtande. Efter en månad fick han domen rättspsykiatrisk vård med särskild utskrivningsprövning. Den andre, som var aktiv vid rånet och som använde Jakobs id-kort, dömdes till 3 års fängelse för försök till rån, grovt rån och grovt bedrägeri medelst urkundsförfalskning. Då hade tingsrätten ändå beaktat att han var under 21 år då han begick gärningarna. Han var tidigare ostraffad.

Killen som körde bilen dömdes till fängelse i 1 år och 8 månader för försök till rån och medhjälp till rån. Han fanns i belastningsregistret, men det var inget som påverkade påföljden. Den fjärde killen dömdes till 1 års fängelse för försök till rån. Han förekom inte i belastningsregistret och levde under ordnade förhållanden.

Offren fick skadestånd

De båda flickorna dömdes också som skyldiga till försök till rån, men eftersom de var under 18 när gärningarna begicks fick de inget fängelsestraff. En av dem dömdes till vård enligt socialtjänsten och 100 timmars ungdomstjänst, och det basebollträ som användes vid rånet som hon hade haft med sig

beslagtogs. Den andra flickan dömdes till skyddstillsyn och 100 timmars samhällstjänst.

De tre som var skyldiga till det grova rånet dömdes också att betala skadestånd till flickan Jakob och hans arbetskamra. Även mobiltelefonaffären, elektronikaffären och kreditföretaget tilldömdes skadestånd av den bedrägeridömde, enligt de belopp de förlorat, sammanlagt cirka 23 000 kronor.

Domen överklagades av de tre som tilldömts fängelsestraff. De yrkade att åtalet om rån och försök till rån skulle ogillas och att de därmed skulle slippa betala skadestånd till offren. Hovrättens förhandlingar genomfördes under två dagar i mitten på februari och hovrätten kom fram till samma ställningstagande som tingsrätten. I domen som kom den 5 mars fastställde den tingsrättens domslut.

De flesta frågorna fick alltså sitt svar. Men varför de båda killarna var så brutala kom aldrig fram. De vet de antagligen bara själva.

Att Jakob och hans arbetskamrat skulle råka ut för detta här, på Fjällgatan i Masthugget, alldeles hemmavid, var bara ren otur.

BJÖRN OHLSSON

Båda sopsorteringssysteme

Men det är inte säkert att

Båda de sorteringssystem som prövats i sopnedkastan fungerar bra. Det visar den utvärdering som förvaltningen har gjort.

Ändå är det inte säkert att något av dem kommer att installeras.

– Vi håller på att diskutera hela sophanteringen och i den ingår vilket system som skall installeras eller om vi inte skall ha något av dem, säger ordförande Ingemar Albertsson, som utlovar ett informationsmöte till hösten.

Långbänken om sophanteringen fortsätter alltså. Både styrelsen och förvaltningen tycker det är en så komplicerad fråga att den måste få ta tid. Hur utformningen slutligen blir kommer att ha stor betydelse i många år framöver, både vad det gäller miljövinster, kostnader och bekvämlighet. Därför lade styrelsen inte någon proposition i frågan till årsstämman.

– Förvaltningen måste ha den tid som behövs för att lösa hela sophanteringen, där sopnedkastan bara är en liten del, säger Ingemar.

Kan avgöras nästa år

Ännu i början av mars hade styrelsen inte tagit något beslut i frågan och Ingemar är mån om att förankra det kommande förslaget väl hos medlemmarna. Därför kommer ett informationsmöte att hållas i höst. Om styrelsens förslag avviker från det beslut om källsortering via sopnedkastan som togs av extrastämman 2000, kommer frågan att avgöras av medlemmarna, troligen vid nästa års ordinarie årsstämma i april 2005.

I slutet på 2003 gick en enkät ut till de 46 hushåll i fyra trappuppgångar på Mattssonsliden och Vaktmästaregången som deltagit i källsorteringsförsöket i cirka två års tid. 22 av hushållen svarade och samtliga av dem

hade sorterat ut det komposterbara från det övriga restavfallet, och de var i huvudsak nöjda med hur det har fungerat. De som flyttat in efter försökets start har dock fått bristfällig information, ansåg de.

Eftersom drygt hälften inte svarat är det dock osäkert hur många av hushållen som verkligen sorterat. Den komposterbara delen utgjorde cirka 15 procent av den totala sopmängden, vilket tyder på att alla inte deltagit. Något problem med att folk sorterat fel och lagt restavfall i det komposterbara har man inte märkt av.

Ingen skillnad

Fastighetsskötarna är också nöjda med funktionen.

– Båda systemen har fungerat väldigt bra, och det har inte kunnat märkas någon skillnad mellan de båda systemen, varken ur användarsynpunkt eller hämtningssynpunkt, säger Kjell Johansson.

Eleiko Saneras system Pendelstos har dock genomgått en del justeringar under resans gång, vilket SopHia inte behövt. Det finns både för- och nackdelar med båda systemen, anser Kjell. SopHia är mer anpassningsbart vid installationen och tekniskt sett är det enklare, vilket kan utesluta vissa tekniker. Pendelstos å sin sida har mindre installationer i själva röret, det är mer flexibelt när det gäller fyllning av kärl, och det är klart billigare.

Långsiktigt hållbart

– Vi har inte gjort någon slutlig utvärdering än, vilket system man skulle välja, om styrelsen bestämmer sig för att satsa på sortering i sopnedkastan, säger Kjell.

Detta är nämligen inte självklart.

– Det handlar om en stor investering som kommer att påverka vår ekonomi, och vi måste se till att det är långsiktigt hållbart, säger Ingemar.

En debatt om nyttan av att sortera ut det komposterbara avfallet och transportera bort det, samt Renovas problem med komposteringsanläggningen i Marieholm har också fått styrelsen att börja fundera på vad som är bäst – för miljön, ekonomin och arbetsmiljön.

– Att stänga sopnedkastan har vi däremot inte diskuterat, framhåller han.

Vill skapa nya miljörum

Både Ingemar och Kjell tycker att många fokuserat för mycket på det komposterbara avfallet, och för lite på annat som har stor betydelse för miljön. Oavsett hur det blir med sorteringen i sopnedkastan, vill styrelsen satsa på bättre återvinningssamlingar när det gäller papper, glas, lysrör, glödlampor, batterier och sprayflaskor. Planen är att skapa sex nya miljörum i området, de flesta i befintliga soputrymmen, så att det blir nära för oss boende att lägga denna typ av avfall som man ofta behöver bli av med.

Källsorteringen av papper är omfattande redan idag, och här handlar det om att placera kärlen på bättre platser så att de blir lättare att hämta. Glas är tungt och är också ett arbetsmiljöproblem om det slängs bland vanliga soporna. Lysrör, glödlampor, batterier och sprayflaskor ger stor negativ miljöpåverkan om det hamnar bland de vanliga soporna, bland annat genom utsläpp av kvicksilver, och därför är det viktigt att detta samlas in och tas om hand på ett miljöriktigt sätt.

Miljöfarligt avfall viktigare

– Det känns viktigare att ta hand om detta miljöfarliga avfall på ett bra sätt än att ta hand om det komposterbara, säger Ingemar.

– Målet är att få en så bra sophanteringen som möjligt, både miljömässigt och ur arbetsmiljösynpunkt, att skapa

men har fungerat bra något av dem installeras

bra avlämningspunkter, bra hämtningsställen och bra transportlösningar, säger Kjell.

Det miljörum som finns idag på Kjellmansgatan skall vara kvar och fortfarande användas för kemikalier, färg, elektronik och vitvaror, men kommer troligen att döpas om till Miljöcentral för att skilja ut det från de nya miljörummen.

Grovsoporna kostar mycket

Det största problemet, menar de, är dock grovsopshanteringen. Som det är idag ställs allt möjligt i de sex grovsoprummen; färg, batterier, byggavfall, gipsplattor, porslin, möbler med mera. Det innebär väldigt mycket jobb för fastighetsskötarna att ta hand om allt detta, varav en del, som byggavfall och vitvaror, egentligen inte får ställas där.

Någon form av grovsopshantering är nödvändig att ha, menar Kjell, men troligen blir det färre ställen att lämna på.

– Det är svårt att hitta en bra avvägning mellan bekvämlighet, ekonomi och arbetsmiljö. många fraktar bort sitt byggmaterial själva, helt enligt reglerna, och frågan är då om alla skall

betala för den som inte gör det? frågar sig Kjell.

– Det kostar mycket pengar som det är idag och vi får diskutera vilken servicenivå vi skall ha framöver, säger Ingemar.

Sorteringen fortsätter

Sophantering är alltså mycket mer än källsortering i sopnedkast. Men om ett år kanske det finns ett beslut om hur lösningen skall se ut framöver. Under tiden fortsätter försökshushållen att sortera i sopnedkasterna som förut, och de båda komposttrummorna som är igång fortsätter att producera näringsrik kompostjord av det avfall som andra hushåll i området går dit med.

BJÖRN OHLSSON



SopHia eller Pendelstos? Källsortering via sopnedkasterna eller inte? Hur skall återvinningen av papper och glas förbättras? Var skall miljöfarligt avfall samlas in? Hur skall transporterna ske? Vad skall göras åt grovsoporna?

Styrelse och förvaltning har många frågor att lösa när det gäller vår framtida sophantering. Till hösten skall ett informationsmöte ordnas, för att ge svar på de flesta frågor och ge möjlighet för medlemmarna att tycka till innan slutgiltigt beslut tas.

Tipsa valberedningen!

Vill du också vara med i styrelsen? Eller har du någon granne som känner sig engagerad?

Kontakta då någon i valberedningen.

Ring Lennart Finné, tel 24 52 00, Mia Lockman-Lundgren, tel 24 92 00, Per-Olof Sporrang tel 24 67 80 eller Lillemor Svensson, tel 24 17 30.

Eller maila till: valberedningen@brfmasthugget.se

De blir glada för alla tips och förslag till nya ledamöter till styrelsen.

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Lägre taxeringsvärde

I samband med fastighetsdeklarationen 2004 upptäckte vi att föreningens fastigheter, av skattemyndigheten, placerats i ett felaktigt värdeområde. Skattemyndigheten har nu behandlat vår begäran om omprövning och beslutat att bifalla den. Beslutet medför att omplacering sker till ett för föreningen klart fördelaktigare värdeområde.

Detta får till följd att vårt taxeringsvärde för mark minskar med retroaktiv verkan från inkomståret 2000. De retroaktiva effekterna kommer att medföra återbetalning av fastighetsskatt och minskad scablonintäkt. Den minskade schablonintäkten gör att vårt outnyttjade underskott ur inkomstskattesynpunkt ökar. Nedan framgår återbetalningsbeloppen för fastighetsskatt och de beloppen som skall läggas tillbaka som outnyttjat underskott.

Inkomst- år	Minskat taxerings- värde, kr	Återbetald fastighets- skatt, kr	Minskat schablon- intäkt, kr
2000	26 040 000	10 400	781 200
2001	30 600 000	158 500	918 000
2002	35 310 000	183 100	1 059 300
2003	35 310 000	183 100	-
	SUMMA	535 100	2 758 500

Även förmögenhetsvärdena påverkas med retroaktiv verkan. Vi återkommer med information om hur detta påverkar medlemmarna.

För inkomståret 2004 påverkar beslutet det nya taxeringsvärdet som tidigare beräknats till totalt 821 000 000 kronor. Efter omprövningsbeslutet beräknas det nya taxeringsvärdet till 713 000 000 kronor.

Detta innebär att den budgeterade fastighetsskatten för 2004 på 4 770 000 kronor nu beräknas till 4 160 000 kronor. En minskning med 610 000 kronor.

Tomrättsavgälden

Den för föreningen viktigaste effekten av omprövningsbeslutet är inverkan på den nya tomrättsavgäld som skall gälla med start 5/8 2005. Det beräknade taxeringsvärdet för mark 2004 minskar med 108 000 000 kronor. Då tomrättsavgäl-

den beräknas efter taxeringsvärdet för mark medför ändringen att den nya årliga tomrättsavgälden minskar med cirka 3 500 000–4 000 000 kronor. Den nya beräknade tomrättsavgälden hamnar i nuläget på mellan 9 400 000 och 10 800 000 kronor beroende på om tomrättsavtal på 10 eller 20 år tecknas. Föreningen betalar idag en årlig tomrättsavgäld på 1 959 560 kronor.

Vi har påbörjat förhandlingarna om ny tomrättsavgäld och ett nytt tomrättsavtal med Göteborgs kommun genom dess fastighetskontor. Målsättningen är att ytterligare få ned den ovan beräknade tomrättsavgäldens storlek. Den inledande förhandlingen ger oss inga skäl till att revidera denna målsättning. Vi får dock räkna med att förhandlingsprocessen kommer att ta tid. Resultatet av våra förhandlingar kan vi troligtvis se först under hösten 2004.

Stämmobeslut

Vi närmar oss årsstämman med stormsteg och lämnar här en redogörelse över hur bifallna motioner från tidigare årsstämmor behandlats.

Källsortering (2000)

På extrastämma beslutades om sortering av avfall i två fraktioner i sopnedkast. Detta beslut har inte genomförts. Vi hänvisar till separat artikel i detta nummer av Masthuggsnytt på sid 14–15.

Ombyggnad av studentkorridorer (2002)

Avser beslut att bygga om studentkorridorer till lägenheter. Styrelsen lät redan vid beslutet meddela att verkställandet av detta beslut skulle dröja. Ingen åtgärd är vidtagen.

Veranda Masthugget hus (2002)

Denna byggnation ingår som en del i helhetslösningen för Klingners plats. Arbetet har inte påbörjats.

Ledstänger vid entréer (2002)

Under 2003 har 63 entréer försetts med ledstänger i enlighet med stämmobeslutet.

Trappa Johannes kyrkogång (2002)

Denna trappa har under 2003 byggts om enligt intentionerna i stämmobeslutet.

Anskaffande av piano till Masthuggets hus (2003)

Föreningen har fått ett piano i gåva från avflyttande medlemmen Teresa Lagergård. Det har placerats i stora salen.

Ersättningsregler vid ombyggnad (2003)

Styrelsen har anlitat jurist som tydliggjort de regler som enligt lagstiftning, praxis och rättsfall bör tillämpas vad gäller nedläggning av årsavgift och ersättning för skada. Ärenden kommer att behandlas utifrån det som anges i denna promemoria.

Översyn tvättstugeutrustning (2003)

Motionen syftade till översyn av utrustning i syfte att byta ut gamla energikrävande maskiner. Under 2003 installerades 6 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkaggregat samt 3 centrifuger. Arbetet med att modernisera maskinparken fortsätter.

Arbetsformer enligt nationella handlingsplanen för handikappolitiken (2003)

Styrelsen har beslutat om en policy för tillgänglighet i området. Tanken är att den skall vara vägledande vid ny- och ombyggnadsprojekt och i den löpande förvaltningen.

Kollektiv elupphandling (2003)

Föreningens medlemmar erhöll under hösten 2003 erbjudande om medlemsrabatt på el.

Personalutbildning

Kontoret har varit stängt för utbildning under totalt tre dagar. Personalen har under denna tid genomgått en juridisk utbildning med inriktning på både hyresrätt och bostadsrätt.

Även driftspersonalen har utbildats. Denna utbildning har varit fokuserad på värmeinstallationer. Senare i vår kommer detta att följas upp med utbildning inom ventilation.

Kjell Johansson



Snart är våren här, men ännu finns det snöchanser i Masthugget. Den här bilden togs under förra årets snödagar. Foto: Sten Zachrisson

Riktig installation ger bra TV-bild

Det finns många orsaker till att TV-bilden kan bli sämre än nödvändigt. Gå igenom listan nedan om du inte är nöjd med din mottagning.

- För att inte försämra TV-bilden skall ett uttag försörja en TV-mottagare.
- Använd inte längre kabel än 10 meter.
- Varje extra uttag som monterats i efterhand försämrar bilden.
- Har ni skruvat bort TV-uttag vid tapetsering eller målning, försäkra er om att de blir riktigt återmonterade, det kan även påverka er grannes bild.
- Om ni använder 2-vägskopplingar i TV-uttaget (T-stycken), motsvarar en 2-vägskoppling 20–25 meter kabel. Ni kan behöva köpa förstärkare för att uppnå en bra bild.
- TV-kabeln har en elektrisk livslängd på 20–25 år, men är känslig för mekaniska skador till exempel att klämmas i en dörr eller att böjas mycket kraftigt.
- Kabelkontakterna kan med tiden få beläggningar som försämrar ledningsförmågan.
- Kabeln kan vara skadad även om den ser fin ut på utsidan.
- Välj att köpa färdig kabel i stället för att köpa kabel och kontakter, där ni själva måste montera kontakter i ändarna. Om ni köper lös kabel och känner er osäker, begär hjälp av fackman i butiken med montering av kontakter.

Öppettider kundtjänst och felanmälan Canal Digital

måndag-lördag 08:00–21:00
söndag 10:00–16:00
Telefon 08-772 26 80

Frågor om bredbandet

Så var det dags igen för lite frågor och svar. Det som vi får mest frågor om idag är alla de virus som florerar just nu och ställer till problem. Tyvärr är det fortfarande många som öppnar dessa filer eller inte har installerat något antivirusprogram på sin dator.

De flesta är maskar som sprids via e-post. En bra regel är att aldrig öppna filer med dubbla filändelser så som NAME.BMP.EXE eller NAME.TXT.VBS även om de kommer ifrån någon som du känner. Denna person kan ha fått virus i sin dator.

Vi gör så gott vi kan för att blockera men vi kan inte stänga av hela den domän som det skickas ifrån då detta skulle drabba all seriös e-post också. De kunder som skickar ut stora mängder virusmail tar vi kontakt med och stänger av tills de har rensat sin dator ifrån virus.

Spam är också ett stort problem idag, om inte större än tidigare, och som också drabbar oss alla. Vad kan man göra själv för att undvika att få alla dessa spam?

En majoritet av skräpmejlen kommer från USA och är ett billigt sätt för företag att snabbt nå ut till många människor. De som står bakom utskicken är oftast väldigt svåra att spåra.

Spammaren väljer ut en existerande domän. Exempelvis "brfmasthugget.se". Sedan genererar ett datorprogram systematiskt alla tänkbara bokstavskombinationer till vänster om @-tecknet och skickar spam till dessa adresser. Tyvärr så är dessa avsändare mycket svåra att spåra vilket ställer till problem för oss.

Ta för vana att bara lämna ut din e-postadress till personer som du litar på. Du ska aldrig använda den när du registrerar dig på webbsidor.

Har du en hemsida ska du aldrig sätta ut din e-postadress där.

Svara aldrig på spam, inte ens om det står att du då blir borttagen ifrån mailinglistan. Detta kan resultera i mer spam.

Ni kan alltid nå oss på:
felanmalan@thalamus.net eller
telefon 0200-23 75 00.

Katarina Holm

THALAMUS OPERATIONS AB



Om gårdsdemokrati

Vid föreningens första årsstämma, 1980, valdes gårdsombud till våra gårdar. Därmed inleddes det gårdsarbete som varit så framgångsrikt. Det första året fick gårdarna dela på det belopp, som man under Riksbyggetiden, årligen avsatt till sommarplanteringar. Det andra året räknades beloppet upp till en treårsbudget. Gårdarna fick då också möjlighet att söka extra materialanslag för angelägna byggen, om de själva stod för arbetet. På så vis tillkom på en del gårdar pergolor och cykelskjul.

Samtliga gårdar förändrades

På många gårdar kom de boende omgående i gång med att omdana sin gård. Man tillsköt också egna medel för att påskynda arbetet. På andra gårdar gick det lite trögare. Mot slutet av 80-talet hade dock samtliga gårdar förändrats från asfaltöken/busksavann till prunkande trädgårdar. På 90-talet lämnade man satsningen på egenarbete och i stället började man köpa in större tjänster. Nu blir det också fråga om mer omfattande ombyggnader i samråd med de boende.

Inte alltid i samförstånd

I regel har förändringsarbetet skett i stort samförstånd bland de boende på gården. Men det finns många undantag. Redan under den första tiden, hörde vi som då satt i styrelsen, att det var ingen idé att lägga sig i – "sandlådegänget bestämde allt". Liknande hörde, jag till min stora förvåning, i höstas från en av våra gårdar. Det finns i det förångna också uppgifter om att gårdsombud mer eller mindre egenmäktigt bestämt planteringar och andra förändringar av gården. Flera boende har blivit negativt överraskade då de upptäckt, att deras utsikt skymts av nybyggnader eller att lekredskap placerats

utanför deras fönster, något dom inte har ansett sig känt till. Det lär till och med ha förekommit att en ombyggnadsplan, som man enats om i demokratisk ordning, ändrats efter det att någon eller några boende klagat hos förvaltningen. Sådana här missförhållanden kan man undvika om man mer noggrant följer reglerna för ett demokratiskt beslutfattande och om dessa regler också är kända för de berörda.

Alla skall ha samma inflytande

Gårdarna tillhör alla och är en viktig tillgång för de boende. Alla föreningens medlemmar på en gård bör därför ges samma möjlighet till inflytande, oavsett ålder, kön och familjesituation. Detta uppnår man om:

- Alla viktiga beslut rörande gården tas på öppna gårdsmöten dit alla är kallade.
- Kallelsen skall utgå i god tid och anslås på ett sådant sätt att alla verkligen nås av den.
- På kallelsen skall framgå vilka beslut som skall fattas.
- Eventuellt beslutsunderlag skall finnas tillgängligt för alla före mötet.
- De som ej kan närvara personligen bör ges möjlighet att delta antingen genom ombud, enligt de regler som gäller för föreningens stämmor, eller genom att inkomma med synpunkter till gårdsombudet innan mötet.
- Mötets huvuduppgift blir att jämka samman alla synpunkter och komma fram till ett beslut där man tar skälig hänsyn till minoritetens legitima intressen.
- På mötet skall det föras protokoll, där det framgår vilka beslut sam fattats och vilka som deltagit: genom personlig närvaro, ombud eller genom att inkommit med synpunkter till gårdsombudet.
- Protokollet skall vara tillgängligt för

alla berörda föreningsmedlemmar.

- Efter beslut förväntas att alla lojalt ställer sig bakom det och överklagande skall normalt inte kunna ske.
- Överklagande skall bara kunna ske om beslutsunderlaget innehållit direkta felaktigheter eller om det brustit i den demokratiska proceduren.
- Överklagandet skall ske till styrelsen.
- Styrelsen har för övrigt ett allmänt tillsynsansvar och ett ansvar för att spelreglerna i föreningen blir kända för medlemmarna.

Per Sjöstrand

Gympa med Korpen



Musiken strömmar ur högtalarna på ganska hög volym, den lockar oss till att börja röra på armar och ben, ja hela kroppen. Ledaren Anne-Charlotte inspirerar oss till att sträcka och tänja och ta i lite mer än vi gör till vardags, när vi till exempel går till och från hållplatsen eller ännu kortare sträcka, till och från garaget. Hon har lett

den här motionsgympan i snart tio år. Nu är det BARA damer som deltar, någon säsong har en modig man hedrat oss med sin närvaro. Det är bekvämt att träna på hemmaplan, att kunna byta om och duscha hemma.

Birgitta Edgren, trogen gympare varje måndag

• ANNONSER •

ELDSJÄL SÖKES

Masthuggets BK söker en allt-i-allo som vill hjälpa oss i vår verksamhet.

Vi bedriver fotbollsverksamhet med 15 pojk- och flicklag i åldrarna 6–18 år. Vi vänder oss framför allt till ungdomar här i Masthugget. Vi har lokal på Fjällgatan 27.

Du behövs för allt möjligt vardagsgöra inom klubben:

Sortera posten, tvätta matchtröjor, skicka ut inbjudningar, boka tränings-tider, hålla ordning på lokalen, svara i telefon mm.

Det är ett fritt jobb, men framför allt ett meningsfullt jobb med mycket kontakter med unga fotbollsspelare och deras ledare.

All verksamhet i klubben bedrivs på frivillighetens grund, så vi kan inte erbjuda dig någon betalning. Men vi tror att du som har tid på dagarna (kanske är pensionär) ändå kommer att tycka att detta ger dig mycket tillbaka att få göra en insats.

Hör av dig till vår ordförande
Håkan Sandblad, 12 38 30, eller
Sandblad.311@brfmasthugget.se

TILL SALU

Router för trådlöst nätverk hemma, ny. 2,4 GHz D-Link 614+, med anslutningar för 4 datorer. 2 st PCI kort DWL-520+ för stationär dator.

Sten Zackrisson Telefon: 42 22 65

E-post: sz.576.brfmasthugget.se

Treväxlad vacker svart damcykel 28" i nyskick. Runda former, snygga svart-vita däck, rostfria fälgar, rejäl sadel och cykelkorg. Svensktillverkad av cykelfabriken Rex, märke Neptun Atlantica.

Nypris 5 200:-. Mitt pris 2.700:-

Susanne Spicar, tel 0705-19 56 00

FLER WANTED!

Bli fadder till nysvenskar, kompis med invandrare!

Mina kursdeltagare som jag jobbar med dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Vi behöver också pratpraktikplatser, dvs inget tyst ensamjobb.

Är du intresserad? Hör gärna av dig till Birgitta Edgren, tel 338 99 43 (arb) eller 14 65 80 (hem).

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus	Masthuggsteatern
Klingners plats, tel 85 03 03 • Årsstämma i Brf Masthugget, ons 28 april Nya Masthuggets Kulturförening • Körsång mån kl 18 • Teater sön Anmälan till Jeanette Jonsson tel 42 29 87 e-post .jeanette.j@brfmasthugget.se • Gympa med Korpen mån kl 18–19 tors kl 18.30–19.30 • Trumkurser med Bo Guting Masthuggsterrassen ring 0706-65 90 78	Masthuggsterrassen, tel 12 12 31 • Stacken – efter fabeln om syrsan och myrorna, för barn 6-10 år • Hela Helén – bit för bit, ny vuxenpjäs premiär 1 maj, spelas sedan tre kvällar i veckan
Kulturhuset OCEANEN	
vid Stigbergstorget, tel 12 16 81 • tors tango-café • fre jämn vecka Casa latina • Danska bandet Afenginn glad musik med inslag från Balkan.	



Uppvärmning inför matchen i Mölndal. Lagkaptenen Kajsa är i första ledet. Andra tar det lite lugnare.



Läge för mål! Två MBK-tjejer är fria med Jitex målvakt. Men nej, bollen studsade inte deras väg.



11 på plan och 11 bredvid. Då blir det flygande byte medan spelet fortsätter. Vidar Holthe ropar in dem skall ut.