

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen
Masthugget

nytt 1/06



Nytt städbolag • José tog fel båt • Göran ständigt sysselsatt



Snö, snö och snö och där-
emellan töar
det lite. På tv
säger de att det
är den längsta
vintern på tio
år. När man
sitter inomhus
och tittar ut på
gården är den

förrädisk vackert. Den nyfallna snön
ligger på träden och alla ljud dämpas av
snötäcket. Jag hoppas att vintern gett
upp när du läser detta och att våren har
gjort sin första utandning.

När årsmötet går av stapeln har säkert
våren kommit, men fram till dess är det
mycket som skall förberedas. Motioner
har kommit in och skall behandlas och
besvaras. Som vanligt är det ett brett
spektrum av frågor som tas upp i de
motioner som kommit in. En motion
tar upp gränsdragningen mellan före-
ningen och den enskilde medlemmen
när det gäller underhåll av sin lägenhet.
Frågan om tvätttider på söndagar kom-
mer att behandlas på mötet. Frågan om
mobilmaster har behandlats tidigare
och kommer tillbaka även i år. Många
fler frågor kommer att behandlas på
årsmötet så om man vill vara med och
påverka hur föreningen skall utvecklas
är det ett bra tillfälle på årsmötet.

En av de frågor som styrelsen fått i
uppdrag att arbeta med är att finna en
broadbandslösning för föreningen. Vi
har kommit så långt så att vi känner oss
mogna att ta fram en anbudsfråga till
olika broadbandbyggare och leve-
rantörer. Vi har haft möten med flera
av de aktörer som finns på marknaden
idag. När vi i styrelsen pratar om bred-
band handlar det om mer än internet.
Telefoni är ett av de områden som

fler och fler talar om i samband med
utbyggnaden av bredband. Den tjänst
som står på tur är tv och den är väl den
tjänst som upplevs som mest angelägen
tillsammans med internet. Till detta
kommer interna tjänster såsom intern
informationskanal, övervakning av
garage etc.

Det är också möjligt att bli mer obero-
ende av en enda leverantör av tjänster.
Idag diskuteras något som kallas kom-
munikationsoperatör som garanterar
att det finns fler än en tjänsteleveran-
tör (ISP) i nätet. Förutsättningarna för
detta är att vi bygger ett eget fibernät.
Det finns olika sätt finansiera detta.
Det enklaste sättet är att låta den som
bygger ansvara för nätet och att vi köper
tjänsterna som erbjuds under ett visst
antal år. Därefter tar vi själva över nätet
och har då möjlighet att köpa tjänster
av den vi vill. På årsmötet hoppas vi att
vi kommit längre och kan ge närmare
besked om vilka planer som finns.

Vi i styrelsen har nu fullt upp med att
gå igenom årsredovisningen som skall
presenteras på årsmötet. På årsmötet är
det meningen att du skall välja den sty-
relse du tror kan representera och till-
varata föreningens intressen på bästa
sätt. Om du anser att din förening är
viktig bör du komma på årsmötet. Vi
hoppas att du kommer till årsmötet den
27 april. Välkommen.

*Ingemar "Lallon" Albertsson
ordförande*

På omslaget: Göran Bewert

Baksidan: en orkidé fotograferad
av Sten Zachrisson

Manusstopp
för nästa nummer
5 maj



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderöths,
e-post: respons@linderöths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se
eller: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



Redaktionsmedlem sökes

Vi söker en ny kraft i redaktionen, som
tycker det är roligt att träffa människor och
skriva artiklar. Slå bara en signal till mig på
tel 425516 eller maila till masthuggsnytt@
brfmasthugget.se så berättar jag mer.

*Björn Ohlsson
redaktör*

Årsstämma
27 april
Kom och gör
din röst hörd!

Nytt från Kulturföreningen

Pilgrimsvandring, konstsalong och Masthuggets dag

När Du läser detta nummer av Masthuggsnytt kan vi se tillbaka på två kvällar efter jul i kulturföreningens regi, en pubafton med musik och en kväll med barnläkaren Henry Ascher, som berättade om Rosengrenskas arbete bland gömda flyktingar i vårt land

Båda arrangemangen var välbesökta, och till mötet med Henry Ascher hade många tagit med sig mediciner för vidare befordran till Rosengrenskas verksamhet.

Nästa evenemang blir den 21 mars. Då kommer författaren Rolf Enander och visar bilder och berättar om sin vandring längs den gamla pilgrimsleden till Santiago de Compostela i nordvästra Spanien.

Konstutställning i april

I numera traditionell ordning arrangeras också i år en konstutställning. Vernissage blir det lördagen den 22 april, och utställningen pågår sedan under vecka 17, dvs samma vecka som vi har årsmöte i bostadsrättsföreningen. Utställningen är öppen för alla som sysslar med konst i vår förening.

Kontakta Anders Lundmark, Mattssonsliden 14, tel 775 27 53!

Vilka ytterligare program som eventuellt kommer därefter är ännu inte bestämt.

Saken är den att det inte fattas idéer om programinnehåll. Inte heller fattas det till exempel föredragshållare eller andra som är intresserade av att framträda. Och det fattas inte intresse bland de boende i vår förening. Besöksantalet varierar mellan 50 och 80 vid våra träffar.

Fler aktiva sökes

Däremot skulle det vara välkommet med fler som var med och ordnade inför våra kvällar.

Det praktiska arbetet kräver planering och tar tid att utföra. Om det vilar på alltför få hamnar vi i en ond cirkel: de som är med och arbetar tycker att det blir för jobbigt och tar för mycket tid (alla har ju annat att göra också), och så

hoppas de av, varpå de kvarvarande får ännu mer att göra, och då kan ytterligare några finna, att de får svårt att hinna med.

Därför: Du som tycker att det är trevligt med en kulturförening i vårt område, anmäl ditt intresse till under-teknad. Ju fler vi blir, desto mindre blir arbetsbördan.

Masthuggets dag och VM-fotboll

Den 10 juni firar vi återigen Masthuggets dag. Flera har redan anmält att de vill vara med och jobba med detta, men det finns plats för fler!

Det finns dessutom tankar om att utnyttja den fina projektorn i Masthuggets hus för att vi gemensamt skall kunna se till exempel tv-sända matcher vid fotbolls-VM i Tyskland i sommar.

BERTIL KILNER

Klostergången 1, tel 42 53 98,
0730-58 73 42,

bertil.kilner@brfmasthugget.se



Förra årets Masthuggets dag blev en stor succé. Många var där och dansade bland annat till Mr Okej i Bananrepubliken.

Trivsamt pubkväll med musik

Efter jul och nyår, när firandet och festandet var över och jobblunken infunnit sig, sitter det gula lappar i portarna. Det är vår kulturförening som inbjuder till pub med musik i Masthuggets hus. Jag och mina grannar, Rosa och Ingvar, knallade dit en kulan och mörk lördagkväll och välkomnades av marschaller på utsidan och ljus och varma toner på insidan.

Ett 40-tal kom för att ta ett glas, lyssna till Keith Deling och Rödahundorkestern samt prata med andra boende.

Musiken var både prat- och dansvänlig, en ovanlig kombination nuförtiden. Jeannette Jonsson hade med sig både son och sonson, som verkade gilla att dansa.

I god tid före midnatt var tillställningen över och vi vandrade hemåt efter en trivsamt kväll i Masthuggets hus.

*Tack till Kulturföreningen
och familjen Kilner!*

BIRGITTA EDGREN

Slumpen tog José till Göteborg

Gömde sig på fel båt

José Fernandez, Masthuggsbo sedan 1971, flykting från Francos Spanien, volvoit och sann Sverigevän.

– Jag arbetade i hamnen i Cartagena, på Costa Blanca-kusten. På grund av min politiska bakgrund och fattigdomen kunde jag inte stanna kvar, utan umgicks med planer på att fly. Tillfället kom. Tre fruktbåtar låg inne, två skulle till varma Australien och dit ville jag, en var destinerad till kalla Sverige. Jag smet ombord och gömde mig och klev av i Göteborg. Chock!

– Det var i april -51, jag var difterismitad och vägde 45 kilo. Genast fick jag behandling, en spruta varje dag och efter två månader var jag frisk, fortsätter José.

Då fanns inga svenskakurser för invandrare, man lärde sig språket på arbetsplatsen.

– Ganska omgående fick jag jobb på Volvo, där jag stannade i 40 år. Jag började som slipare av maskiner och avancerade till avsynare. Under 5–6 år var jag instruktör för nyanställda spankstalande från Chile, berättar José och visar gulnade tidningsurklipp från sin guldålder på Volvo.

Lagar mat och syr

Han tycker att han hamnade i paradiset, trots klimatet. Här fanns demokrati, jobb och bostad.

– Min fru är från Blekinge, vi träffades på en marknad och hon följde med mig till Göteborg.

Hon har lärt spanska via spansk tv.

– Vi fick fyra barn, som nu är utflugna, men gärna kommer hem och äter spansk mat, som jag lagar, skrocker José på brutens svenska. Jag gillar att laga mat och städa, tycker om handarbete och att sy kläder och gardiner. Och att ta hand om de två katterna. Den här lägenheten köpte vi 1971 för 15 000 kr.

– Tidigt 70-tal gjorde jag mitt första återbesök i Spanien och Barcelona med familjen i bilen. Frun körde långa



José har inga planer på att flytta tillbaka till Spanien. Tryggheten och hemmet finns numera i Masthugget.

sträckor, poängterar José. Jag kände mig rädd, trots mitt svenska pass och svenska medborgarskap. Men jag möttes med respekt och kallades El Suecio.

I Francos fängelse

Annat var det på 1930- och 40-talet. José föddes i nordvästra Spanien i sta-

den Ferrol, på samma gata som den blivande diktatorn Franco. Denne var av rik härkomst och gick på internatskola, så de hade ingen kontakt. Josés bakgrund är helt annorlunda. Fadern dog tidigt, modern försvann, storasyster fick bli förälder. Inga pengar fanns till skola, det gällde att överleva för dagen.

Eftersom Ferrol var bas för spanska flottan, såg José sin möjlighet till en trygg framtid där med utbildning, mat och husrum. Han antogs och militärtjänsten varade i tre år. Han nådde löjtnants grad.

– Matransonerna var väl små, så vi var några som protesterade och önskade mer mat.

Denna handling ledde till rättegång och fängelse i fem år på ostkusten, så långt från familj och släkt som möjligt.

Som den överlevnadsoptimist José verkar vara, så tog han vara på fångelse tiden med att förkovra sig i läsning och skrivning. Tak över huvudet och mat hade man också.

– Fängelset blev mitt universitet, där fanns många lärare och läkare som medfångar, summerar José.

Hemmet här

Många svenskar flyttar till Spanien som pensionärer, och några av hans spanska göteborgsvänner med svenska fruar har också rest tillbaka. Några sådana planer hyser inte José. Inga anknytningar finns i Spanien, system bor i England, sedan tidigt 70-tal.

Efter drygt 50 år i Göteborg och Sverige känner han sig hemma och trygg i Masthugget.

– Man måste respektera det land man kommer till, avslutar José Fernandez.

BIRGITTA EDGREN

Ny växtlighet mellan Skepparegången och Mattssonsliden

Området mellan Skepparegången 2–8 och Mattssonsliden 2–6 kommer att få helt ny växtlighet.

Allt som står där nu skall bort med rötterna och sedan skall nya växter planteras.

Orsakerna till förnyelsen är flera, enligt trädgårdsmästare Gert Lindberg.

– För det första går det inte att bygga vidare på det som växer där nu. För det andra ser det för bedrägligt ut idag och det är inte roligt när det är en av våra infarter till området.

– Dessutom utgör växtligheten en trafikfara, eftersom den skymmer sikten i kurvan ner mot Mattssonsliden. Även för tryggheten är det viktigt, en del har tyckt att det känts lite olustigt att gå där när det är mörkt, säger han.

Småträd bort

Det är ett 400 kvadratmeter stort område mellan Hobergs trappor och trappan upp mot Kjellmansgatan som skall förnyas.

Nu växer där ett antal cirka fem meter höga lövträd, lind, björk, alm och lönn, samt några bergtallar, en del sly, och buskar som oxbär, syren och måbär. Först skall allt sågas ned och sedan skall också alla rötterna ryckas upp.

– Det nya växtmaterialet skall vara anpassat så att det inte når den höjden det har idag, utan man skall kunna se genom kurvan. Det kommer bli en del med blommande lövfällande buskar och ett annat med rhododendron. Det fina berget kommer att tas fram, men jag kommer också att plantera en del klängväxter, säger Gert.

Det kommer också att bli ny belysning för att öka tryggheten och göra området mer spännande.

– Jag tror att det kan bli en plantering som en vilar ögonen på, säger han.

Klart till sommaren

Arbetena skulle ha påbörjats i början av mars, men på grund av den kalla vintern och allt snöande fick det skjutas på lite. Planteringarna beräknas ske i maj, så allt skall vara klart före sommaren. Sedan tar det 4–5 år, enligt Gert, innan växterna hunnit växa till sig lite så att man kan se hur det blev.

I januari hölls ett informationsmöte där boende från de båda gårdarna, Mattssonsliden 2–6 och Skepparegången 2–8 var inbjudna.

BJÖRN OHLSSON

Mer gräs

I vår och sommar kommer förvaltningen att satsa lite extra på gräsyterna, uppger trädgårdsmästare Gert Lindberg. Hål skall lagas, ojämnheter jämnas ut och de skall toppdressas, vertikalskäras och gödslas. Det innebär också att gräset växer fortare, vilket kräver att de områdesansvariga måste klippa gräsmattorna oftare.

Beskär rosorna

När björken börjar lövas, alltså någon gång i slutet av april – början av maj, då är det dags att beskära rosorna, för att de skall blomma och bli fina i år igen. Mer information om detta och annat som hör gårdarna till kommer att ges vid gårdsombudsmötet 3 april.

Hallå alla konstutövare!

Kulturföreningen har nu två år i rad visat konst med lokala förmågor i Masthuggets hus. Nu i april är det dags igen.

Så håller du på med konst i någon form; tecknar, målar, fotograferar, skulpterar eller gör keramik, glas, installationer osv, och bor i vårt område så är du välkommen att ställa ut.

Om du är proffs eller amatör spelar ingen roll, alla är lika välkomna. Utställningen visas i Masthuggets hus, lilla salen, och har vernissage lördag den 22 april och avslutas söndag 30 april.

Är du intresserad eller har frågor?

Ring Anders på tel 775 27 53.

Upphandling ledde till byte av städbolag



Föreningen har genomfört en ny upphandling av städtjänster med delvis nya rutiner som följd. Policyn är att hålla en god städkvalitet till en så låg kostnad som möjligt och på ett miljövänligt sätt. Detta kräver att förvaltningen ständigt kontrollerar att företaget som städar inte bara har ett förmånligt pris, utan att det dessutom gör ett bra jobb.

Moppsystemet ger både effektivare städning och bättre ergonomi för den som städar. Men en hel del tvätt blir det. Det är viktigt att mopparna hålls rena.

Nu i höstas var det dags att se över avtalen med städbolagen Ada och Primär. Först kontrollerade förvaltningen att städningen blev ordentligt utförd. Vissa områden skulle städas tre gånger i veckan och andra områden mindre ofta.

– Pris, frekvens och kvalitet är grunderna för bedömning vid val av städbolag, säger driftsansvarige Jörgen Jalm-sjö.

Städade för sällan

– Vid kontroll visade det sig att de bolag vi anlätade inte städade lika ofta som angivits i avtalet. Det var många jobb som vi betalade för, som inte hade blivit utförda. I detta läge bestämde vi oss för att gå ut med nya förfrågningar till fyra stora företag. Primär och Ada var två av dem, men Städkedjan hade det bästa priset.

För att få en så klar bild som möjligt av städsituationen, gjorde förvaltningen om avtalet och gick igenom varje fastighet. Då upptäcktes en del brister.

– En viktig sak är att man kan variera städfrekvensen, beroende på årstid. På sommarhalvåret behöver man inte städa lika mycket som på vintern, säger han.

Besökte städföretagen

Vid upphandlingen var Jörgen och den tekniskt ansvarige Christer Johansson väldigt noga med alla detaljer. Sedan besöktes Städkedjans kontor för att få en presentation av bolaget. Nästa steg var att begära in referenser och de kom in utan problem.

– Nu måste vi ge det nya företaget Städkedjan minst ett halvår på sig att lära känna alla lokaler, uppgångar och andra utrymmen, som det finns gott

om i vårt område. Allt kräver nya rutiner, säger Jörgen.

Klagomål faxas

I februari hade Jörgen möte med företagets ledning, för att gå igenom några områden och se så att städningen utförts väl. Han har också en kontinuerlig kontakt med Städkedjans arbetsledning, och klagomål som kommer in faxas till dem.

Det är alltid en utmaning med nya städfirmor och vi får hoppas att samarbetet med Städkedjan skall fungera bra.

STEN ZACHRISSON

De håller rent i trappuppgångar och lokaler

Brf Masthugget är Städkedjans senaste kund. För att få veta lite mer om detta företag, som nu har den viktiga uppgiften att hålla rent och snyggt i vårt område, stämde jag träff med arbetsledaren Tomas Andersson och Glenn Älveblad, som är vd och ägare av företaget.

Städkedjan startades 1979 av Glenn. Totalt har företaget 150 anställda. Det finns både i Stockholm, Borås, Alingsås och Göteborg. Totalt har det tecknat avtal med 300 kunder varav 110 finns i Göteborg. Fem arbetsledare finns i Göteborg och de ansvarar för olika områden. Golvård och fönsterputs är en separat avdelning. Inte mindre än 75 procent av de anställda är kvinnor.

Låg sjukfrånvaro

– De anställda trivs mycket bra på Städkedjan och det märks inte minst på att vi har Sveriges lägsta sjukfrånvaro, säger Glenn, som även berättar att företaget nyligen har blivit miljö- och kvalitets certifierade enligt ISO 14001 och ISO 9001.

Bland de andra kunderna företaget har kan nämnas Casino Cosmopol, Friskis och Svettis samt SF-biograferna.

För att ge vårt område så bra service som möjligt får Städkedjan disponera en lokal på Vaktmästaregången 9. Där sköter de tvätten och kemdoserar mopparna.

Moppsystem

– Vi börjar hitta riktigt bra i området nu och det är viktigt att få så bra kontakt som möjligt med de boende, säger Tomas Andersson som är ansvarig för vårt område.

För att göra ett bra jobb använder de sig av ett moppsystem, vilket ger en effektivare städning och spar på kroppen. För att värna miljön har de installerat en doseringspump till tvättmaskinen. Den gör att det går åt mycket mindre kemikalier. Under de senaste två månaderna har det endast gått åt

fem liter kemikalier. Det ger också en god ekonomi.

Två städare

Emir Ogresevic och Ismet Paljevic heter de båda städare som sköter trappuppgångar och lokaler runt om i området. Tills vidare får de även ta hand om

förvaltningskontoret och studentkorridorerna.

Personalen trivs bra i området och konstaterade att det oftast är lugnt och tyst i uppgångarna. För att underlätta städningen är det bra att cyklar med mera inte står ivägen.

STEN ZACHRISSON



Ismet Paljevic och Emir Ogresevic sköter städningen av våra gemensamma utrymmen.

Motioner om bredband och avgiftsfria reparationer mm

Årsstämman kommer att hållas den 27 april 2006 i Masthuggets hus. Här kommer ett axplock av de 13 motioner som lämnats in till årets stämma.

Vi hittar en som föreslår att vi går tillbaka till den gamla ordningen då enklare reparationer/underhåll var avgiftsfria. Två motioner handlar om att tillåta användning av tvättstugor på söndagar, ett par andra rör sig om billigare och bättre bredband, samt införande av turkisk tv-kanal i stora utbudet. Och ytterligare en där det föreslås att föreningen utarbetar en handlingsplan för att ta tillvara barns och ungdomars intressen.

Vad de andra motionerna handlar om får du veta när årsstämmehandlingarna distribueras cirka 14 dagar före mötet.

Inga Sandberg

Glas i kras

Glas i kras blev det när en bil rivstartade och körde med full fart ut ur besöksgaraget på Fjällgatan en natt för ett par månader sedan. Föraren var uppenbarligen inte intresserad av att tala om för väktaren vilka förhållanden han och hans kompisar hade och körde helt sonika rakt igenom den stängda glasrutade garagedörren. Bilen fick punktering på minst två däck och blev ordentligt ramponerad, men det hindrade inte föraren från att trycka gasen i botten och försvinna bortåt Fjällgatan. Väktaren hann notera registreringsnumret och saken är polisanmäld.

Var med på Masthuggets dag 10 juni

Efter fjolårets succé har Kulturföreningen och Brf Masthuggets styrelse beslutat att satsa på Masthuggets dag även i år. Lördagen den 10 juni är det dags.

Vill du vara med och hjälpa till?

Har du nya idéer till aktiviteter och arrangemang?

Vi behöver vara många som hjälper till på olika sätt, så att det blir lika lyckat som i fjol.

Anmäl ditt intresse till Bertil Kilner i Kulturföreningen.

tel 42 53 98, 0730-58 73 42,

bertil.kilner@brfmasthugget.se

"Det gäller att vara seg"

Göran trivs med jobbet som fastighetsskötare

Att vara fastighetsskötare sliter på kroppen. Efter mer än tio års bärande på sopsäckar fick Göran Bewert ont i ryggen. Men nu har det blivit mycket bättre, tack vare de nya sopkärlen och ett mer omväxlande arbete.

– Jag trivs med jobbet här. Det gäller att vara seg, säger han.

Efter en 36-veckors fastighetskurs och sommarjobb på Familjebostäder, fick Göran jobb här i Brf Masthugget med Arbetsförmedlingens hjälp. Det var 1990, på den tiden Lars Arvidsson på Riksbyggen var förvaltare, och fyra av kollegorna idag fanns på plats redan då; Kjell Söderberg, Tommie Löverdal, Urban Junevik och Walter Alfredsson.

Roligare vara ute också

Sedan dess har flera förvaltare passerat revy, men den stora förändringen för Göran kom för två år sedan när den gamle lagbasen slutade och Jörgen Jalmisjö blev driftsansvarig istället.

– Innan jobbade jag bara inne i garagen, nu får jag vara ute och se dagsljuset också. Det blir mycket roligare då, säger han.

Särskilt som trädgårdsskötsel och snöskottning tillhör favoritsysslorna. I vinter har det varit ovanligt mycket snö- och halkbekämpning, både med och utan maskiner.

– Jag brukar styrketräna, alltså skotta för hand, jag vill helst röra mig, det är bäst för kroppen, säger han.

Biltvätt och soprum

Göran är den enda av fastighetsskötarna som inte är områdesansvarig, fast ansvar har han förstås ändå. Hans huvudsakliga sysslor är att sköta biltvätten och soprummen i Andra Långgatans garage, där soporna från Matts-sonsliden 8–28, hus 2 och 3, samlas. Två gånger i veckan samlar han ihop dem och kör upp till komprimeringsanläggningen vid Repslagaregatan. Och han lovordar de nya sopkärlen.

– De är jättebra. Arbetsmiljön har blivit mycket bättre, säger han.



Göran Bewert har jobbat i området sedan 1990.

Under övrig tid hjälper han Jörgen med det som behövs, som att hämta material, köpa in grejer och liknande.

– Här behöver man aldrig vara sysslolös.

Grönaste området

Under årens lopp har det hänt en hel del i området. Flera gårdar har byggts om och stråket utmed Masthuggsliden har fått en ansiktslyftning. Det bästa med området tycker han är grönskan.

– Det är det grönaste området i stan som ligger så centralt.

Även förvaltningskontoret har ju byggts om, men tyvärr innebar inte det att fastighetsskötarnas omklädningsrum blev större.

– Även facket säger att det är för litet. Nu hoppas jag att det kan utökas så att vi alla sju får gott om plats, säger Göran.

BJÖRN OHLSSON



Närheten och valfriheten avgjorde

– Närheten och valfriheten i tid och aktivitet har fått mig att börja gå på gym, berättar Annika Wikström, masthuggsbo sedan 17 år. Tidigare har jag alltid gått på vanlig motionsgympa 1–2 gånger per vecka, och under ett år gick jag på vattengympa varje vecka. I somras på semestern blev det raska promenader före frukost.



Ovan: Shawanda Stockfelt kämpar på i en av maskinerna .



Nedan: Annika Wikström- Greitz känner sej definitivt starkare efter några månaders gymträning.



Träningen på gy

Man kan konstatera att Annika är en van motionär.

– Så när erbjudandet från World Class i Masthugget damp ner i höstas fastnade jag direkt. Kul att pröva något nytt kände jag. Nu tränar jag fyra gånger i veckan sedan 1 oktober och det känns inte alls som det tar mycket tid, eftersom jag byter om och duschar hemma.

– Och här på detta gymmet är det inte bara unga vuxna mellan 20 och 30, utan vi är fler runt 50, fortsätter Annika. Dessutom kan hela familjen gå samtidigt.

Dans ger kondition

– På söndagar har jag valt

dans, funk-dance, en hel timma och det är jättekul, man blir rejält svettig och det ger god kondition. Musiken är tung och rytmisk, en blandning av jazz och streetdance, förklarar Annika och ser riktigt glad ut. Det passet vill jag absolut inte missa.

– Så gillar jag att gå på rullband en halvtimma, man kan ställa in hastighet och motstånd, under tiden kan man titta på andra motionärer eller tv.

Core-express och step-up

– Sen har jag fastnat för core-express, ett pass om 30 minuter i grupp och med ledare. Det känns bra för ryggen, tycker Annika, och det passar för alla åldrar.

–Aerobic, konditionsträning i grupp med ledare, och step-up är också aktiviteter jag valt.

– Ibland deltar jag i bodypump-styrketräning i grupp. Man använder skivstång och hantlar och tränar armar och ben, rygg och mage. Detta sker med instruktör och till musik.



I väntan på nästa spinningpass.



Mats Rosenquist är en av många som utnyttjar vårt närmaste gym.

met har gett effekt

I gymmet tränar man individuellt med olika maskiner, där finns instruktör som visar och hjälper. Men jag har inte hunnit prova alla maskiner, säger Annika.

Mycket att välja på

– Spinning, cykling i grupp 60 minuter med tränare och musik, har jag testat, men det passar inte mig. Man ska hålla på och ställa in motstånd, det är väldigt trendigt med spinning men för mig känns det bara tjöttigt, avslöjar Annika.

– Det finns så mycket att välja på, body-combat en mix av boxning och kampsport har jag ännu ej provat, inte heller pilates (styrka, smidighet och andning) eller poweryoga, som ger styrka, balans och smidighet.

Bättre kondition

– Eftersom man betalar en månadsavgift så sporrar det en att utnyttja pengarna, så jag brukar inte skolka från gymmet.

– Och redan efter några månader tycker jag faktiskt att jag fått bättre kondition, det märktes när jag nyligen var i fjällen och åkte skidor för då kände jag mig inte så trött som förut. Dessutom känner jag mig allmänt pigare och har minskat några kilo. Men framförallt har jag fått starkare muskler och mycket av det lösa på kroppen som kommer med åren är borta, konstaterar en nöjd Annika och hastar vidare till söndagen danspass.

BIRGITTA EDGREN



Birgitta Adolfsson i träningstagen.

Idéer om färgsättning och Masthuggsterassen visades på budgetmötet

Information kring budgeten för 2006 hölls den 8 december 2005 i Masthuggets hus. Ett femtiotal intresserade hade letat sig dit denna torsdagskväll – ungefär lika många som förra året.

Synd att inte fler tar tillfället i akt att komma på budgetmötet, för den information som ges är inte alls enbart tråkigt siffertragglande, utan snarare en beskrivning av vad som är på gång i föreningen och lite framtidsvisioner ofta visualiserat med bilder.

Denna gång visades bland annat en idé till färgsättning av våra hus illustrerat med verkliga bilder och fotomontage. Typiska "före- och efter-bilder" som så ofta är brukligt i sammanhang där det är frågan om uppfräschning.

Också Masthuggsterassens paviljonger var med på agendan denna kväll. Skall de rivas, renoveras/byggas om, eller ersättas av nya hus? Även här visades bilder i form av arkitektens idéskisser. En intressant idé visade en bungalowliknande radhuslänga med sedumtak. Något beslut om Masthuggsterassen är inte taget ännu och förmodligen kommer arbetet inte att påbörjas i år.

Tomträtt provas i rätten

Så länge frågan om tomträttsavgälden inte definitivt är avgjord går det inte att säga hur länge planerade projekt måste vänta. Beslut har visserligen tagits av kommunfullmäktige om sänkning av avgäldsrentan till 2,25 procent. Om effekten av denna sänkning och om övriga frågor som gäller tomträttsavgälden kan du läsa mer om på sidan 16. Brf Masthugget och flera andra ägare till flerbostadshus vägrade redan för ett år sedan att betala den då föreslagna höjningen och blev därför stämda till rätten av Göteborgs kommun. De tänker gå till rätten och få saken prövad.

Taxeringsvärdet ifrågasatt

Taxeringsvärdet på marken höjdes kraftigt 2004. Hur taxeringsvärdet beräk-

nas är en fråga för sig, men klart är att hänsyn inte har tagits till vårt områdes utomordentligt höga exploateringskostnader. Det finns väl inget annat område i hela stan, kanske till och med hela landet, som har 40 procent av fastighetsbeståndet under mark. Det säger sig självt att grundläggningskostnaden blir extraordinär med allt sprängande, bortforslande av sten, med mera.

Energisparprogram

Trots att taxan för fjärrvärme höjs, budgeteras det för ett lägre belopp än året innan. Orsaken är ett framgångsrikt arbete med att få ner fjärrvärmeförbrukningen. Arbetet med energibesparande åtgärder fortsätter närmast med att justera in värmesystemen på hela Mattssonsliden samt Andra Långgatan 44-46. Energisparprogrammet är mångfacetterat. Ett par förslag har kommit via motioner på senaste årsmötet. Det handlar om bergvärme samt individuell värmemätning och debitering. Ytterligare delar av programmet rör sig om solenergi, byggnadstekniska förbättringar och att ta återvinna från luft.

Nya bostadsrätter på Fjällgatan

Lokalen som en gång var daghem vid Fjällgatan 13 har länge stått outnyttjad. Den har sporadiskt använts som omklädningsrum av externa hantverkare som föreningen anlitat. Nu är det klart att den skall byggas om till bostadsrätter. Projektet har försenats på grund av högt ställda krav på ljudisolering. Till en kostnad av 4,3 miljoner är det tänkt att förvandla lokalen till lägenheter. När lägenheterna sedan säljs kommer pengarna in i föreningen igen. Med andra ord – ett nollsummespel.

Nya butiker på Andra Långgatan

Den tråkiga ytan vid biltvätten mellan Andra Långgatan 46 och 48 är snart ett minne blott. Här är det tänkt att tre nya butiker skall få plats på en sammanlagd yta om 585 kvm. I dagsläget består denna yta av några parkeringsplatser

och en kontorskur framför bilverkstaden. Bilverkstaden kommer att vara kvar. Detta projekt är också tänkt att bli ett nollsummespel. Projekterings- och byggkostnad är budgeterad till drygt 7,8 miljoner kr.

Höjd månadsavgift

Vid denna tidnings utgivning har ni för länge sedan fått lapparna med den nya månadsavgiften och då vet ni också att den höjdes med 2 procent. För hyreslägenheter och studentbostäder budgeteras oförändrade hyror. Varför får bostadsrättsinnehavare höjning när hyresgästerna slipper? Saken är den att när budgeten lades var förhandlingarna med Hyresgästföreningen inte klara, och den hade yrkat på sänkta hyror med hänsyn tagen till de låga marknadsrörelserna.

63 procent bostadsrätter

Hur förhållandet ytor och intäkter ter sig illustrerade förvaltningschefen Kjell Johansson grafiskt. Hela beståndet fördelas ytmässigt på bostadsrätter 63 procent, hyreslägenheter 3 procent, studentbostäder 3 procent, lokaler 14 procent och garage 16 procent. Intäktsmässigt står bostadsrätterna för 62 procent, hyreslägenheterna för 5 procent, studentbostäderna 6 procent, lokaler 15 procent och garage 10 procent. Vid närmare analys ser man att hyresgäster och studenter drar sitt strå till stacken med råge medan garagen är i underkant, men det i sin tur beror på att många garageplatser inte är uthyrda.

Efter avslutat möte bjöds det på kaffe och glögg, så som sig bör i Luciatider.

INGA SANDBERG



Förvaltningen vill förbättra cykelförvaringen

Vandring på Skepparegången visade på nya möjligheter

Gården Skepparegången 20–30 har länge brottats med frågan om cykelförvaring. Det finns inget befintligt cykelrum och nödlösningar som att utnyttja sprången i källargångarna håller inte längre. Det verkar som cyklarna bara blir fler och fler.

Cykelparkeringen i rondellen fungerar något så när sommartid, men vintertid far cyklarna illa, särskild en sån vinter som vi upplevt nu då de blivit begravda i snö gång efter annan.

För att spåna om det finns andra lösningar begärde gårdsombuden möte med förvaltningen.

I besöksgaraget

De boende inbjöds att samlas vid trappan nere vid hissen för en vandring

med förvaltaren Lars Ohlsson. Han förevisade tilltänkt utrymme längst in i besöksgaragen på Andra Långgatan som efter inhägnad skulle kunna fungera bra som långtidsparkering för cyklar. Det är långt ifrån alla som använder sina cyklar året om, men som ändå vill behålla dem och då vore det bra med en inomhusförvaring.

Låsbart förråd

Nästa etapp på vandringen var att titta på det låsbara cykelförrådet på Mattssonsliden. Det rymmer cirka 30 cyklar. Något liknande vore ett alternativ på Skepparegången. Placeringen föreslås i så fall vara i utkanten av runddelen framför häcken samt längs med halva muren mitt emot, den som vetter mot Masthuggsliden.

Därefter inspekterades källargångarnas cykelprång. Förhoppningen är att dessa skall kunna avvecklas när det stora cykelförrådet i garaget kan tas i bruk.

INGA SANDBERG

Upplysningen har kommit till Andra Långgatan



Ingemar Bengtsson, Kerstin Murray, Fredrik Nilsson och Jeanette Jonsson

Psykisk ohälsa drabbar inte bara den som blir sjuk, utan också närstående, som familjemedlemmar och vänner.

I februari öppnade Upplysningen, en verksamhet som skall ge information och stöd till personer som berörs av detta.

Företårsedan lämnade Barn- och ungdomspsykiatri, BUP, sina lokaler på Andra Långgatan 48, och nu flyttar en ny verksamhet med liknande inriktning in i en del av lokalen. Men nu handlar det inte om vård av sjuka, utan att ge upplysning och stöd åt anhöriga, till exempel genom råd och krissamtal med kurator eller psykolog. Upplysningen kommer också att erbjuda intellektuell arbetsträning åt psykiskt funktionshindrade.

Många inblandade

Upplysningen är ett samverkansprojekt mellan Handikappförbundens samarbetsorgan (HSO), Göteborgs frivilligcentral (GFC), Göteborgs stad genom stadsdelsförvaltningarna i Linnéstaden och Majorna, samt Psykiatri Sahlgrenska. Projektledare är Jeanette Jonsson, som också är en aktiv medlem i Nya Masthuggets kulturförening, IK Nord med mera.

– Att ta hand om psykiskt sjuka är ofta en tung belastning för anhöriga, vilket

kan innebära risker för den anhöriges egen hälsa. Därför behövs en sådan här verksamhet, säger hon.

Tar hissen till jobbet

Jeanette är socionom och har 25 års erfarenhet av arbete inom psykiatri, senast på Sahlgrenska universitetssjukhuset. Nu tar hon bara hissen ner ett par våningar från lägenheten på Mattssonsliden 4, så är hon på jobbet.

– I mitt arbete inom psykiatri har jag sett att anhöriga får för lite stöd. Därför tycker jag det är viktigt att arbeta med detta. Ett annat skäl är att möjligheterna till arbetsrehabilitering för målgruppen är mycket begränsad i samhället idag, säger hon.

När Masthuggsnytt besökte Upplysningen i slutet av februari var det fyra anställda på plats, förutom Jeanette, kuratorn Kerstin Murray och informatörerna Ingemar Berntsson och Fredrik Nilsson. När verksamheten kommit igång för fullt räknar de med att vara tio anställda. De är alla nöjda

med den 255 kvadratmeter stora lokalen. Läget är bra, den är i gott skick och hyran rimlig.

En skiljevägg skall byggas mot den andra delen av lokalen, som än så länge står tom. Den är på 195 kvadratmeter och har ännu bättre läge, med utsikt ut mot gatan och älven.

Tvåårigt projekt

Upplysningen är ett tvåårigt projekt, som betalas av den nationella psykiatrisamordningen som har avsatt pengar just för innovativa samverkansprojekt med brukarorganisationer. Verksamheten är den enda i sitt slag i landet och upptagningsområdet är hela Göteborgs stad. Så här i början handlar arbetet mest om att samla på sig information och att göra verksamheten känd genom att dela ut foldrar och informera på olika sätt. Vad som händer efter de två försöksåren vet ingen idag, men Jeanettes förhoppning är att verksamheten kan permanentas.

BJÖRN OHLSSON

Rensa avloppet, gå ut med hunden, komma ut på internet ...

Organiserad grannhjälp i Masthugget?

Min granne Gustav knackade på igen. Jag är hans lilla hantverkare ända sen han upptäckte att jag har en slagborrmaskin. "Min kylskåpsdörr går inte att stänga."

Jag lyckades fixa problemet, och kan förmedla en erfarenhet – efter kylskåpsrengöring, se till så att hyl-lorna sätts in rättvända.

Gustav vill gärna ge en slant. "Jag kan ju inte hjälpa dej med något". Men han vet ännu inte vad jag har för planer för hans del. Gustav är en baddare i matlagning nämligen och jag skall snart ordna en större fest för mina vänner. Gratis lyxkock! Jag har ännu inte bestämt mej för om han skall diska också.

Alla behöver hjälp

Alla behöver vi hjälp någon gång. Bland det vanligaste är att någotskrymmande eller tungt skall flyttas runt. Är man oblyg så ringer på hos starka grannen.

Men det skulle inte vara så dumt om man visste vilka grannar som kunde olika bra saker och hur hjälpsamma dessa känner sej. Är det en mer avancerad eller tidskrävande tjänst så är det klart att den måste betalas, även om det är en granne.

Du kan ställa till det också. Om du har en kran som droppar och allfixande grannen ställer till översvämning – vad gör du då? Det hade kanske varit bättre att vår reparatör Fredrik hade kommit med stora rörtången.

Nu till vår gårdsträff här på Skepparegården så skall jag ta upp frågan "vilka kan hjälpa till med vad hos grannen?" och som en praktisk tillämpning, "vem behöver hjälp idag?"

På hemsidan?

Snart kommer föreningen att få en ny hemsida på internet. Kanske just du vill sköta en avdelning "grannar som ställer upp när det kniper"!



Ibland är det nog ändå bäst att ringa Fredrik...

Jag är inte först med de här idéerna. På www.dinagrannar.se finns hjälp att få både från privatpersoner och hantverkare.

Anders Ocklind

Vill du vara med och påverka ditt boende i Brf Masthugget?

Efter vinter kommer vår och det är snart dags för årsmöte i vår bostadsrättsförening. Föreningen är omfattande, både geografiskt och befolkningsmässigt. Det ska även spegla hur vår styrelse ser ut.

VALBEREDNINGENS STRÄVAN

Valberedningen strävar efter att styrelsen, så långt det är möjligt, ska bestå av förtroendevalda representanter som är jämnt spridda

över området, att ålder, familjesituation och fördelningen mellan kvinnor och män är jämn.

FÖRSLAG PÅ REPRESENTANTER

Skulle du vilja vara med och arbeta som förtroendevald, eller känner du någon som du tycker vore lämplig att vara med i styrelsen eller valberedningen? Kontakta valberedningen nu.

KONTAKTA VALBEREDNINGEN: valberedningen@brfmasthugget.se

Lillemor Svensson, tel 24 17 30 • Susanne Vallin, tel 14 48 35 • Håkan Carlsson, tel 360 77 22 • Petter Ekberg, tel 775 01 17

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Tomträttsavgälden

Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari att sänka avgäldsrentan för flerbostadshus. För 20-åriga avtal sänks rentan från 4,00 procent till 2,25 procent. Detta innebär för vår del att den tidigare begärda tomträttsavgälden på 8 331 342 kronor minskar till 5 332 500 kronor.

Efter digital mätning av hela vårt område har vi noterat att den yta som byggrätten beräknats efter varit felaktig. Skattemyndigheten har nu bifallit vår begäran om omprövning av byggrätten. Detta medför att vårt marktaxeringsvärde minskar med 12 400 000 kronor. Då tomträttsavgälden beräknas med marktaxeringsvärdet som grund medför detta att tomträttsavgälden minskar från ovan angivna 5 332 500 kronor till 4 830 750 kronor.

Föreningen är, som vi tidigare informerat om, aktiv i det arbete som SBC, Riksbyggen, HSB och Fastighetsägarna bedriver avseende tomträtt. Jag har som representant för SBC under februari medverkat vid möten med de båda politiska blocken. Socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet utgör majoriteten idag. Det borgerliga blocket som kallar sig för "stads-husalliansen" består av moderaterna, folkpartiet och kristdemokraterna. Samtliga partier var inbjudna och alla utom vänsterpartiet var representerade på mötena.

Syftet med mötena var att få klarhet i de förslag till beräkningsmodeller och friköp som de båda blocken lagt fram. Småhusen har massmedialt fått mycket stort utrymme, vilket även återspeglar sig i den prioritering som politikerna gjort.

Det finns inga förslag på ändrade friköpsregler för flerbostadshus. Kommunstyrelsen beslutade den 23 februari om ändrade regler för småhus. Stadshusalliansen har lovat att återkomma med ett förslag avseende friköp för flerbostadshus under våren. Vi utgår från att förslag även kommer att läggas fram från den nuvarande majoriteten och att båda blocken i sina förslag tar kommunallagens likhetsprincip i beaktande.

Beräkningsmodellen har som vi nämnt ändrats genom att avgäldsrentan sänkts för flerbostadshus. På mötena pekade vi på att

lokaler beräknas enligt en avgäldsrenta på 4,50 procent, som vid en jämförelse med 2,25 procent för bostäder förefaller väl hög. Vid förslag till ny beräkning av tomträttsavgäld har lokaler glömts bort.

Stadshusalliansen saknar förslag avseende ny beräkningsmodell som omfattar flerbostadshus. Även i denna del har förslag utlovats under våren.

Vi poängterade på nytt vikten av att finna en ny beräkningsmodell med bättre förutsägbarhet. Självfallet måste även alla fastighetstyper och upplåtelseformer beaktas och behandlas enligt en kommunal likhetsprincip.

Tomträttsfrågan har varit en följetong under 2,5 års tid där politikerna tvingats till reträtt vid flertal tillfällen för att tysta en opinion. Vi hoppas att politikerna efter det vi förmedlat arbetar fram friköpsregler och en ny beräkningsmodell för tomträttsavgäld i nära samarbete med representanter för branschorganisationerna.

Klotterproblem

Under sportlovet har vårt område utsatts för extremt mycket klotter. Vi dokumenterar sedan en tid tillbaka allt klotter och anmäler det till polisen. Polisen har inrättat en särskild enhet som arbetar med klotter, i nära samarbete med fastighetsägare. Detta har gett polisen en mycket god dokumentation. Flera personer har som en direkt följd av detta arbete kunnat göras ansvariga för en stor mängd klotter med stränga straffpåföljder.

Vi har indikationer som pekar på att visst klotter i vårt område utförts av personer som är boende i föreningen. Mot bakgrund härav får vi be er som är föräldrar till barn och ungdomar i området att tala med dem om klotterproblemet och de risker som det innebär att klottra. Vi jämställer klotter med annan skadegörelse och ser allvarigt på problemet, som medför mycket arbete och stora kostnader för föreningen.

Vår dokumentation visar att det mesta klotter utförs av samma personer och att det i dessa fall handlar om mycket klotter. Vi är givetvis tacksamma för information om iakttagelser som kan leda till att vi kan identifiera personer. Ring polisen och

Skandia bevakning (tel 031-80 11 80) om ni observerar klottrare.

Prishöjning för lilla och stora tv-utbudet

Canal Digital har aviserat om prishöjningar för det lilla och stora tv-utbudet. Båda höjs från och med den 1 maj 2006 med 3 kronor per månad. Efter höjningen kostar det lilla tv-utbudet 63 kronor per månad och det stora 117 kronor.

Biltvätten

Föreningen har från Miljöförvaltningen erhållit två förelägganden enligt miljöbalken.

Det ena föreläggandet avser ljudnivån där vi är ålagda att genomföra ljudmätningar. Den ekvivalenta ljudnivån får inte överskrida 40 dBA nattetid eller 45 dBA kvällar, söndagar och helgdagar. Övriga tider gäller 50 dBA.

Vi är även förelagda att genomföra provtagningar på utgående vatten. Det finns maximalt tillåtna utsläppsmängder av bly, krom, nickel, kadmium, zink och mineralolja per tvättat fordon som inte får överskridas. Mätningen får utvisa om den oljeavskiljare vi har är tillräcklig för att leva upp till satta miljökrav.

Resultatet av mätningarna kan i värsta fall medföra beslut om ändrat nyttjande av biltvätten.

Bordtennisrum

Vi har öppnat bordtennisrummet igen och hoppas att de problem som vi tidigare noterat inte skall uppstå på nytt.

Skulle det visa sig att skadegörelsen fortsätter och att ungdomar på nytt använder rummet som festlokal kommer beslut om permanent stängning att övervägas.

Ny planteringsyta vid Mattssonsliden

Arbetet med att ändra om planteringsytan vid Mattssonsliden 2-6, mellan Hobergs trappor och trappan till Kjellmansgatan, startar under mars månad.

Samtliga växter kommer att ersättas med nytt växtmaterial. Nyplantering är planerad att äga rum under maj månad. Vi kommer även att förbättra belysningen.

Den nya utformningen, som finns att ta del av på förvaltningskontoret, kommer att

Vad har hänt med tidigare års beslut?

Vi närmar oss årsstämman som i år hålls den 27 april. Arbetet med årsredovisning och inkomna motioner pågår för fullt.

Sedan några år tillbaka brukar vi i det första numret av Masthuggsnytt varje år passa på att informera om hur bifallna motioner från förra årets stämma behandlats. Vi kommenterar även tidigare stämbeslut där ingen åtgärd ännu vidtagits.

Källsortering (2000)

Beslut fattades på extrastämma om sortering av avfall i två fraktioner i sopnedkast. Detta beslut har inte genomförts. Styrelsen har lovat att återkomma med information i frågan före det att beslut fattas. I det fall styrelsen skulle förorda en annan lösning än den som medlemmarna beslutat om kommer frågan att lyftas till beslut på föreningsstämma.

Ombyggnad av studentkorridorer (2002)

Beslut har tagits om att bygga om studentkorridorer till lägenheter. Styrelsen lät re-

dan vid beslutet meddela att verkställandet skulle dröja. Ingen åtgärd är vidtagen.

Veranda Masthugget hus (2002)

Denna byggnation ingår som en del i helhetslösningen för Klingners plats. Arbetet har inte påbörjats.

Individuell mätning och debitering av varmvatten och värme (2004)

Utredning bergvärme (2005)

Vi har av stämman i uppdrag att utreda individuell mätning och debitering av varmvatten och värme samt förutsättningar för bergvärme.

Arbete pågår med att analysera och dokumentera de energibesparande åtgärder som kan göras i föreningens fastigheter. Tanken är att vi skall ta fram ett program där alla tänkbara besparingsåtgärder analyseras och beskrivs. Programmet skall innehålla en prioriteringsordning så att fokus läggs på de åtgärder som snabbast och enklast kan ge bra resultat.

Cykelparkering (2005)

En ny cykelparkering har iordningställts på Andra Långgatan 48. Möten med de boende på Skepparegången 20–30 om ny cykelförvaring kommer att leda till nya lösningar. Planer finns på nya förvaringsytor vid Andra Långgatan 44, Skepparegången 20–30 och Masthuggsliden 7.

Trottoar Fjällgatan 3–9 (2005)

Föreningen har tillskrivit trafikkontoret och påtalat att trafiksäkerheten vid Fjällgatan måste förbättras. Vi har ännu inte fått någon återkoppling men bevakar att ärendet kommer upp på dagordningen.

förbättra trafiksäkerheten och trygghetskänslan.

Ny belysning i Fjällgatans och Kjellmansgatans garage

Belysningen i Fjällgatans och Kjellmansgatans garage kommer att bytas ut.

Entreprenaden som startar under april månad är beställd av Bravida, som inkommit med det mest fördelaktiga anbudet.

Vaktmästaregången 16

Förfrågningsunderlag för upphandling av gårdsombyggnad till de boende på Vaktmästaregången 16 är ute på anbudsräkning. Den nya utformningen, som ni kan del av på förvaltningskontoret, har tagits fram i samarbete med gårdsombuden och de boende. Byggstart planeras till våren med färdigställande till den 1 juli.

Mopedrum vid Andra Långgatan 44

Ett nytt mopedrum har iordningställts vid Andra Långgatan 44. Boende som är intresserade av att nyttja rummet skall kontakta förvaltningskontoret. Vi har sedan

tidigare en mopedförvaring i Klamparegatans garage. Målsättningen är att tillföra ytterligare mopedrum i anslutning till andra garage. Syftet med mopedrummen och de nya mc-parkeringarna i garagen på Andra Långgatan och Fjällgatan är att kunna hänvisa samtliga motorfordon till uppställningsplatser i våra garage. På detta sätt hoppas vi minska trafiken med motorfordon i området.

Nytt cykelrum på Andra Långgatan 48

Vi har byggt ett nytt stort cykelrum på Andra Långgatan 48. Detta rum är möjligt att nyttja för samtliga boende i området. Nycklar kan kvitteras ut på förvaltningskontoret.

Ny lokalhyresgäst

Efter det att barn- och ungdomspsykiatrien lämnade sina lokaler på Andra Långgatan 48 har denna lokal på 450 kvm varit vakant. Handikappföreningarnas samarbetsorganisation hyr sedan den 1 februari 255 kvm av denna lokal.

Trappan mellan Masthuggstorget och Masthuggsterrassen

Sidoglasen i trappan mellan Masthuggstorget och Masthuggsterrassen har utsatts för stor skadegörelse. De trasiga glasen har ersatts av träskivor. Diskussioner inom Masthuggsterrassens samfällighetsförening förs om att ersätta glasen med en mer vandal-säker lösning.

Friår för Lars Ohlsson

Lars Ohlsson, som är anställd som förvaltare, har beviljats tjänstledighet för friår under tiden 1/3–31/12 2006. Göran Olsson har anställts under tjänstledigheten. Göran kommer att arbeta inom driften med inriktning på fastighetstekniska frågor. Lars administrativa arbetsuppgifter kommer att fördelas på befintlig kontorspersonal inom förvaltning och drift.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Problem att komma ut på nätet

I dag är det den 25:e januari och jag har inte kommit ut på nätet sedan den 12 december då jag bytte modem. Det fungerade inte. Efter telefonsamtal med Bredband 2 och/eller GothNet AB (kommer inte ihåg vilket) fick jag mig tillsänt ett modem av annan modell (utan följebrev eller instruktioner). Det fungerade inte. Den 3:e januari kom en servicetekniker hit och fixade och donade och ringde en massa telefonsamtal. Han undrade varför jag "hade ett så gammalt modem". Så jag fick ett nytt modem mig tillsänt. Det fungerar inte utan står här och blinkar och letar efter servern.

Har ringt massor av samtal

Massor av telefonsamtal har jag ringt. På Bredband 2 svarar en vänlig person att han skall lägga ut ett meddelande till serviceteknikerna (det ligger väl en hel del meddelanden där vid det här laget). Från bostadsrättsföreningens expedition fick jag häromdagen rådet att säga upp avtalet och byta bredbandsbolag och för övrigt vet man ingenting och beklagar.

Inte ensam om problemet

Jag vet att jag inte är/var ensam om problemet. En person som jag pratade med på Bredband2 eller GothNet AB i decem-

ber undslapp sig att det fanns "öar" i Örgryte och på Skepparegården efter det att jag berättat att jag har bekanta i Örgryte som också bytt från och till samma bredbandsbolag som oss och samtidigt och vilka inte heller fått det hela att fungera. Då serviceteknikern var här hörde jag av hans telefonsamtal att han just varit hos en av mina grannar i porten bredvid. Annars är det tydligen superhemligt hur många som är drabbade och om man någonsin skall få någon hjälp.

Bekymmersamt utan e-post

Det är bekymmersamt att inte kunna sända e-post och framför allt att inte ha tillgång till den inkommande. Dessutom behöver jag komma ut på nätet för att söka uppgifter till en artikel som jag skriver på just nu. Jag behöver inga käckå råd om att ge mig iväg någonstans till en annan dator – mitt lungemfysem gör att jag knappast sticker näsan utanför porten under den kalla vintern (att hämta och lämna modem på posten fick jag hjälp med av vänner).

Känner mig maktlös

Det här är väl i och för sig ett "dagens i-landsproblem" men jag känner mig maktlös, uppgiven och ledsen. Jag vill ha en re-

dovisning av hur bytet av bredbandsbolag fungerat och hur styrelsen och förvaltningen agerat. Finns det någon som bryr sig?

*Birgitta Herloff
Skepparegården 6
413 18 Göteborg*

PS. Nu, den 16:e februari, är jag glad igen! Den 1:a februari ringde jag till bostadsrättsföreningen och krävde att få tala med någon ansvarig. Kjell Johansson satte genast rotation på det hela. Redan den 2:a ringde en person från Bredband 2 och vi kunde konstatera att modemmet var OK. Och redan den 8:e (efter ytterligare påstötning) kom en servicetekniker och fixade det hela. Nåja, nästan det hela. E-posten fungerade fortfarande inte, men jag antog att det var inställningarna i datorn som borde ändras. Den 15:e fick jag hjälp av en kompis med dessa. Jag kan få och sända e-post igen! Nu skall jag skicka detta till Masthuggsnytt. Ett stort tack till Kjell! DS.

Svar på Birgitta Herloffs insändare:

Föreningen tecknade 2003 ett ramavtal med Thalamus om leverans och drift av bredbandstjänster. Avtalet innebar att föreningen gav Thalamus ensamrätt att via kabel-tv-nätet erbjuda våra medlemmar och hyresgäster bredband.

Ramavtalet var möjligt för Thalamus att överlåta till annat företag, vilket de gjorde 2004. Det var följaktligen inte föreningen som valde att byta till Bredband 2.

De medlemmar som valt att teckna avtal om bredband via kabel-tv-nätet har ingått avtal med Thalamus eller Bredband 2. Föreningen har ingen aktiv roll i denna

kundrelation utan frågor som rör tjänsten skall lösas direkt med Bredband 2. Vi har vid enstaka tillfällen trots detta hjälpt medlemmar som inte kunnat lösa sina problem på egen hand.

Det som du drabbats av är inget vanligt förekommande fel. Vissa medlemmar har haft problem i samband med övergången till den nya tekniska plattformen där nya modem skickades ut.

Styrelsen har som vi tidigare informerat om utsett en arbetsgrupp som har i uppdrag att ta fram förslag till en framtida bredbandslösning. Detta arbete omfattar inte

enbart internet. Medlemmarna kommer att få information om det som arbetsgruppen kommer fram till. Vi beklagar givetvis att det tagit så lång tid innan du efter övergången kunnat använda bredbandstjänsten. Men är samtidigt glada över att det nu fungerar utan problem.

*Ingemar Albertsson
Styrelseordförande
Kjell Johansson
Förvaltningschef*

Gunnar Nilsson har avlidit



Gunnar Nilsson, en känd Masthuggsprofil och vår förste ordförande i föreningen, har i sitt åttioförsta levnadsår gått ur tiden. Hans stora insats för vår förening är väl omvittnad av bland andra hans efterträdare på ordförandeposten, Per Sjöstrand.

Begravningen hölls den 23 februari vid Västra begravningsplatsen. Deltagande vid jordfästningen var utöver släkt och anhöriga, Urszula Szaron, Per Sjöstrand samt under tecknad.

Jan Sandberg



Kamera att låna

Gör ett reportage för Masthuggsnytt! Låna föreningens digitala kamera. Kameragenomgång ingår. Mejla intresse till: miramaxen@yahoo.se.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats, tel 85 03 00

- Gårdsombudsmöte, mån 3 april
- Årsmöte, tor 27 april
- Gympa med Korpen, mån kl 18–19
- Thai chi, tis kl 17–18
- Bordshockey, varannan tis

Nya Masthuggets Kulturförening

- Konstutställning, vecka 17
- Masthuggets Dag, lör 10 juni intresseanmälan till Bertil Kilner, tel 42 53 98
e-post bertil.kilner@brfmasthugget.se

Masthuggshallen

Seniorgympa med Korpen, mån kl 11–12

Masthuggsterrassen

- Trumkurser med Bo Guting "Trummeriet" Masthuggsterrassen ring 0706-65 90 78
www.trummeriet.se

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

www.masthuggsteatern.se

e-post mail@masthuggsteatern.se

- Hela Helén – bit för bit spelas hela april (nypremiär 8 mars).
Erbjudande till boende i BRF Masthugget: Gå två för en mot uppvissande av ett vykort som delas ut i alla brevlådor (ord pris 160 kr).
- En helt vanlig diskbank, spelas hela våren för barn mellan 4–9 år (och vuxna). Samma erbjudande, som för Hela Helén, gäller även för denna. Denna pjäs har också blivit uttagen att spela på Sveriges första barn- och ungdomsbiennal i Lund i maj.

Teater AktÖr

Masthuggsterrassen tel 40 98 62

www.aktor.se e-post: info@aktor.se

- 15/4 Nypremiär "S-men & The rainy day dreams of a hero". Spelas 15, 20, 21, 22, 26, 27, 28 & 29/4 kl.19.30
- 11–13/5 WIP-festival (Work In Progress). Med bl a Rani Nair, Lea Martini och Daniel Almgen.

Oscar Fredriks församling

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik
församlingshemmet, tel 731 92 54

Träffpunkter för alla åldrar. För föräldrar och barn finns t ex Öppna lekskolan och BabyÖppet på tisdagar. Skolbarn, ungdomar och vuxna har sina grupper. För daglediga finns Tisdagssoppa och för den samtalslystne olika samtalsgrupper. Körer. Frivilligcentralen Oscar.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

www.oceanen.com

- 9/4 kl 14–16 Det stora barnkalaset, maskeradtema
 - 22–23/4 Bollywood – Indisk Dansfest
 - 6/5 My Engström-Renman Orchestra. 11-manna orkestern med debutplattan "Abdominous" framför ny, massiv crossover-musik med influenser från 60-talspop, New Orleans, blues, film-musik, jazz
 - 20/5 Hamnarnas musik. Sjöfartsmuseets utställning som visar vad hamnen har betytt för kulturlivet i Göteborg och andra hamnstäder världen över.
 - 2/6 Agrin. Niomannaorkester som spelar musik från Östeuropa, Balkanhalvön, Grekland, Asien och Turkiet.
 - Dans: Torsdagar tangocafé med DJ från kl.20.30. Jämna veckor även med drop-in-kurs 20.30–21.00
 - Flamencoafon och Sevillanaskvällar, tel:031-7049938, www.eljaleo.nu
 - Salsakurser och Drop-in mån, ons, fre, sön.
 - Odissi Tempeldans från Indien, www.odissipooja.com
 - Club: the Century Circus, retrotripp med het jazz från 20–30- och 40-talet. Liveband och DJs. Start ti 2 maj. www.centurycircus.com
- Café: Feministiskt Forum.*
- 4/3 kl 18–21 Att jobba med jämställdhet i skolan.
 - 9/5 kl 18–21 Att jobba med kultur.

Repslagaregården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30

www.svenskakyrkan.se/masthugg

e-post masthugg.

forsamling@svenskakyrkan.se

- 6/3–7/4 Bild- och formskolan – utställning i kyrkan.
- 4/4 Sista av "Tre kvällar om Jesus" med Christer Gardemeister.
- 5/4 Öppet samtal om Andlighet.
- 9/4 Lutherhjälpsbasar
- 23/4 Väckelsemöte med DuoLars, Masthuggskyrkan kl 18.
- 30/4 "Freedom day"-konsert, Masthuggskyrkan kl 18 Workshop med körövning under dagen.
- 14/5 Församlingsafton om Einar Ekberg, kyrkosångaren, kl 19.
- Måndagsvänner; samkväm för daglediga kl 12

