

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

2/01



Rapport från stämman • Stort gårdsreportage • Svar på tal om bredbandet

Årsstämman i år var en trevlig stämma som hölls i Masthuggets Hus. Styrelsens mål att genomföra årsstämman på en dag uppfylldes. Stämmodordföranden Håkan Sandblad genomförde stämman med hjärta och kraft. Han har tränat många av våra barn under årens lopp i Masthuggets BK.

Till årsstämman kom 97 personer som med fullmakter utgjorde 162 röster. 94 lägenheter var representerade. Det finns plats för fler personer till kommande stämmor. Vi har möjlighet att vara 230 personer i Masthuggets hus efter att föreningen nyligen har installerat en förbättrad nödutgång.

Vid stämman diskuterades bl.a. arbetet med att förbättra föreningens entré vid Masthuggstorget, offentliga protokoll versus mer information från styrelsen och underlag för budgetjämförelse med bokslutet. Stämman tillstyrkte ansvarsfrihet, fastställde resultat- och balansräkning och beslutade att hela överskottet från räkenskapsåret ska gå till fonden för konstnärlig utsmyckning.

Estetiska gruppen har i uppdrag att ta fram förslag på hur föreningens konstnärliga fond ska användas. De ska lämna ett förslag till utsmyckning under året.

Stämman tillstyrkte propositioner och motioner enligt förslag från styrelsen. Stämman beslutade också att ändra stadgarna i § 22 samt att bifalla styrelsens proposition om utträde ur Riksbyggen. Dessa beslut medför att en extrastämma med ytterligare beslut i frågan ska utlysas i höst för att fullfölja förslagen.

Årsstämman valde en styrelse med tre nya medlemmar, Solveig Lillenes, Vaktmästargången 5, Joakim Sutinen, Vaktmästargången 16 och Ingemar Albertsson, Mattsonsliden 22, samtliga suppleanter. Raymond Andersson,

Cenap Turunç och Annika Wandelid avgick ur styrelsen. Kvar i styrelsen fortsatt är Håkan Carlsson, Ulla Warodell, Karl-Åke Hansén, Gunnar Eriksson, Patrik Johnsson, Johannes Kilner och undertecknad Lillemor Svensson.

Vi hoppas på ett bra verksamhetsår.

Med önskan om en schön sommar

Lillemor Svensson



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren, Emma Linderum, Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Informtrycket AB
prepress@informtrycket.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 42 42 95
eller via e-post:
styrelsen@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 42 43 01 eller
maila felanmalan@brfmasthugget.se

sva-
nen

Årsstämma med kaffe och fralla...

16 motioner, 3 propositioner. Val av styrelseledamöter. Förvaltningsberättelse. Ansvarsfrihet. Och allt annat som hör en årsstämma till. Det hanns med under cirka fem timmar en kväll i slutet av april i Masthuggets hus. Med fler medlemmar närvarande än i fjol och med musik, kaffe och smörgås, blev det en riktigt trevlig tillställning.

Den ordinarie föreningsstämman hölls torsdagen den 26 april i stora salen i Masthuggets Hus. Vis av tidigare års problem med årsstämman uppdelad på två kvällar inbjöd styrelsen till en tidigare start i år. Redan klockan 17 öppnade huset och tillströmmande kunde i lugn och ro bli avprickade i medlemslängden för att därefter ta sig en kopp kaffe med fralla.

Ett närmare hundratal fysiskt närvarande personer dök upp, en del med fullmakt vilket tillsammans utgjorde 162 röster. Underhållning bjöds det också på. Två unga herrar, Anders Gabrielsson på saxofon och David (Ulla Warodells son) Akelius på piano, spelade svängiga gamla örhängen. De båda går på Hvitfeldtskas musiklinje.

Internt arbete

I sitt inledningstal berörde ordföranden Lillemor Svensson några av det gångna verksamhetsårets mest fokuserade punkter. Stor vikt har lagts vid det interna arbetet i förvaltningen. Verksamhetsplan för föreningen har formulerats. Utdrag ur den finns att läsa på sidan 18 i årsredovisningen som alla medlemmar fått i brevlådan. Meningen är att den skall verka som styrinstrument för styrelse och förvaltning i framtiden.

Dataprogram och rutiner för ekonomisk hantering är nu helt i egen förvaltning. Fram till andra halvåret köptes ekonomitjänster av Riksbyggen. Underhållsplanen håller på att revideras. En av de största posterna är renovering av betongen i garagen. Arbetena behöver genomföras inom tre till fem år.

Kostnaden är kalkylerad till cirka 19 miljoner kronor, exklusive moms. En del underhåll har forcerats så som rensning av ventilationskanaler. Verkligen på tiden för detta är faktiskt första gången de rensas och de äldsta husen är ju snart 35 år. Rengöring av avloppsstammar har också forcerats och slutförts.

Ingen Masthuggets dag

Lillemor berättade också lite om den framtida utvecklingen i föreningen.



Stämman leddes av Håkan Sandblad, som bott 18 år i området.

Den ständiga följetongen med entrén till vårt område, dvs trappan och hissen från Masthuggstorget till terrassen, har också varit på tapeten. Diskussioner med Platzer och kommunen pågår. Delat ansvar för entrén är en tänkbar lösning.

Viss diskussion

Masthuggets dag som varit en stor succé de gånger den genomförts blir inte av i år. Detta på grund av att för få anmälde sitt intresse att vara med i festkommittén. Nästa år kanske vi kan se fram emot en fest men då gäller det att få ihop tillräckligt många människor

som vill vara med och arrangera festen.

Håkan Sandblad, veteran i föreningen med sina 9 plus 9 år på Vaktmästaregången respektive Klamparegatan, valdes till stämмоordförande. Till stämmosekreterare valdes Ulla Warodell. Hon är likaledes sekreterare i styrelsen. Till protokolljusterare valdes Göran Gunnarsson och till rösträknare Ellinor Wickenberg, Per Sjöstrand och Georg van der Eiden.

Isamband med genomgången av årsredovisningen kom några mer eller mindre kontroversiella inlägg/frågor från ett fåtal medlemmar. Det vore väl att ta i att säga att de vållade hetsig debatt, men en viss diskussion blev det.

Per Sjöstrand undrade om hissen som försvann i samband med att Hemköp byggde om kan anses som ett tillgodohavande i förhandlingar med Platzer. Svaret blev ja.

Styrelseprotokollen

Lars Ohlsson, medlem och anställd på förvaltningen, hävdade att styrelsen satt sig över stämmobeslut. Bakgrunden är motion nr 18 förra året som handlade om att styrelseprotokollen skulle vara tillgängliga för alla medlemmar. Stämman yrkade bifall. Senare informerade styrelsen att sådant förfarande inte låter sig göras. Till sitt stöd hade styrelsen expertutlåtande från juristen Lars Assbring.

Lars Ohlsson menade att styrelsens beslut står i strid med bostadsrättslagens §17. Han hävdade vidare att styrelsen skulle ha sammankallat extra föreningsstämma inom tre månader för att väcka talan mot stämmobeslutet. Som stöd för sitt påstående refererade han till Björn Lundén, juridisk expert på området.

Vad skall man tro när experterna inte är överens? Det var just vad Ingemar Albertsson framförde när han sa att det är omöjligt för stämman att ta ställning när en fråga som denna plötsligt dyker upp. Man måste i så fall ges chansen att läsa alla dessa lagar och paragrafer. Han undrade också varför Lars Ohlsson inte vidarebefordrat sin kunskap till styrel-

sen i rimlig tid. För att inte äventyra tidsramen för mötet beslutade stäm-moordföranden om streck i debatten och påpekade möjligheten till vidare de-batt senare på dagordningen efter-som en av motionerna till årets stämma handlade om offentliga avtal och pro-tokoll.

Avskedandet

Åter igen kom avskedandet av förra förvaltningschefen Evert Bengtsson upp. Det var Kerstin Härnqvist som ville ha svar på frågan om det verkligen fanns skäl att stödja sig på §6 i hans anställningsavtal som lyder; Missbru-

kar förvaltaren sin ställning så att det vållar föreningen ekonomisk skada kan han omgående skiljas från sin tjänst. ”Berodde inte hans så kallade brister på det faktum att förvaltningen var under-bemannad?”

Staffan Gavel auktoriserad revisor hos Ernst & Young, dvs den oberoende revisor som granskade styrelsens han-tering av avskedandet, redogjorde för sin undersökning. Han sa bland annat att upphandlingar skötts dåligt vilket i ett fall resulterade i 19 procents högre pris.

Vågar man tro att denna fråga är fär-digbehandlad och aldrig mer kommer

upp på årsstämman? De applåder Göran Gunnarsson fick när han sa ”Glöm allt det gamla och se framåt” tyder på att folk vill lämna denna sorg-liga historia bakom sig.

Soporna

Sophanteringen är ett ständigt åter-kommande ämne. För att underlätta för fastighetsskötarna skulle transport-hissen på Skepparegången 30 och sop-hiss på nedre Klamparegatan iord-ningställas så snart som möjligt. Detta sades redan för ett år sedan. Gösta Ekstrand ville veta vad som hänt med hissarna fast han visste säkert redan att de fortfarande är obrukbara. Det där med ”så snart som möjligt” är tydligen töjbart, tyckte han. Kjell Johansson svarade att i samband med provinstalla-tion av ReDrop och SopHia kommer även transportlösningar och arbetsmil-jö att ses över

Budgeten

Per Sjöstrand och Gösta Ekstrand vill se budgeten som jämförelsepost i årsre-dovisningen. Kjell Johansson anser inte det och påpekade att gängse bokfö-ringsregler följs. Karl-Åke Hansén påminde om att budgeten delades ut till alla medlemmar samt presenterades på särskilt möte och att det är upp till var och en att kolla budgetsiffrorna mot årsredovisningen.

Kjell Johansson och styrelsen lovade att ta sypunkterna i beaktande.

Nu måste man i ärlighetens namn säga att det blev ytterst lite diskussion kring siffrorna. Sonja Andersen-Siirak visade samma uppställning som i årsre-dovisningen på overheaden och Kjell Johansson gick i genom posterna och förklarade vad som döljer sig bakom en del av rubrikerna. Att bara titta på siff-rorna i kolumnerna och jämföra med varandra kunde vid första anblick upp-fattas som om kostnader och intäkter avsevärt minskat men då bör man beakta att jämförelseåret hade 18 månader medan det andra var på 12.

Några av posterna i resultaträkning-en som krävde förklaring var bland annat. intäkten från uthyrning av stu-dentbostäder. Den hade ökat med nästan 700 000 kr. Chockhöjning av



Yngsta deltagaren Hilda Novenius i pappa Martins knä.

hyror för stackars fattiga studenter? Nej, inte alls, bara det att 19 nya studentbostäder tillkommit.

Ökad uthyrning

En annan post som uppmärksammades var den blygsamma höjning av intäkten för uthyrning av lokaler. Hur kunde det generera så litet trots hårdatsning att få hyresgäster till lokalerna? Bara lugn, det är inte förrän nu i år det börjar visa sig. Håll det i minnet när du granskar årsredovisningen för 2001.

Glädjande är att konstatera att uthyrning av p-platser bidragit med drygt en halv miljon kronor mer än tidigare år. Dels har uthyrningsgraden ökat, dels har hyran för externa ökat med 110 kr/mån. Av de drygt 1600 garageplatserna är nu endast 96 outhyrda.

Vinst till utsmyckning

Efter genomgång av resultat- och balansräkning fastställdes de. På Per Sjöstrands förslag beslutade stämman att årets vinst 277 768 kr skulle gå oavkortad till fonden för konstnärlig utsmyckning. Styrelsens förslag, gick ut på att avsätta 100 000 kr till fonden och överföra resten samt föregående års balanserade vinst i ny räkning. Innan den utlovade 20-minuterspausen hade stämman att ta ställning till om styrelseledamöterna skulle beviljas ansvarsfrihet vilket de fick. Därefter fylldes foajén av bensträckande, fruktätande, kaffe- och läskdrickande mötesdeltagare.

De flesta omvalda

Valberedningen med Lennart Finné i spetsen presenterade sitt förslag till styrelse för kommande verksamhetsår. De styrelseledamöter som stod i tur att avgå blev alla valda igen. Det är Lille-mor Svensson, som också blev vald till styrelseordförande av stämman, Håkan Carlsson och Ulla Warodell, den sistnämnda fyllnadsväld att ersätta Raymond Andersson som på egen begäran avgått ur styrelsen. Av avgående suppleanter omvaldes Johannes Kilner medan Cenap Turunç avböjde återval. Annika Wendelid som valdes i maj förra året som suppleant på två år har



Lapparna i luften. Omröstning pågår.

flyttat från området. Patrik Jonsson, tidigare suppleant, är numera ordinarie ledamot. Som nya suppleanter valdes Solveig Lillenäs, Joakim Sutinen och Ingemar Albertsson. Till föreningens revisor omvaldes Hans Olsson och Hans Särngren kom in ny som revisorssuppleant.

Valberedningen bestående av Mia Lockmann-Lundgren, Per Olof Sporrang, Ingemar Albertsson och Lennart Finné hade gjort ett digert jobb eller vad sägs om nio möten, ett otal telefonsamtal samt intervjuer med flera förslagna. De belönades genom att återväljas förutom Ingemar som en stund tidigare invalts till styrelsesuppleant.

På frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer föreslog Per Sjöstrand 5 procents höjning. Stämman godtog förslaget. Arvoden blir då som följer: ordförande 14 695 kr, sekreterare 9 141 kr, ledamot 5 337 kr, suppleant 3 518 kr, föreningens revisor 5 574 kr, revisorssuppleant 4 181 kr och studieorganisatör 4 306 kr. Mötesarvode 549 kr per gång.

*Mer om årsmötet på
nästa uppslag*

Nedan. Anders Gabrielsson och David Akelius underhöll. Här kramas de om av Ulla Warodell.



Mer om årsmötet:

Propositioner och motioner

När nästan alla punkter på dagordningen behandlats återstod "av styrelsen till stämman hänskjutna frågor" vilket är samma som propositioner samt "av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden" i dagligt tal kallat motioner.



Riksbyggens styrelserepresentant Thomas Erdegard.

Här följer kortfattat propositionernas/motionernas innehåll samt utgången. Innehållet i sin helhet kan läsas i häftet Propositioner och motioner 2001 som delades ut till medlemshushållen i god tid före årsstämman.

Proposition nr 1: Sopsortering

Stämman gav styrelsen i uppdrag att slutföra upphandling av ett avskiljarsystem i befintliga sopnedkast.

Proposition nr 2: Nominering till arbetsgrupper

Stämman biföll styrelsens förslag om formerna för nominering av personer till arbetsgruppen.

Proposition nr 3:

Utträde ur Riksbyggen

Styrelsen gjorde ett försök för några år sedan men nådde inte ända fram. Men tiderna förändras och vi med att döma av stämmans bifall till att ge styrelsen i uppdrag att begära utträde ur Riksbyggens representantskap och Riksbyggen ekonomisk förening

Motion nr 1: Sophus

Motionärerna Göran Carlander och Gösta Ekstrand föreslog stämman att upphäva beslutet av extrastämman den 23 februari 2000 "att sex mindre återvinningshus byggs för återvinningsbart avfall" vilket den gjorde.

Motion nr 2: Sophantering

Samma motionärer som till föregående motion. Innehållet i motionen var likartat det i styrelsens proposition nr 1 fast mycket mer detaljerat. Motionen avsågs.

Motion nr 3:

Offentliga avtal och protokoll

Fortsättning på debatten tidigare på kvällen huruvida protokollen skall vara tillgängliga för alla medlemmar. I egenskap av ombud för sin mamma Eva Öberg som undertecknat motionen pläderade sonen Gustaf för öppenhet. Till slut föll stämmans dom. Det blev varken bifall eller avslag. Motionen läggs till handlingarna utan åtgärd.

Motion nr 4: Stadgeändring av §22

Bifall till ändring av nuvarande text "Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer" till "Fråga om arvoden åt förtroendevalda". Detta möjliggör att även valberedningen kan arvoderas vilket motionären Birgitta Edgren hade för avsikt med motionen.

Motion nr 5:

Arvode till valberedningen

Birgitta Edgren igen. Hennes förslag att arvode skall vara 300 kr per ledamot och mötestillfälle samt extra mötesarvode till sammankallande kompletterades med yrkande från styrelsen att utbetalning

endast sker mot rimlig dokumentation. Bifall.

Motion nr 6:

Säkerhetskrav på lekplatser

Claudia Martini-Linger och Karin Fogelberg yrkade på att en handlingsplan för ökad säkerhet på lekplatserna i området tas fram. Styrelsen gick helt på deras linje och föreslog stämman att bifalla motionen vilket den gjorde.

Motion nr 7: Nya balkonger

Barbara Ahlberg och andra som i likhet med henne saknar balkong får finna sig i att vara utan. Byggnadsnämnden krävde att det svårt att erhålla bygglov för nybyggnation av balkonger. Motionen avsågs.

Motion nr 8: Elupphandling

Ett förslag till kollektiv upphandling av el till hushållen förkastades av stämman. I styrelsens svar till motionen redogjordes för nackdelarna med att låta förvaltningen syssla med sådant. Lennart Nyqvist och Lars Gunnar Krantz hade författat motionen. Den sistnämnde lät hälsa att han var nöjd med styrelsens svar.

Motion nr 9: Fiberoptik och Internet

I sin motion föreslog Eva Öberg att föreningen bygger fiberoptiskt nät för Internet i stället för att ta det via kabel-tv nätet som nu är fallet. De som använder Internet till mer än bara att skicka mail och surfa är inte nöjda med leverantören Thalamus. De anklagades för att ha vacklande service och teknik. Karl-Åke Hansén bemötte kritiken och påminde om att föreningen har ett avtal med Thalamus som löper till 2003-10-01. I avtalet förbinder sig Thalamus att hastigheten skall anpassas i takt med utbudet på Internet. Utvecklingen i kommunikationsbranschen sker fort och styrelsen anser det inte försvarbart att bygga ett helt nytt nät nu. Stämman lät sig övertygas och avsåg motionen.

Motion nr 10: Köp av garageplats

Marcus Holms förslag att göra om garageplatserna till insats avsågs.



Nya styrelsen. Övre raden fr v Lillemor Svensson, Ingemar Albertsson, Johannes Kilner, Gunnar Eriksson, Karl Åke Hansén, Ulla Warodell. Nedre raden: Håkan Carlsson, Joakim Sutinen, Patrik Jonsson, Solveig Lillenes.

Motion nr 11:

Nyttjande av hyrd garageplats

Marcus Holm igen. Förutom bilparkering på den hyrda garageplatsen vill han också kunna ställa till exempel MC, moped eller cykel. Motionen avslogs.

Motion nr 12: Smittorisk

Åke och Gullan Bergkvists angelägenhet i denna motion är att varmvattentemperaturen till lägenheterna skall hålla minst +50° C för att inte legionellabakterien skall kunna spridas. I sitt svar till motionen försäkrade styrelsen att kontrollen är god och därför inte befogat med mätningar i lägenheterna. Motionen avslogs.

Motion nr 13: Säkerhet på gårdarna

För mycket onödig biltrafik inom området tycker Karin Fogelberg och Claudia Martini Linger och yrkade på att åtgärder vidtas för att gällande regler efterföljs. (Reglerna finns i föreningspärmen, flik 2, sidan 4). Motionen bifölls.

Motion nr 14:

Ventilation i lägenheten

För att slippa luft och lukt från trapphuset in till lägenheten yrkade Marcus Holm på att trycket utjämnas. Ingen bra idé var stämmans dom och avslag motionen.

Motion nr 15: Basstationer

Gullan Bergkvist oroar sig för att vi får basstationer för mobiltelefoni på våra tak eller väggar och yrkade därför på att föreningen inte släpper till plats för sådana. Samma fråga har varit uppe på tidigare årsstämmor och svaret nu som då är att här finns inga mobiltelefonsändare och det finns inga planer att sätta upp några basstationer. Därmed bifölls motionen.

Motion nr 16: Radio i motionsrummet

Staffan Andersson vill träna till musik och det kommer han att kunna göra för stämman biföll hans motion om att installera en enkel radio/CD-spelare i träningslokalen.

Rekord?!

Kors i taket, stämman år 2001 klarades av på en kväll. Lite forcerat blev det allt. Klockan 10 på kvällen hade man bara hunnit till motion nr 4. Dryga timmen senare var stämman till ända. Lillemor tackade för väl genomfört möte och delade ut blommor till sekreteraren och ordföranden för stämman.

INGA SANDBERG

Vi vill ha någonstans att vara!

– Vill ni att ungdomarna ska sitta ute eller ha en lokal där vi kan va – och i så fall kanske alla kan lägga några kronor per lägenhet

Det tycker Emma Söderberg, Jennifer Meurling och Miriam Saadoun, alla 13–14 år, som vill ha någonstans att träffa sina kompisar, speciellt på hösten och vintern när det är kallt.

– Vi behöver inget stort, det räcker med fyra väggar och ett tak, säger Jennifer som tillsammans med Miriam gick in på förvaltningskontoret i våras och frågade om det fanns något.

De fick träffa förvaltningschefen Kjell Johansson och de pratade både om skadegörelsen som var tidigare i vintras och om behovet av en lokal. Kjell förklarade att det krävs att några vuxna tar ansvar för verksamheten om lokal ska kunna ordnas. Och där är man idag.

Repslagaregården

Det finns dock ett ställe dit de kan gå – och det gör de också. På torsdagar mellan havsju och halvnio på kvällen har kyrkan öppet för ungdomar på Repslagaregården, Masthuggets församlingshus.

– Det är görbra där uppe. Det är en trevlig kille som är där och som gör saft och sitter med och pratar också, säger Emma.

Det finns ett pingisbord och lite andra grejer, men mest träffas de och sitter i soffan och pratar. Minst ett tiotal ungdomar kommer dit varje torsdag. Problemet är att det bara är öppet två timmar en gång i veckan.

– Det borde vara öppet lite längre, från sex till nio och så tre dar i veckan, söndag, tisdag och torsdag vore bra, säger de.

Samlas många tillsammans

Emma och Jennifer bor på Skepparegången och Miriam på Masthuggsliden. Det finns många i deras ålder i området nu och helst vill de träffas i en stor grupp tillsammans. Då kan det bli 10–20 stycken, vilket få föräldrar kan eller vill ha hemma i lägenheten. Istället blir det lätt som i vintras att de samlas på någon gård, eller i någon trappuppgång när det är kallt, vilket ofta är störande för dem som bor där.

– I vintras var vi ofta vid Masthuggsbergen, men där är ju väldigt kallt, säger Jennifer.

– Nu när det är varmt är vi i Slottsskogen vid Björngårdsvillan och där stör vi ingen, eller så går vi på Liseberg.

Fritidsgård saknas

Någon kommunal fritidsgård för högstadieskolebarn finns inte i närheten

och kanske är det dags för vår bostadsrättsförening att göra något nu, tillsammans med kommunen, kyrkan eller någon annan. Årsstämman beslöt att satsa årets vinst på drygt 277 000 kronor till fonden för konstnärlig utsmyckning, istället för föreslagna 100 000. Och jag har inget emot fler konstverk i området, tvärtom, men kanske en del av vinsten kunde ha satsats på ungdomsverksamhet?

Naturligtvis borde vi haft en bild på Jenny, Emma och Miriam, men de ville tyvärr inte ställa upp. De menar att de då skulle utpekas som de som satt i trappuppgångarna i vintras och rökte, eller höll på med skadegörelse i garagen, som vi skrev om i förra numret av Masthuggsnytt. Det kan man tycka olika om, men jag tycker det ändå var viktigt att de fick säga vad de tyckte. Bild kan det ju bli någon annan gång.

BJÖRN OHLSSON

Möte planeras

Kan vi göra något för ungdomarna här i Masthugget? Och i så fall vad? Kom med tips och idéer till Masthuggsnytt eller skriv en insändare!

Något samverkansmöte med grannfastigheter, skolor, politiker, kommunala tjänstemän och polis – för att diskutera vad man kan göra för ungdomarna i området och hur skadegörelsen skall minska – hade inte hunnit genomföras i slutet av maj vid Masthuggsnyttss pressläggning. Målet är att ett möte kommer tillstånd direkt efter sommaresemestern.

Olle Fogelin och Göte Nordmark från TecNet i de nya lokalerna på Andra Långgatan. På väggen bakom dem ses företagets miljödiplom.



FOTO: STEN ZACKRISSON

Teknikföretag flyttade in på Andra Långgatan

En bostadsrättsförening som har många olika typer av hyresgäster blir en intressant och livfull förening. Fullt av idéer och mycket kreativitet.

I slutet av förra året fick vi en hyresgäst i en stor lokal mot Johanneskyrkan som länge stått tom.

Nere vid Andra Långgatan 48 händer det många intressanta saker. En hel del småföretag har sökt sig dit och i framtiden kan det bli ett "hett" område. Vid garageinfarten finns en oansenlig entré som man hoppas ska renoveras så småningom.

Jag besökte ett konsultföretag som heter TecNet Nordic AB, där Göte Nordmark är VD och Olle Fogelin är affärsingenjör. Vid starten förra året var de fyra personer, nu är man 14 och de flesta arbetar ute hos kunderna.

Fräscha lokaler

Det är en ganska ny hyresgäst som flyttade in i mycket ljusa och fräscha loka-

ler i december 2000 som vår förening renoverat och byggt om efter företagets önskemål, och de trivs mycket bra.

De arbetar bland annat med att via nätverktänkande ge sina kunder inom processindustrin tillgång till optimal kunskap oavsett om det är från TecNet Nordic AB eller inte. Det som är spjutspetskunnande för TecNet Nordic AB är processstyrning, processoptimering, industriell informationsbehandling och miljölagstiftning. Därför är det även viktigt att hålla sig uppdaterad för att fungera som kunskapsbank så att man kan sätta ihop data till ett förståeligt koncept inom konstruktion av el, rör, stålberäkning och riskanalys.

Starkt nätverk

För att hitta nya möjligheter arbetar man även med nätverk mot tekniska högskolor för att utveckla idéer till industriell praktisk verksamhet. Kunder finns runt Göteborg och man har även fått miljödiplom av Miljöförvaltningen i Göteborg, som är en enklare

variant av ISO 14000. Ledorden är nätverk, kunskap och närhet.

För att belysa betydelsen av idén med ett starkt nätverk fick jag följande episod berättad: En kund hade fått ritningar med konstiga tecken. Genom sitt nätverk kunde man få tag i en ingenjör som hade arabiska som modersmål och som kunde hjälpa kunden.

Korsbefruktnings av idéer och olika tekniker kan verkligen stimulera till möten där nya affärsidéer uppstår.

STEN ZACKRISSON



Här ser vi några av alla de som lägger ner hårt arbete för att vi skall få en fin miljö i vårt område.

På bilden till vänster ger Gunnel Ahlstrand nyinflyttade Martin Novenius en välkomstblomma.

Till höger Göran Ågren i busken.

Nedan till vänster Josefin Guting som vet hur man njuter av en gård.

Nedan till höger Pia Foogel och Hendryk Nowicki i planterartagen.



En gårdsidyll

Idyllerna i Masthugget, de välskötta gårdarna, känns på något vis unika. Som små parker mitt i stan förvånar de nog de flesta besökare som utifrån bara sett husen.

Och varje gård har sitt eget gårdsliv. Varje gård är som den där lilla orten där alla känner alla, som ett litet Åmål i miniatyr. Grannarna hejar på varandra, träffas i tvättstugan och i affären, delar hiss och lär känna varandra lite mer och mer för varje gång.

Som stoltast över gårdarna är man nog på våren. Ett tydligt vårtecken är ju när de där ihärdiga gårdsombuden och andra intresserade från gården börjar röja i rabatterna under sitt årliga vårmöte. Det krattas och vattnas och jag

som knappt kan hålla en krukväxt vid liv kan inte vara mer tacksam. Det kan kännas lite pinsamt att bara gå förbi men det är nog bäst så. Hur som helst, för några dagar sedan kunde man få se dem i arbete på Mattsonsliden 20–28.

Gårdsombuden hade kallat till vårmöte och trädgårdsfantasterna var i full gång.

Gunnel Ahlstrand har för femte året i rad blivit vald till ett av två gårdsombud på denna gård

– Vi har ett vår- och ett höstmöte varje år. Under vårmötet bestämmer vi tillsammans vilka lökar och växter som ska köpas in, var de ska planteras och vem som ska vattna när.

Under mötena händer det att man börjar planera fler sammankomster



i Masthugget

som grillfester eller gårdens traditionella fest vid skolavslutningen, berättar hon.

Gårdsombuden har till uppgift att kalla till sådana möten, försöka samla de boende och få dem som inte redan är det engagerade i gården.

Men som Gunnel säger:

– Gårdarna blir även en naturlig mötesplats för många och möten sker oplanerat varje dag.

Det där engagemanget, de där mötena och de där festerna, till och med det lilla hejet håller gårdslivet levande. Varje dag.

EMMA LINDERUM



Frågor om bredbandet

Både Thalamus och vår egen förvaltning får en hel del frågor om bredbandsanslutningen. Därför inför Masthuggsnytt i samarbete med Thalamus en frågespalt, där vi publicerar några frågor och svar som kommit in och som andra kan ha nytta av. Här är de första. Ni frågar och Thalamus svarar. Även Masthuggsnytt tar gärna in frågor och synpunkter på bredbandet, om man vill vänta med svar till nästa nummer.

Fråga: Varför fungerar inte min uppkoppling/e-post?

Svar: Detta är de frågor vi får oftast. Många gånger handlar det om att det är fel på nätverksinställningarna eller e-postinställningarna. Gå gärna igenom dem med hjälp av boken Bredbandsguiden som du fick när du skaffade abonnemanget. Om det inte fungerar bör du ringa till Thalamus felanmälan.

Fråga: Jag har fått väldigt otrevlig e-post från någon jag inte känner. Vad ska jag göra?

Svar: Släng inte brevet. Gå in på www.thalamus.net och anmäl det. Handlar det om hotelser eller andra typer av lagbrott bör du också polisanmäla det. För att kunna se varifrån det kommer behöver vi uppgifter från det sk brevhuvsudet (headern). Det går att ta fram i alla e-postprogramvaror. Om mailet visar sig komma från en av Thalamus användare så ger vi användaren en varning. Kommer det från en annan leverantörs kund hjälper vi dig att kontakta rätt leverantör.

Fråga: Jag har märkt att man inte har en fast IP-adress eftersom man skyddas bakom Thalamus brandvägg. Kan man köpa en fast IP-adress ändå?

Svar: Ja. Tilläggstjänsten Pro innehåller en fast IP-adress och kostar idag 75 kr/mån, men då bör du ordna en egen säkerhet, eftersom du inte skyddas av vår brandvägg.

@

Se även www.thalamus.net. Där hittar du vanliga frågor och första hjälpen. Där finns också program att hämta för att hålla koll på hur mycket man laddar hem, så att man inte överskrider tillåten gräns.



Thomas Rebermark och Ola Blomgren, Thalamus.

Thalamus svarar på kritiken

Vi kan inte tillgodose alla användares önskemål, utan fokuserar på de vanliga användarnas behov i först hand. Men vi tar åt oss alla synpunkter och skall försöka göra utbudet mer flexibelt.

Det var budskapet från Thalamus' marknadschef Thomas Rebermark och driftschef Ola Blomgren, som träffade Masthuggsnytt i början av maj.

Förvaltningschefen Kjell Johansson framhöll att förvaltningen har fått förhållandevis få klagomål på vårt nya bredband, men att det finns en del som har synpunkter på hastigheten och möjligheten att chatta via vissa kanaler och liknande.

– Efter sommaren har vi tänkt att gå ut med en enkät till användarna för att se vad de tycker om bredbandstjänsten, sa Kjell.

Ola Blomgren sa att de i början hade haft en del problem med avbrott som berodde på nätleverantören Göteborg Energi, men att detta nu åtgärdats. En förbättring från Thalamus sida är att man numera kan ringa ett 020-nummer och lyssna till en driftsvarare med information dygnet runt.

För närvarande är cirka 340 hushåll i Brf Masthugget anslutna till Thalamus bredbandsabonnemang och företaget köper in mer kapacitet i takt med det ökande antalet användare. För att alla skall få rimlig bandbredd finns en gräns på att man inte får ladda ner mer än 1500 MB per rullande sjudagarsperiod. Överskrider man den gränsen sänks hastigheten till 32 kB, tills man är under nivån.

– Enligt de enkäter vi regelbundet gör bland samtliga våra abonnenter i landet är det inte många som efterfrågar högre kapacitet, mindre än fem procent uppgav att de hade problem med nivån.

Tilläggstjänst kan komma

Men vi håller på att se över produktportföljen och ambitionen är att skapa en tilläggstjänst där man betalar lite mer och då får höjd kapacitet, sa Thomas.

– Det innebär att vi köper mer nätkapacitet för dessa användare, så det kommer inte att minska hastigheten för övriga abonnenter, framhöll han.

En positiv nyhet är dock att det nu kommer en varning innan hastigheten sänks till 32 Kb.

Det är bara om man laddar hem mycket musik, filmer, program och spel som det finns risk att man når upp till gränsen.

– Jag är ingen extrem användare, utan e-mailar och surfar mest, men det blir att man tar hem mer och mer videonuttar, musiktrailers och liknande, och de kan vara på 10 Mb, sa Håkan Carlsson från Brf Masthuggets styrelse, och han framhöll att man hela tiden måste följa med i hur abonnenterna använder sitt bredband.

Trögare efter halvsex

Hastigheten för att ta hem något har höjts något sedan starten, från 512 Kbit till 550 Kbit, medan hastigheten för att skicka ligger på maximalt 128 Kbit. Dessa hastigheter är dock de maximala. Vid hög belastning kan de sjunka, och Thalamus kan kontinuerligt se hur hastigheten förändras.

– Dagtid är det låg belastning, men den ökar kraftigt vid halvsex på eftermiddagen fram till Rappport, sen går den ner för att öka vid 22-tiden igen. Fredagkvällar, lördag förmiddag, söndag förmiddag och söndag kväll är andra tider när det går trögare, berättade Ola.

Brandväggen viktig

Problemet att delta i spel i föreningens intranet eller chatta via vissa kanaler finns det dock inga bra lösningar på än, uppgav Thalamus företrädare. Det handlar om säkerheten och den brandvägg som finns för att hindra intrång i de anslutna datorerna. Vill man kan man dock betala 75 kronor extra i månaden och få en egen IP-adress, men då bör man köpa och installera en egen brandvägg.

Thalamus portal som aviserades i förra Masthuggsnytt kommer att lanseras i sommar och den skall vara enkel och Göteborgsorienterad, uppgav företagets företrädare.

BJÖRN OHLSSON



Ett gäng glada bilkooperatörer vid sin nya bil, en Opel Corsa.

Bilkooperativet köpte ny bil

I början av maj fick vi vår nya Opel Corsa. Vi valde bilen därför att den är säker, miljövänlig, lättkörd, har låga driftskostnader och är stor för sin klass med plats för 4 vuxna eller en familj med 3 barn.

Den är ett mycket bra komplement till vår stora Renault Kangoo. Vi har också en Fiat Panda som lågbudgetalternativ.

Det finns stora pengar att spara på att dela bil. Att köra vår Opel Corsa en dag i veckan med en total körsträcka per år på 700 mil skulle kostar hos oss 16 000 kr/år. Samma körsträcka i en privat ägd likadan bil kostar ca 40 000 kr. Man skulle med andra ord spara minst 24 000 kr.

De flesta medlemmar i kooperativet kör betydligt mindre än 700 mil varför besparingen blir ännu större för dem. För de pengar man sparar kan man i stället till exempel:

- renovera köket
- ta familjen på en utlandsresa
- jobba 80% istället för heltid
- få en helkroppsmassage en gång i veckan
- äta middag på restaurang med hela familjen varje söndag
- köpa över 100 åkpass på Liseberg

Många hushåll har eller behöver en andra bil. Har ni tänkt på att medlemskap i kooperativet ger er tillgång till en

andra bil billigt? Till skillnad från att hyra bil så slipper man pappersexercis och att betala handpenning. Hos oss kan man boka precis hur lång eller kort tid (minst en halvtimme) man vill via internet och tillgängligheten på bilar är god. Mer information hittar ni på vår hemsida på adressen:

www.masthuggetsbilkooperativ.com

HANS SPICAR

Håkan Carlsson tycker inte bara om att äta, han gillar dessutom att laga mat. När han flyttade hit började han att renovera köket.

Matglad styrelseledamot satsade på nytt kök

Håkan i sitt välutrustade kök.



Det blev en ny spis med fyra plattor, kermikhäll och varmluftsugn till ett enpersonshushåll. Och dessutom ett gasolkök installerat i grytskåpet.

Håkan, som flyttade hit från Majorna, var van vid gas, precis som stjärnkockarna.

– För att få bästa möjliga resultat vid wook krävs gaslåga, hävdar Håkan.

Rostfri spiskåpa

Ovanför spisen tronar en rostfri spiskåpa med metallfilter samt en stång för kastruller och vispar med mera, precis som hos proffsen.

– Jag bytte ut kyl och frys och tog bort skåpet intill för att få plats med ett dubbelskåp, det vill säga en stor kyl och sval och ett stort fryskåp intill.

– Kökskåpen fick nya luckor i vitlaserat trä, och bänkskivor i massiv, limmad bok. Dom gamla blev extahyllor med rundade hörn, på den ena fick kaffebryggaren plats. Mikrovågsugnen åkte upp på väggen, berättar Håkan.

– Det är nödvändigt med stora fria ytor för matlagning.

Målade blått

Det nya kaklet blev ljusa ”bamseplattor” cirka 30 x 20 centimeter, enklare att sätta, tyckte Håkan.

– På väggarna satte jag väv som jag målade på, det blev blått. Vid mat-

bordsdelen satte jag panel samt en ny fönsterbräda i vitmålat trä.

Bänkbelysningen fixade Håkan med en hel rad 12 volts halogenlampor, dolda av en list under överskåpets framkant.

– Det enda jag ångrar är att jag lade in ett laminatgolv i stället för klinkers, avslutar Håkan och visar hallgolvet, där han lagt marmorplattor. Exklusivt måste jag tillstå.

BIRGITTA EDGREN



Håkans specialare

Ingredienser:

råa havskräftstjärtar

purjolök

chashewnötter

asiatisk fisksås (finns att köpa på flaska)

Till servering: ris

Ta några råa havskräftor, purjolök och cashewnötter.

Hacka kräftstjärtarna i bitar och strimla purjolöken.

Fräs alltsammans hastigt i woken, stänk över med asiatisk fisksås.

Klart!

Fisksåsen är en form av fiskolja som man i Asien har till all matlagning för att framhäva smak på grönsaker. (Sågs vara den direkta orsaken till att man i till exempel Kina ej har någon hjärtnfarkt-statistik att tala om)

Servera med riktigt ris från Thailand.



Fläskfilé med chili i kokossås

Ingredienser:

vitlök

ingefära

fläskfilé (eller skinkschnitzel)

mjöl

sojasås

olja

championjoner

purjolök

paprika

chashewnötter

röd chili

chilisås

Till servering: ris

Alla ingredienser skall vara i små bitar.

Vitlöken pressas helst. Ingefäran hackas mycket fint.

Fläskfilé eller skinkschnitzel marineras en halvtimme i ägg, mjöl, purjolök, vitlök och soja.

Köttet friteras i rikligt med olja i woken och tas upp och läggs i en skål. Låt oljan vara kvar, ev behövs mer tillsätts.

Sedan fräses championjoner, purjolök, paprika, ingefära, vitlök, cashewnötter och röda chilifrukt i woken, köttet tillsätts igen, samt några matskedar stark chilisås och ca en dl kokosmjölk.

Låt detta puttra ihop några minuter.

Håll upp i skål. Klart!

Servera med riktigt ris från Thailand.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Tel 42 42 95

- Gympa med Korpen mån, tisd. kl 18-19
- torsd. kl 18.30-19.30 vecka 35-49
- ev. dansa polskor i lilla salen tisd. kl 19-22
- ev. Falun Gong onsdagar
- ev Akvarellkurs torsd kl. 18.30-21.00

MasthuggsTeatern

(f.d. EnAnnanTeater) tel 12 12 31

- "Momo" kampen om tiden, av Michael Ende. Familjepjäsa fr 7 år, spelas hela hösten. Start v. 36
- "Vinden viskar" tre grekiska fabler, för barn 4-8 år, spelas vard hela hösten

Restaurang MINUS

tel 14 41 99

numera Andra Långgatan 46, strax bortom trappan bredvid bingo lokalen,

inga spikade datum för evenemang i sommar. Kolla anslag på dörren och håll utkik i dagspressen.

Kulturhuset OCEANEN

vid Stigbergstorget tel 12 16 81

"Ett kulturhus för alla"

- ons 13 juni salsa-fest
- torsd 14 juni Punk- och hardcore-konsert
- stängt 18 juni–15 juli för renovering
- v.32/33 5-års-jubileumsfest
- lörd 25 aug symfonirock-fest start i Slottsskogen fortsättning på Oceanen

Förvaltningen informerar

Förvaltningschefens
syn på saken

Nya städentreprenörer

Vårt avtal med Vinga Städ AB upphör per den 30 maj. Vi har tecknat nya avtal med ADA Service Partner AB och Primär Fastighetsförvaltning AB.

Vi har lagt ned mycket arbete på de handlingar som ligger till grund för upphandlingen. Handlingarna tydliggör omfattning och städmeter samt våra miljö- och kvalitetskrav.

Vi har även ställt krav på att städentreprenörerna genomför utbildning och certifiering av sin personal.

De nya entreprenörerna startar den 1 juni. Parallellt med normalstädningen kommer samtliga ytor att genomgå en mer omfattande uppstädning. Uppstädningen sker successivt och kommer att vara klar under augusti månad.

Nedan framgår entreprenörernas städområden som även anslagits i trapphusen.

Primär Fastighetsförvaltning AB:

Klostergången 1-5, 7-13

Vaktärestaregången 1-5, 2-6, 7-13, 8-12, 14-16

ADA Service Partner AB:

Mattssonsliden 2-6, 8-16, 18-28

Andra Långgatan 44-48

Klapparegatan 3-9, 11-17

Skepparegången 2-8, 10-18, 20-30

Rangströmsliden 1-7

Masthuggsliden 10-16, 18-22

Fyrmästaregången 2-10, 12-20

Vid frågor beträffande städningen skall i första hand kontakt tas med Christer Johansson per telefon, 031-428588, eller via e-post: christer@adm.brfmashugget.se.

Rökning

Vi har ett generellt rökningförbud i gemensamma utrymmen. Vid entréerna till många trapphus har vi friskluft-sintag. Detta medför att röklukt tränger in i lägenheterna vid rökning vid

dess entréer. Med anledning härav är vi tacksamma för att rökning i direkt anslutning till våra entrépartier undviks.

Kontoret semesterstängt

Vi kommer i samband med semestrar att stänga kontoret under vecka 29 och 30 (16 – 27 juli).

Frågor såsom avgiftsbetalningar, överlåtelser, andrahandsuthyrningar, pantsättningar, förhyrningar av lokaler eller garageplatser får vi be er att avhandla i god tid före stängningen.

Felanmälan

Felanmälan kan ni ringa som vanligt mellan kl. 08.00 – 10.00 på telefon 031-42 43 01.

Vid akut felanmälan efter kontorstid får vi i vanlig ordning be er ringa SOS Alarm på telefon 031-7031450

Vi passar på och önskar er en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Kjell Johansson

Trolig byggstart vid årsskiftet

Efter regeringens avslag av de överklaganden som kom angående detaljplanen för kvarteret Kostern kan Riksbyggen fortsätta sitt arbete. Men det dröjer ännu ett tag innan de fyra höga huskropparna växer upp på ödetomten.

– Vi börjar att titta på det och startar projekteringen successivt. Preliminärt räknar vi med att starta byggnationen runt årsskiftet, säger Bo Björnånger, projektledare vid Riksbyggen, som lovar att återkomma med mer information i höst.

Verksamhetsplan mot nya mål

Förvaltningen och styrelsen i Brf Masthugget har för första gången skapat en verksamhetsplan, med mål strategier och en handlingsplan för 2001.

- Syftet är att tydliggöra föreningens verksamhetsmål och kunna använda planen som ett styrinstrument, säger förvaltningschefen Kjell Johansson.

Målen och strategierna fanns med i årets årsredovisning som alla fått hem i brevinkastet. Desutom fick gårdsombuden en lite mer omfattande information på en speciell träff den 29 mars, som var både uppskattad och välbesökt. Där talade både förvaltningens anställda och styrelsens medlemmar om verksamhetsplanen i sin helhet, inklusive hur handlingsplanen såg ut för 2001 med de konkreta åtgärderna.

Verksamhetsplanen har bland annat fokuserat på medlemsdemokrati, information, hög kvalitet och servicenivå, hög teknisk standard, god ekonomi samt etik och moral. Däremot nämndes inte ordet miljö någonstans, vilket Kjell Johansson förklarade med att de inte haft tid att fokusera på allt under det första året.

Få förankring

Verksamhetsplanen är ett instrument som ständigt ska förändras beroende på vad styrelsen och medlemmarna tycker, och framför allt gäller det naturligtvis handlingsplanen som gäller för ett år i taget.

– Syftet med mötet med gårdsombuden var att få en förankring hos medlemmarna och att ta emot synpunkter, säger Kjell Johansson.

Även om det inte fanns mycket tid till diskussion då, är det meningen att detta skall möjliggöras på ett eller annat sätt i fortsättningen. Hur är inte bestämt.

– Medlemsdemokratin är en viktig punkt och tanken är att vi via gårdsombuden och arbetsgrupperna skall försöka fördjupa den.



Vilken framtidsvision vill vi ha? Under året skall styrelsen ta fram ett första utkast.

Under målet medlemsdemokrati finns bland annat angivet att man ska verka för att minst 10 procent av lägenheterna skall vara närvarande på årsstämmorna, och dit nådde man inte riktigt i år. Av de 969 lägenheter med bostadsrätt som finns i föreningen fanns representanter för 88, dvs 9,1 procent. Och det var betydligt bättre än i fjol.

– I år lyckades vi också genomföra den på en dag och göra det till ett trevligt arrangemang med lite smörgås, kaffe och musik, vilket också ingår i handlingsplanen, säger Kjell.

Enkät i år

En annan punkt i handlingsplanen under medlemsdemokrati, som man kan förundras lite över, är att det skall genomföras en enkät i en fråga under 2001 som ska beröra medlemmarna och nå en svarsfrekvens på minst 50 procent. Men det handlar inte om att göra en enkät för enkätens egen skull, utan det måste finnas ett behov och en lämplig fråga, framhåller Kjell.

– En av dem vi funderat på är i vilken omfattning medlemmarna tycker att vi skall tillhandahålla gemensamhetslokaler av olika slag.

– En annan fråga som skulle kunna vara lämplig som enkätfråga är vad medlemmarna tycker föreningen skall ha för framtidsvision, hur man kan förädla och förändra området både på kort och lång sikt.

Ett första utkast till sådan vision är det meningen att styrelsen skall ta fram under året, enligt handlingsplanen.

Investeringsplan

Det finns förstås även punkter av teknisk och ekonomisk natur, som att en investeringsplan för första gången skall upprättas. Där skall man ta med ny- och reinvesteringar, dvs större åtgärder som inte finns med i underhållsplanen. Investeringsplanen gör det lättare att förutse behovet av eventuella avgiftshöjningar och upplåningsbehov. Den pågående betongrenoveringen i garagen och ett framtida byte av fasadbeklädnad är exempel på åtgärder som skulle passa här.

Ett av målen som styrelsen och förvaltningen satt upp är att Brf Masthugget skall vara ett av de bästa bostadsområdena i Göteborg. Och då krävs det förstås en del.

BJÖRN OHLSSON



ReDropssystemet sköts med hjälp av en knapp som styr vipparmen nere i soprummet. Christer Johansson demonstrerar.



SopHia-systemets spak vid nedkastet öppnar vägen ner till kompostbehållaren.



ReDrop och SopHia på plats

Äntligen är de två sopsorterings-systemen installerade för utprovning under ett år.

Det blir det boende på Matts-sonsliden 10-12 och 26-28 samt Vaktmästargången 1 och 3, som får den äran att vara "försökskaminer".

– Snart, mycket snart ska "de utvalda" få börja. Men först ska förvaltningen ge muntlig och skriftlig och praktisk information till de berörda, förklarar förvaltare Christer Johansson i mitten av maj.

Spak eller knapp

MasthuggsNytt gjorde studiebesök på Vaktmästargången:

– SopHia har en spak vid nedkastluckan. När man för den åt sidan är det fritt fall för kompostpåsen. ReDrop har en knapp (ser ut som en strömbrytare). När man tryckt och inväntat grönt ljus är det dags att öppna luckan och slänga komposten.

Båda systemen känns enkla även för en teknisk novis.

Extra kärl

I soprummet finns ett extra kärl för komposten.

– Den hämtar våra fastighetsskötare och kör upp till komposttrumman vid Vaktmästargången. Under försöksåret tar vi själva hand om det komposterbara avfallet, förklarar Christer Johansson.

Han betonar flera gånger arbetsmiljön för våra fastighetsskötare, som knappast blir bättre av sortering via sopnedkast. Och handen på hjärtat, var det någon av oss boende som tänkte på vår personals arbetsmiljö vid omröstningen om sopsorteringen?

Rapportering

Under provåret sker kontinuerlig rapportering till förvaltningen från användare och skötare. Efter försöksåret görs en ordentlig utvärdering, se Masthuggsnytt nr 1/01, som ska ligga till grund för styrelsens beslut om sopsorteringssystem.

Masthuggsnytt återkommer med fler soprappporter.

BIRGITTA EDGREN

Angående sophantering

Fastighetsägarföreningar och Renova är överens om att Renova sköter sorteringen av sopor i brännbart och komposterbart avfall. Något vår förening borde ansluta sig till. Vad som krävs av oss är att vi lägger brännbara sopor i en påse och komposterbart avfall i annan. Bägge påsarna slängs i sopnedkastet som vanligt. Någon ombyggnad av våra soprum behövs således inte. Återstår bara för våra politiker att fatta beslut.

Jan Sandberg

Annonser

UTHYRES

Stuga på Visingsö i Vättern, 4–6 bäddar, det mesta finns, stor trädgård, hög mysfaktor, bad/affär/restauranger/hamn allt inom 1 km, golfbana på ön mm. 2.700 kr/v.

Ring för mer information:

031-7750750 el 0707-558873

PeA

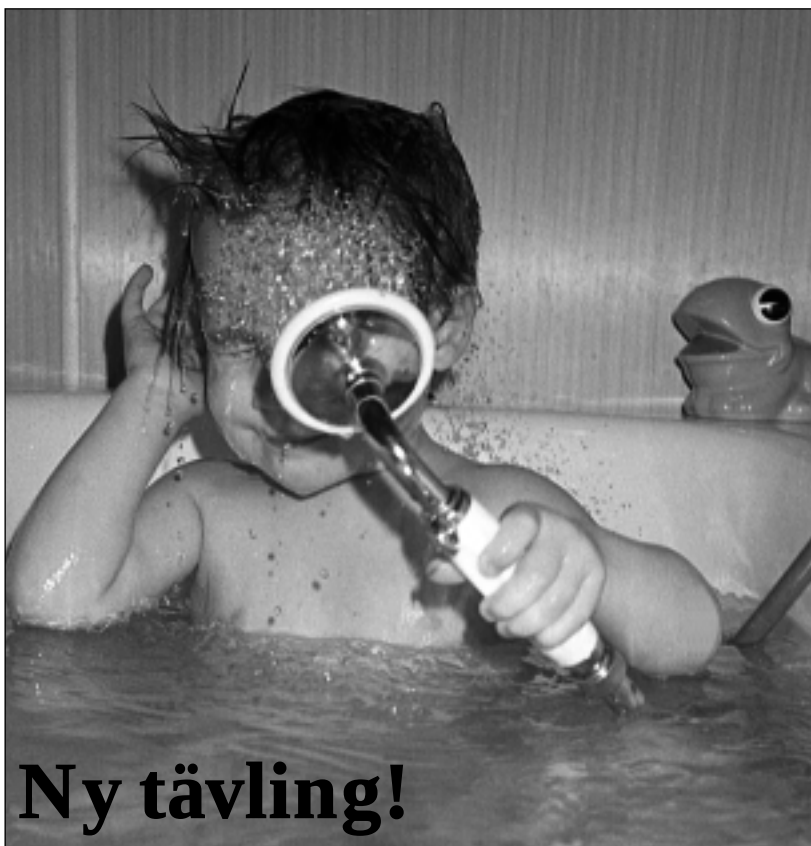
TILL SALU

22 tums pojkcykel, 3-växlad Torpedo, 300 kr och 24 tums pojkcykel, 5-växlad Torpedo, 600 kr
tel dagtid: 0705-140004 och kvällstid: 031-249559

Anders

Annonsera gratis i Masthuggsnytt!!

Visste du att du som boende kan annonsera gratis i Masthuggsnytt – och nå fler än 1000 hushåll!



Ny tävling!

Hur många har kvar den ursprungliga handduschen? Den såg ut som framgår av bilden ovan, där Max duschar – för väldigt länge sedan. Hör av er till redaktionen!

K-märkt tävling!

Stenansiktet i förra numret fanns i Hobergs trappor. Tyvärr är det numera förstört.

Christina Falk visste detta och vann därmed tävlingen.

ANDERS OCKLIND



Christina Falk

Vill du skriva i Masthuggsnytt?

Vi skulle gärna vilja utöka redaktionen med någon medlem, ung eller gammal, kvinna eller man. Är du intresserad av ditt bostadsområde och vill skriva om vad som händer här? Ring mig på tel 425516 eller maila till bjorn.hanna@spray.se

Björn Ohlsson
redaktör och ansvarig utgivare



Titta in hos grannen!
I detta nummer visar vi vad man kan göra av ett
alldeles vanligt kök.
Läs och låt dig inspireras.