

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

2/03



Rapport från stämman • Christina med hunden • Tommie om Irak



Regn och sol slåss om utrymmet som vanligt nu när vi börjar närmast oss sommaren. På gården utanför har det första barnkalaset genomförts med sol, saft, godis och lek. Precis innan det var dags att gå hem började dom första vindilarna ta tag i barnens tomma gottpåsar och dom första regndropparna falla över gården. Vädrets makter har ännu inte bestämt sig för hur sommaren väder skall bli. Vi får hoppas att det regnar ordentligt innan sommarmånaderna kommer med semester och strålende sol.

Vi har haft årsmöte och har valt en ny styrelse som har fått förtroendet att leda föreningen under ett år framöver. Vi tackar för förtroendet och skall efter bästa förmåga genomföra det uppdrag som årsmötet gett oss. Jag tycker att det var ett bra årsmöte som genomfördes på ett bra sätt. När det gäller årsredovisningen uppstod ingen större diskussion så förmodligen var styrelsens redovisning tillräcklig. Det var inte så att styrelsen inte ville ha en diskussion, tvärtom. När mötet skulle ta sig an årets motioner kom diskussionen däremot igång och det är ju så det skall vara. Kollektiv elupphandling, inga mobilmaster, finsk TV, tillfälligt parkeringstillstånd och många andra motioner behandlades. Dom motioner som gick styrelsen emot handlade om ersättning vid ombyggnad och förbättrad tillgänglighet för personer med funktionshinder. Nu gäller det för styrelsen att omsätta motionerna i praktisk hand-

ling. Årsmötet redovisas på annan plats i tidningen så vi får återkomma i dessa frågor när det blir aktuellt.

Styrelsen har nu konstituerat sig, ny sekreterare blev Patrik Jonsson, vice ordf Gunnar Eriksson. Styrelsen skall samla sig inför det nya verksamhetsåret under en heldagskonferens i Varberg. Gamla och nya styrelsemedlemmar skall gå igenom det kommande verksamhetsåret. Vi börjar med att revidera verksamhetsplan och styrelsens arbetsordning så dom stämmer överens med kommande verksamhetsår. Vi skall också fördela resterande uppdrag i styrelsen såsom huvudansvariga för gårdsombuden, representant i kabel-TV-gruppen och Masthuggsnytt. Nya och gamla styrelsemedlemmar får också möjlighet att lära känna varandra vilket också är viktigt på en sådan här konferens.

Under våren fram till sommaren blir det förhoppningsvis lugnare för styrelsen. De nya styrelsemedlemmarna måste få tid att sätta sig in i styrelsearbetet. Det blir också tid för reflektion inför kommande verksamhetsåret när dom stora besluten ligger lite längre bort i tiden. Sedan kommer semestern den tid då man skall göra något annat. Själv åker jag till landet där det finns hur mycket annat som helst att göra. Att göra ingenting är inte semester, semester är att göra något annat. Så fram till nästa Masthuggsnytt hoppas styrelsen att alla får en trevlig semester.

Lallon



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Informtrycket AB
prepress@informtrycket.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller maila
fel@brfmasthugget.se



Redaktionsmedlem söktes!

En av våra redaktionsmedlemmar, Ulf Kalling, har tyvärr flyttat från föreningen. Vi tackar honom för ett gott och entusiastiskt arbete under de år han varit med.

Nu söker vi en ny kraft som ersättning. Gärna lite yngre än vi, som samtliga har fyllt 40, men huvudsaken är att du tycker det är roligt att tala med folk och skriva artiklar.

Hör av dig till mig på tel 42 55 16 eller e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Björn Ohlsson
redaktör

Omslagsbilden: Äntligen vår! Så här års är det extra lätt att trivas i vårt område.
Baksidesbilden visar nya fina garageutmyckningar.

Hiss igen till Masthuggstorget!

Nu är bygglovet klart för hissen och trappan från Masthuggstorget till terrassen. Målsättningen är att arbetet med hissen skall vara klart i mitten av juli.

Först att färdigställas blir hissen, därefter trappan och sist terrassen. Föreningen har tillsammans med Platzer och kommunen beställt byggnadsarbetena av Skanska.

Den nya hissen har glasade väggar och dörrar. Delar av betongväggarna i det befintliga hisschaktet sågas upp. Hissen är beställd av Otis. En modell som visar den nya utformningen finns utställd på förvaltningskontoret. Det blir verkligen ett lyft få en fungerande hiss.

Trappans övre del blir den samma bortsett från att betongsidorna byts ut mot sidoskydd i glas. Nedre delen som får en bredare och rakare utformning med öppna trappsteg mynnar ut på plattan framför spelbutiken. Belysningen skall bli minst lika bra som vid stråket upp mot Fjällgatan.

Målsättningen är att hissen skall kunna tas i bruk i mitten av juli. Byggstart för trappan är planerad till augusti och terrassen någon gång under hösten.

INGA SANDBERG



Så här kommer den nya trappan och hissen att se ut sett från garageinfartssidan. Själva torget ligger alltså till vänster utanför bilden. Bilden är ett montage utfört av Lisa Erlandsson/Arkitektbyrån AB.

Nyplanteringar och trädbeskärning

En del nya planeringsarbeten är på gång, kan Gert avslöja.

Redan när tidningen är ute skall växtlådorna utmed trapporna från översta delen av Masthuggsliden till Fjällgatan vara planterade. I samband med att trapporna fick ny stilig belysning togs de flesta växter bort, utom ett körsbärsträd. Nu skall här bland annat planteras rhododendron och andra lite lägre växter som skall göra att växterna ger en terrasskänsla så som det var tänkt.

På Mattssonsliden vid Hobergs trappor blir det också nyplantering och även här skall det bli en terrassering med lite surhetsväxter som rhododendron, azalea och ljungväxter, som skall planteras på torvblock. Dessa planteringar

skall ske under sommar och höst.

Till hösten kommer också de duktiga klättrande trädbeskärarna tillbaka för att göra uppföljningsbeskärningar i lönnar, alm och lind i slänterna vid Mattssonsliden. Träden kronreduceras med 25 procent för 2–3 år sedan, men har nu snabbt skjutit i höjden och behöver därför beskäras igen. Även de åtta lönnarna uppe vid Freinet-skolan ned mot Vaktmästaregången 16 skall kronreduceras av expertisen. Dessa arbeten beräknas ske i augusti–september.



Gert har planer för sommaren.

Tre nya i styrelsen...

Årets årsstämma genomfördes i Masthuggets Hus den 29 april med 84 medlemmar närvarande. Dagen till ära invigdes de nya stolarna av modell hopkopplade vilket är ett krav från brandmyndigheten. Incheckningen började redan kl 17. De som hade möjlighet att komma så tidigt kunde lyssna på körsång framförd av vår nya sångkör i kulturföreningen.

Punktligt kl 18 satte ordföranden Ingemar Albertsson igång mötet. Efter att ha tackat kören med blommor och applåder för underhållningen fortsatte han med att berätta att hela området håller på att förädlas. Nya grannar på Andra Långgatan, Masthuggstorgets och terrassens ombyggnad, stråket, förvaltningskontoret och lekplatsen på Klingners plats är några av de mer dominerande projekten för tillfället. Han berättade vidare att föreningen har stora investeringsbehov i framtiden, vilket gör att vi nog får vänja oss vid avgiftshöjningar.

Han berörde också vikten av att ha engagerade medlemmar som i olika grupper arbetar för att vi skall få så bra boendemiljö som möjligt. En eloge till alla dessa.

Engagerad ordförande

En av dessa engagerade människor är Bertil Kilner. Han valdes till stämmoderförande som så många gånger



Hans Särngren, vice revisor.



Stämmans ordförande Bertil Kilner.

förut. Om någon missat det så är han också en av initiativtagarna till bildandet av Nya Masthuggets Kulturförening. Karl-Åke Hansen, styrelsemedlem under många år, som slutar nu, valdes till stämmosekreterare, Ellinor Wickenberg till justerare samt Hans Särngren och Jan Stigland till rösträknare.

Dagordningen betades av punkt för punkt varav genomgången av styrelsens årsredovisning tog mest tid. Kjell Johansson gick i genom resultat och balansräkning med möjlighet för medlemmarna att ställa frågor. Årsredovisning 2002 och Motioner 2003 lämnades till alla medlemshushåll minst 14 dagar innan stämman, vilket ger god chans att läsa igenom materialet och fundera över vilka frågor man vill ställa eller hur man tänker rösta på motionerna.

Lägenheter att sälja

På intäktsidan kunde noteras en liten höjning av årsavgifterna medan posten för hyreslägenheter minskade. Det

som syns på den sistnämnda posten är mellanskillnaden mellan avgift och hyra eller med andra ord bostadsrätt och hyresrätt. Några hyresrätter har sålts under året och blivit bostadsrätter. I dagsläget är 74 av de 126 lägenheter föreningen köpte av Riksbyggen för 1 900 kr/kvm osålda. Vi kommer under många år framöver kunna glädja oss över den extra inkomst försäljningen genererar.

Lediga p-platser

Intäkten för garage och p-platser minskade med nästan 300 000 kr. Orsaken är vakanser. Vid årsskiftet fanns 163 lediga p-platser i garagen. Per Sjöstrand poängterade vikten av att marknadsföra våra garage och lokaler. Jämfört med garagehyror i grannskapet borde det vara kö till våra garage. På Jungmansgatan och Vegagatan är det inte ovanligt med ca 1 000 kr per p-plats och månad.

I stort sett har alla poster på kostnadssidan ökat. Taxor för el, vatten,



Ingemar "Lallon" Albertsson valdes åter till styrelsens ordförande.



Christina Imark, Carolina Lögdström och Berit Pettersson är samtliga nya i styrelsen.

värme och sophämtning har ökat med 7,7 procent. Löpande underhåll och övriga kostnader har ökat ännu mer. Om man undantar planerat underhåll som faktiskt var 3 miljoner kr lägre än året innan hamnar vi på 8,5 procent kostnadsökning. Trots dyrare tider blev det, efter en extra avsättning till föreningens reparationsfond på 1,5 miljoner kr, ett litet överskott i slutändan på 34 026 kr.

Tio i styrelsen

De övriga punkterna på dagordningen fram till motionerna klarades av i rask takt. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året. Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 10 personer, 6 ordinarie och 4 suppleanter. I frågan om arvoden åt förtroendevalda föreslog Per Sjöstrand uppräkning liknande tjänstemannagrupper i samhället och klämde till med 5 procent. Ingen protesterade och så blev det. De nya arvoden blir således: ordförande 16 047 kr, sekreterare 9 982 kr, ledamot 5 829 kr, suppleant 3 841 kr, revisor 6 087 kr, revisors-

suppleant 4 565 kr, studieorganisatör 4 702 kr, mötesarvode 600 kr/möte, förlorad arbetsinkomst 163 kronor per timme.

Tre nya suppleanter

Stämman beslutade att den utser ordförande och valde igen Ingemar Albertsson. Övriga val till styrelsen föll på Håkan Carlsson, fyllnadsval 1 år efter Johannes Kilner som slutar, Patrik Jonsson som omvaldes för två år, de tidigare suppleanterna Ingvald Jätby och Ellika Riise valdes också på två år till ordinarie ledamöter.

Tre nya suppleanter valdes, Berit Pettersson på 1 år (fyllnadsval efter Ellika), Carolina Lögdström och Christina Imark båda på två år. Revisorerna Hans Ohlsson och Hans Särngren omvaldes på 1 år och till auktoriserad revisor valde stämman KPMG AB. Valberedningen omvaldes också på 1 år. Den består av Mia Lockman-Lundgren, Lennart Finné, Per Olov Sporrang och Lillemor Svensson.

Fyra avtackades

Efter en kvarts bensträckare med möjlighet att få sig något till livs så som kaffe, läsk, frallor eller frukt avtackades de avgående styrelsemedlemmarna Karl-Åke Hansen, Johannes Kilner, Solveig Lillenes och Lotta Vandling av ordföranden Ingemar Albertsson. Därefter kvällens riktigt tunga punkt – motionerna. På nästa sida, kraftigt komprimerat, kan ni se hur det gick.



Solveig Lillenes, Karl-Åke Hansen och Lotta Vandling fick blommor och tack för sina insatser i styrelsen.

...och 17 motioner avgj

Motion 1

Förslag auktoriserad revisor

Motion från valberedningen att de få i uppdrag tillsammans med föreningsrevisorerna att till nästa årsstämma ta fram förslag till auktoriserad revisor till föreningen. Motionen bifölls.

Motion 2

Publicering av utvärdering av prov-installerade källsorteringssystem

Motionen inlämnad av Göran Carlander och Gösta Ekstrand. Även om styrelsen yrkat bifall i sitt svar till den mycket detaljerade motionen ville herrarna ändå belysa sina yrkanden. När anförandet såg ut att dra ut på tiden ingrep stämмоordföranden och påminde om att ytterligare 15 motioner skulle behandlas denna kväll och frågade stämman om de var beredda att gå till val vilket den var och biföll motionen.

Motion 3

Uppdelning av ordinarie stämmor på två dagar m m

Samma författare som till föregående motion. De vill ha ett lugnare tempo för granskningen av ekonomin, styrelse och förvaltning samt genomgång av motionerna och föreslår därför separata dagar för vardera blocket. I sitt svar till motionen anger styrelsen som ett av skälen till avslag att "den ordinarie föreningsstämman utgör en enhet och kan inte delas upp i förväg, men stämman kan själv ajournera sig". Den ständigt återkommande rekommendationen att också ta med budgeten i årsredovisningen resulterade i att motionen fick två yrkanden. Det ena enligt rubriken och det andra på förslag av Per Sjöstrand att styrelsen får i uppdrag att ytterligare förbättra den ekonomiska redovisningen. Valet utföll så att uppdelning på två dagar avsågs medan stämman var välvillig till Pers förslag. (anmärkning: På stämman 2001 beslutades att budgeten bifogas årsredovis-



Gösta Ekstrand var en av stämmans motionärer.

ningen. Detta skedde året därpå men nu har det tydligen fallit i glömska)

Motion 4

Differentierad underhållsplan för entréer och trapphus

Inlämnad av Per Sjöstrand. Han föreslår årlig översyn av samtliga trapphus där upptäckta skavanker åtgärdas. Dessutom föreslår han renoveringar/underhåll av olika slag att genomföras ungefär vart fjärde år. Kjell Johansson svarade att visst underhåll sker kontinuerligt och därför ser han ingen anledning att periodisera detta löpande underhåll. Han menade att de i sak var överens men så som motionen var skriven yrkade styrelsen på avslag. Det blev avslag men stämman ser gärna att styrelsen arbetar i motionens anda.

Motion 5

Finlands TV

Inlämnad av kabel-TV-gruppen som föreslår att Finlands TV tillförs vårt utbud. De som gärna vill se denna kanal med program på både svenska

och finska var i minoritet och motionen avsågs.

Motion 6

Anskaffande av piano till Masthuggets Hus

Inlämnad av Bertil Kilner. Pianot skall kunna bokas för användning i såväl den stora som den lilla salen. Kulturföreningen kan ta det piano eftersom motionen bifölls.

Motion 7

Tillfälligt parkeringstillstånd

Gällande korttidsparkering för all servicepersonal med tunga transporter inlämnad av Hans-Olof Andrén och Gunvor Hagelberg. Området är byggt för att vara bilfritt och föreningens målsättning är att hålla det så bilfritt som möjligt. Tyvärr har trafiken ökat markant de senaste åren. Det kan dock inte skyllas på förvaltningskontoret som är mycket restriktiva med parkeringstillstånd utan på att allt fler boende i området skaffar sig egna bomnycklar och kör ut och in utan relevant anledning. Motionen avsågs.

Motion 8

Ersättning vid ombyggnad

Motionen är inlämnad av alla medlemmarna på Skepparegården 6. I samband med ombyggnad av lokaler till 3 lägenheter har de boende fått påtagligt inskränkande i boendet vilket beskrivs utförligt i motionen. Ingemar Albertson medgav att det funnits stora brister i hanteringen av denna fråga och lämnade en offentlig ursäkt samtidigt som han sa att detta får bli en lärdom för framtiden. Han vidhöll ändå styrelsens yrkande på avslag med motiveringen att det är föreningens policy att inte ersätta medlemmar för störningar, såsom buller, i samband med ombyggnad. Liknande anspråk har varit uppe på tidigare årsstämmor men inte vunnit gehör. Efter många inlägg från de samlade där bl a Thomas Ahlstrand

ordes

och Per Sjöstrand sällade sig till motionärernas yrkande valde stämman att bifalla motionen.

Motion 9

Översyn av tvättstugeutrustning

Inlämnad av miljögruppen, dvs Andreas Milver, Björn Ohlsson, Göran Gunnarsson och Birgitta Edgren. Motionen syftar till att minska energiförbrukningen och förbättra funktionaliteten i tvättstugorna då man byter ut gammal utrustning mot ny. Bifall.

Motion 10

Ändring av planerade räckan framför uppgångar

Inlämnad av Henryk Nowicki. Det planeras montering av dubbla ledstänger vid entréerna. Motionären vill hellre se enkel ledstäng. Estetiskt och funktionellt och mera tilltalande tycker han. Det tycke inte stämman och avslog motionen.

Motion 11

Förbättrad tillgänglighet för personer med funktionshinder

Inlämnad av Bengt Andersson och Bojan Zandhers-Andersson. Motionens innebörd är att alla samhällssektorer skall ge personer med funktionshinder full delaktighet i samhället och förutsättningar för självständighet och självbestämmande i enlighet med en nationell handlingsplan för handikapp politiken antagen av Riksdagen år 2000. Efter en del diskussioner blev det omröstning och motionen bifölls med 20 röster för och 16 emot.

Motion 12

Inga mobilmaster på våra tak och/eller väggar

Inlämnad av Gullan Bergkvist. Gullan, själv elöverkänslig, har lämnat samma motion till tidigare årsstämmor och då liksom nu fått bifall.



Olov Geggen och Per Sjöstrand hade en del att avhandla under den välbehövliga bensträckarpausen. Kaffe, frukt och frallor stärkte mötesdeltagarna.

Motion 13

Kollektiv elupphandling

Inlämnad av Lennart Finné. Bifall till motionen.

Motion 14

Rivning av barackerna på Masthuggsterrassen

Inlämnad av Lennart Finné. En översyn av hela området vid Masthuggsterrassen och Andra Långgatan pågår och i avvaktan på resultatet ansåg stämman att de inte kan föregripa utfallet och avslog motionen.

Motion 15

Bastun

Inlämnad av Olof Petrén som påpekade en del fel och brister. I och med att bristerna åtgärdats ansågs motionen besvarad.

Motion 16

Anläggande av isbana i området

Inlämnad av Peter Nilsson och Marianne Lahger. Att anlägga och underhålla en konstfrusen isbana kostar mycket pengar. Det har vi inte lust att ta sa stämman och avslog motionen. Däremot är föreningen villig till att spola delar av fotbollsplanen när väderleken lämpar sig för detta.

Motion 17

Hög bullernivå på bl a Masthuggsliden

Inlämnat av Ingela Dahlström som vill att föreningen vidtar åtgärder för att minska obehaget med buller för de boende med fönster mot Fjällgatan. Styrelsen vill inte föregripa ett planerat projekt avseende Fjällgatan som trafikkontoret och stadsbyggnadskontoret kommer att påbörja inom tre år. Därför avslogs motionen.

När sista motionen var avklarad överlämnade Bertil Kilner klubban till Ingemar Albertsson som tackade för ett väl genomfört möte som därmed var avslutat.

INGA SANDBERG

Planer på att utöka Kabel-TV-utbudet

TV 4+ som är en avgiftsbelagd kanal kommer att läggas ut i tilläggsutbudet som provsändning ca en månad under försommaren, för att vi sedan skall fatta beslut om den skall ingå i utbudet.

SVT 24 kommer förhoppningsvis att läggas ut vid samma tillfälle i grundutbudet (förhandling pågår om sändningsrättigheter). Vid samma tillfälle kommer provsändningarna av Via Sat Sport att upphöra.

Dagen till ära

Det har varit filminspelning hos Birgitta Herloff på Skepparegången 6.

Filmen, "Dagen till ära", är en kortfilm med skådespelarna Sven och Sofi Ahlström Helleday. Henrik Ahnborg är regissör.

Filmen består av samtalscener mellan en man och en kvinna i kök och sovrum, Birgitta Herloffs kök och sovrum. Hon läste en annons på anslagstavlan och lånade ut sin lägenhet till filminspelningen.

– Jag är hemma de här dagarna och sitter tyst i vardagsrummet för att inte störa. Det är skönt att sitta i tystnaden efter den långa tiden av oväsen jag har varit utsatt för vid ombyggnadsarbete-



Tystnad, tagning! Att spela in i hemmiljö har sina sidor, men ljudtekniker Svante Ilbratt och fotograf Ralph Evers löste det mesta.

na i fastigheten, säger Birgitta.

Du kan läsa hennes insändare om det eländet i förra numret.

Fantomfilm som producerar filmen har gjort den guldbaggebelönade "Ljudmilas röst". Om du letar rätt på Masthuggsnytt nummer 3/2001 så kan du läsa om Gunnar Bergdahl som regisserade den filmen.

ANDERS OCKLIND



Sofi Ahlström, huvudrollsinnehavare

Nu ligger trappstenen som den skall igen

Är det sant? Det var min första tanke när man började arbeta med att justera trapporna i stråket genom området. De gamla trapporna från 60-talet var, som de flesta lagt märke till, ganska hårt slitna och sättningsskadorna märktes rejält.

Två stensättare, Pontus Salomonsson och Patrik Häggmark, arbetade flitigt med att pussla ihop gamla stenar mot nya vinklar som hade uppstått med åren. Förutom detta, så gällde det att ge trapporna ett så bra helhetsintryck som möjligt. Den långa och sega vintern med ihållande tjäle försenade arbetet med cirka två veckor. Det skulle ha varit klart den 14 april. Därför var man tvungen att arbeta sent på kvällen.

När jobbet planerades var det tänkt

att man inte skulle behöva stensågen. Tyvärr var sättningarna bitvis så svåra att man fick flytta om en del trappstegar och justera i efterhand. Underlaget, som består av betong varierar mellan 5–10 cm beroende på slitage och väder, skapade också problem. Man fick gräva ganska mycket runt trapporna för få det att stämma och när maskinen skulle upp en avsats fick man ta hjälp av en mobilkran.

Efter mycket pusslande med stenar, såg, snöre och vattenpass fick vi en ny fin trappa, som tillsammans med den nya belysningen ger området en trivsam atmosfär.

TEXT OCH FOTO: STEN ZACKRISSON



Pontus Salomonsson pusslar med trappstenarna.

Från Chomsky till jazzig dans

Brett kulturprogram har lockat många

Kulturföreningen, som bildades i höstas, har kommit igång riktigt bra. Flera intressanta program har avverkats under våren. Här följer en kort resumé.

Tankekontroll och propaganda

Efter den lyckade Taube-kvällen den 1 mars (se förra numret av Masthuggsnytt) var det den 19 mars dags för ett allvarigare och mycket aktuellt ämne då Irak-kriget närmade sig, en föreläsning om tankekontrollen i demokratiska samhällen. Mediaanalytikern Jan-Olof Rönn talade under rubriken Propagandan är för demokratin vad våldet är för diktaturer, baserad på Chomskys/Hermans propagandamodell, och gav med detta en kort kurs i intellektuellt självförsvar. Särskilt vid stora händelse i världen är det viktigt att vara kritisk mot nyhetsförmedlingen och försöka få en så bred nyhetsbevakning som möjligt. Bortåt hundra intresserade kom och lyssnade.

Detta var ett program som inte var planerat från början. Det är roligt när medlemmar tar egna initiativ.

Lokalhistoria

Världshistoria av lokal karaktär presenterades den 27 mars. Kent Olsson, ekonomhistoriker vid Göteborgs universitet, föreläste om Göteborgs förvandling från tung industristad till en stad med mer blandad ekonomi.

Efter fikapausen visade Sten Zackrisson egna diabilder på samma tema. Det märktes att förvandlingen av innerhamnen och utvecklingen av Göteborg påverkar stadens invånare på många sätt. Ett 30-tal personer lyssnade och frågade intresserat.

Dans till jazzband

Kulturföreningen är inte främmande för nya grepp. Söndagen den 27 april kom jazzbandet West Side, ett sjuanaband med Lars Elf, och spelade upp till dans i Masthuggets Hus. Allt ifrån bugg till vals gjorde att många fick sitt lystmäte. Det svängde gott och gav



Kulturföreningens medlemmar uppställda för fotografering. Från vänster: Jeanette Jonsson, Bertil Kilner, Barbro Zetterling, Anna-Karin Kollind, Rolf Törnqvist och Olov Geggen. Sittande: Torbjörn Wolkert och Sten Zackrisson. Saknades vid fotograferingstillfället gjorde: Jan Einar Blomqvist, Helena Ericson, Erzébet Holmqvist, Anders Lundmark och Arne Zetterling.

mersmak. En tanke med att ha söndageftermiddag som kulturaktivitet är att på något sätt få liv i den gamla traditionen med tedans. Cirka 50 personer var där, lyssnade och dansade.

Kyrkoguidning

Två guidade turer med Olov Geggen i Masthuggskyrkan med sammanlagt 40 personer har genomförts.

Teater, kör, clownskola

Nu under våren har också studieverk-samheten börjat komma i gång. En teatergrupp på 10 personer och en kör på 15 personer har varit igång och båda aktiviteterna kommer att fortsätta under hösten. En clownskola som sam-lade 10 barn ägde rum en lördag i mars.

STEN ZACKRISSON

Höstens aktiviteter

I höst blir det film med föredrag, skri-varcirkel, konstutställning, kör, teater... Följande aktiviteter är planerade:

- Skrivarcirkel, teater och kör.
- Filmvisning med Maj Wechsels-manns film Hitler och vi på Klamparegatan och föredrag av författaren Bo Schön.
- En höstsalong där man har tänkt att områdets konstnärer – amatör, eld-själ eller proffs – skall få möjlighet att visa upp sig. Se särskild inbjudan.

Hoppas att fler inspireras av vårens aktiviteter och kan vara med och på olika sätt sprida kunskap och gemen-skap i området.



Christina i sitt vardagsrum.

*”Att jobba ideellt
ger mycket”*

Christin hunden

Hon kallas Christina med hunden
– Så kallas jag av invandrarna i svenska-kursen, där jag är pratfadder ett par gånger i månaden, berättar Christina Stenberg, Masthuggsbo sen 1985.
– Att knyta kontakt med våra invandrare har jag tänkt på länge, men det är inte så lätt att hitta mötesplatser. Det här erbjudandet nappade jag på i höstas.

– Annars har jag en annan frivillig syssla; sedan 6–7 år finns jag i en telefonjour för människor i kris. Där sitter jag varannan vecka i ett 4-timmars pass.

– Att jobba ideellt med människor ger oändligt mycket tillbaka, säger den pensionerade Röda Kors-systemen.

Inte fint nog

Masthugget var ett medvetet val när Christina och barnen flyttade från villan i Hovås. De tittade först på en lägenhet på Klamparegatan, men det blev Mattssonsliden till slut.

– Här ska jag bo, var känslan jag fick direkt. Lägenheten var ljus och rymlig och det var nära till älven och vattnet. Min vagga stod i Göteborg, så det var lite att återvända till rötterna. Christi-

na bor kvar i fyran, trots att de två döttrarna är vuxna och utflugna.

– Jag gillar också sättet att bo, det är bekvämt och centralt och här hittar jag grannar att trivas med. Men en äldre granne i Hovås, troligen urgöteborgare, tyckte annorlunda inför min förestående flytt: Masthugget var inte socialt lämpligt!

Följeslagare

Christina lever inte alldeles ensam, i hushållet finns också Lukas, en labrador retriever, 2 år.

– Han kom som valp åtta veckor gammal. Lukas är min fjärde hund. Redan som barn ville jag ha hund, men pappa sa nej. Det började med att jag ställde upp som fodervärd till Hundskolan i Sollefteå. Av olika skäl så fick den hunden stanna hos oss.

– Jag har gått på valpkurs med Lukas, men han gillar inte att vara hemma ensam för då skäller han bara. Så han får följa med nästan överallt.

Bilfantast

– När jag sjunger i Jojo-kören på tisdagkvällar får han ligga i bilen. Vi är drygt 200 personer i Annedalskyrkan, någon är kanske hundrädd. Men till

nya Masthuggskören på onsdagar får han gå med och ligga kopplad vid soffan i entrén.

När Masthuggsnytt träffar Christina, kommer hon och Lukas precis från bilbesiktningen.

– Härligt, min gamla Volvo 440 årsmodell –90 gick igenom. Jag har haft den i 14 år och den har gått drygt 20 000 mil. Och jag är så fäst vid den, jag blir så förtjust i mina bilar. Det är roligt att köra bil, jag kör ensam till Stockholm, där släkt och gamla vänner bor. En del av uppväxtåren tillbringades där.

– Jag har nyligen avslutat en körkurs för 65+-are. Vi träffades 6 x 3 timmar och tränade både teori och praktik. Men det var bara kvinnor på kursen!

Sitt paradis

Snart ska Christina köra de 45 minuterna till sommarstället i Gottskär. Hon berättar lyriskt om platsen, ett litet 40-talshus med desto större tomt, högt upp på en klippa med hänförande utsikt över Kungsbackafjorden.

– Här har jag tillbringat somrarna sen –67 och här tänker jag stanna. När benen inte bär uppför stigen och trappstegen, får jag låta göra en infart från baksidan.

med människor

a med



Labrador retrievern Lukas är med nästan överallt. Han är Christinas fjärde hund.

Tomten är brant med mycket berg i dagen. Inga problem med gräsklippning, här kan man njuta av klippor, enar, ljung och kaprifol. Den ena dottern delar mammas passion för stället och målade fönstren häromåret. Så finns en pålitlig rörmokare i närheten. En viktig person för ägare av gammalt hus.

– Det här är nästan den enda sommarstugan som finns kvar. Runtom har det byggts villor, inte av den enklare modellen precis. Varje år får jag förfrågan från olika intressenter om jag inte ska sälja. Under överskådlig tid finns bara ett svar, avslutar Christina med ett leende och skyndar hem till Lukas.

BIRGITTA EDGREN



Nya Masthuggskören motsols från Åsa Eek Engqvist i röd tröja : Anna Wahlberg, Stina Nilsson, Christina Stenberg, Erik Wahlberg + bebis, Susanne Trogen, Gunnel Ahlstrand, Majlis Wistrand, Jeanette Jonsson, Gro Runeman, Marit Runeman, Britta Johansson, Gunilla Rubensson, Katarina Algotson och körledaren Kerstin Sigfridsson.

"Kriget inte värt ett barns finger"

Tommie ångrar inte resan till Irak

Han åkte till Irak för att skydda det irakiska folket från kriget. Men åkte hem när regimen började dirigera var de skulle befinna sig. Ändå tror Brf Masthuggets fastighetsskötare Tommie Löverdal att han gjorde en insats under sina veckor som mänsklig sköld i Bagdad.

– Detta krig var inte värt ett enda barns finger, och om vi lyckades stärka världssopinionen mot kriget, då tycker jag vi gjorde nåt bra, säger han.

När han kom hem den 13 mars hade kriget inte börjat. I slutet av april, när Masthuggsnytt träffar honom, är det redan slut. Han är själv förvånad över att det gick så fort. Vad som nu kommer hända i Irak tycker han är omöjligt att sia om. Även om folket har blivit av med sin diktator, har han svårt att vara optimistisk inför framtiden.

– Det är så genomtänkt! De har bombat samtliga ministerier och nationalmuseet har plundrats, det enda som står kvar är oljeministeriet. Oljan var den helt avgörande orsaken till kriget. Hade de velat bekämpa terrorismen hade det varit bättre att ge sig på Pakistan, säger han.

– Otrevligheterna fortsätter och USA har aldrig skapat nån demokrati nån annanstans där de gått in med militär.

Fortsätter protestera

Därför har han fortsatt att protestera mot kriget i Brunnsparken varje lördag, även sedan själva kriget var över. Tommie var också en av talarna i den demonstration i Göteborg med cirka 3 000 deltagare som genomfördes när USA hade intagit Bagdad.

Han uppskattar att de var 700–800 mänskliga sköldar i Irak, från många olika länder, som England, Turkiet, Spanien och USA. Dagarna ägnade de åt möten och demonstrationer i Bagdad, som möttes med förvåning och skepticism av invånarna. Men många

blev också glada över stödet utifrån. Sköldarna deltog också i irakiska demonstrationer, men inte sådana som hyllade Saddam Hussein och regimen.

Placerad på elverk

Efter en vecka på hotell i Bagdad valde han att tillsammans med 15 andra bli placerad på ett elverk i al Dora i utkanten av staden, som inte blev bombat. För att markera sin närvaro målade de på taket och satte upp stora banderoller på byggnaden.

De första två veckorna fungerade allting bra, de fick säga och göra vad de ville. Men sen kastade regimen ut fem av de ledande personerna och avskaffade de mänskliga sköldarna, som skulle dirigeras dit regimen ville. Då tog Tommie en taxi tillbaka till Damaskus och flyget hem. Några dagar senare ändrade sig dock regimen och situationen för de kvarvarande blev relativt bra igen.

Uppgiven och håglös

Stämningen i Bagdad beskriver Tommie som uppgiven och håglös. Det fanns också en rädsla, att prata om Saddam var omöjligt. Han fick se barn som skadats av amerikanska bomber med utarmat uran i Kuwaitkriget och var med om en invigning av ett museum i ett skyddsrum som bombades då. Sedan dess har det irakiska folket drabbats hårt av sanktionerna, genom bristen på mat och mediciner.



Tommie Löverdal, områdesansvarig på Klamparegatan och Rangströmsliden, har fått många nya erfarenheter genom sin vistelse som mänsklig sköld i Irak.

– De slog enbart mot folket. Saddam byggde sina palats ändå, menar han.

Kände en slags seger

Demonstrationerna i Irak följdes av många utländska TV-team, dock inga svenska, som sände ut bilderna över världen, vilket han tror bidrog till att opinionen mot kriget stärktes. Själva fick de dock inte veta vad som hände, i ett slutet samhälle utan vare sig utländsk TV, telefon eller Internet. Det var först när några nya utlänningar anlände till Irak som de fick reda på de stora protesterna runt om i världen.

– Då blev man tårfylld. Då kände man en slags seger, att nu har människor börjat tänka igen, säger Tommie.

BJÖRN OHLSSON

Den 19 mars, någon vecka innan Irak-kriget bröt ut, arrangerade Nya Masthugget Kulturförening en föreläsningsskväll med mediaanalytikern Jan-Olof Rönn, som bor här på Rangströmsli-den. Han talade om tankekontrollen och propagandans betydelse i demokratiska samhällen.

Nu vet vi att USA-koalitionen vann mot Saddam och den irakiska armén. Men hur var rap-porteringen? Vi bad Jan-Olof ge en bild av nyhetsförmedlingen från kriget.

Nyheter från Kriget

– om offer, splitterbomber och censur i CNN

Nyss hemkommen från Marocko och USA är det lätt att jämföra de olika ländernas nyhetssändningar. Hemma har jag "Stora kabelutbu-det" med CNN, BBC World med flera.

I Marocko kan man se al-Jazeera och andra arabiska stationer – och CNN.

I USA kan man se CNN, ABC, CBS och andra, men inte al-Jazeera och arabiska stationer.

Det blir mycket olika bilder. Lite, men bara lite, förenklat kan man säga att al-Jazeera visar offren för bomberna och CNN visar dem som beslutar om bom-bandet.

al-Jazeera visar barn med ohyggliga skador av splitterbomber (eng cluster-bombs). Dessa består av en större behållare som rymmer upp till 150 mindre bomber. Dessa mindre bomber är till form och färg lika läskedrycksburkar. På en viss höjd över marken sprängs den större bomben och de mindre sprids över ett område ungefär så stort som en fotbollsplan.

När dessa träffar marken sprängs majoriteten av dem och sprider en mängd mindre partiklar. Dessa var tidigare av metall. Avsikten med denna typ av bomb är inte i första hand att döda människor utan att skada dem.

Liknar läskedrycksburkar

En skadad person kräver mycket mer av hjälp, vård och omsorg än en dödad. Det blir alltså en större belastning för "fienden" med en sårad än en dödad person.

Eftersom metall syns bättre på röntgen än plast, har numera de flesta av splitterbomberna laddats med skarpa hårdplastbitar, som inte syns lika bra på

röntgen. Skadorna blir praktiskt taget desamma som om de hade orsakats av metall.

De bomber som inte sprängs vid nedslaget är konstruerade att detonera vid beröring. Eftersom de liknar läskedrycksburkar är det många barn som tar upp dem och får dem att detonera.

Ovanlig presskonferens

I förra veckan såg jag i CNN ett inslag som närmade sig frågan – vilken effekt har bomberna, utöver att de möjligen "mjukar upp" (militärer säger så) motståndsförsvaret?

Det var en direktsänd presskonferens från Pentagon. Försvarsminister Rumsfeld och general Meyers redogjorde för läget och svarade på frågor. Frågorna var av det vanliga artiga slaget. Rumsfeld log och skämtade.

Men så frågade en reporter om hur mycket USA hade använt splitterbomber och hur man bedömde resultatet av dem. Jag blev överraskad; det är inte vanligt med denna typ av frågor på Pentagons presskonferenser. Eller att CNN sänder dem.

Dubbel förvåning

General Meyers svar var också överraskande; "Vi anser inte att dessa bomber är några minor", började han med att säga. Reportern hade inte sagt ett ord om minor. Han frågade efter "cluster-bombs".

Så vad tänkte Meyers på? Jo, det har under många år i FN pågått en debatt om att förbjuda minor. De flesta länderna i världen har lovat att inte använda minor. Dock inte USA. USA anser inte att de odetonerade splitterbomberna, som ligger på marken och väntar på att tas upp eller trampas på, skall kal-las minor fast andra länder gör det.

Detta kunde bli mycket intressant, tänkte jag, och väntade med spänning på fortsättningen.

Men det blev inget. Någon i kontrollrummet tonade bort hela presskonferensen och det blev lite reklam och information om kommande program istället.

Pravda eller Goebbels propaganda-sändningar hade inte kunnat göra det bättre. Jag fick inte veta vad general Meyers ansåg om splitterbombningarnas effekter. Fast jag hade ju varit i Marocko och sett det förstås.

Kanske "Stora kabelutbudet" borde förändras med lite nya kanaler? Man kanske kunde byta ut någon?

JAN-OLOF RÖNN

ps

På Schiphol i förra veckan träffade jag en pilot som flugit för Röda Korset under USA:s "engagemang" i Somalia. Han berättade att han suttit med några kollegor och ätit middag på ett ställe i Mogadishu och samtidigt sett på CNN. Plötsligt hade CNN visat en påstådd direktsändning från hårda strider i just Mogadishu. Piloten och hans vänner såg förvånat på varandra. Ingen hade hört eller sett några strider på flera dagar. Det hade varit lugnt och deras flygningar hade fungerat utan problem. Så vad visade CNN egentligen?

Piloten förklarade för mig att han och hans kamrater numera trodde att CNN har ett "videobibliotek" med textstridsbilder från olika delar i världen. När sändningarna kräver lite "action", väljer man ut ett lämpligt band och visar det. Det var enligt honom den troligaste förklaringen. Numera tror han inte ens på CNN:s väderleksrapport, sa han.



Område 1. Mattssonsliden. Håkan Carlsson (styrelsen), Carina Hansson, Jeanette Jonsson, Yvone Hadartz, Solveig Lillemnes



Område 2. Klamparegatan, Rangströmsliden. Stående fr v: Björn Ohlsson, Elena Linder. Sittande: Martin Gårdmark, Ingrid Lindberg, Christina Imark, Birgitta Edgren.

Gårdsombudsmöte våren 2003

Vårmetet med gårdsombuden, styrelse och förvaltning hölls den 22 april i Masthuggets hus, med de flesta gårdsombuden närvarande.

Ingemar Albertsson hälsade de närvarande välkomna. Därefter tog trädgårdsmästaren Gert Lindberg vid och påminde om vad som behöver göras i trädgården på våren. Blomstermarknad för gårdarna skulle ordnas i slutet av maj för dem som ville, de andra får handla själva på Blomsterlandet i Sisjön. Gert tog också upp beställningar på gårdsvandringar. Han avsätter cirka en timme per gård då han ger råd till gårdsombudet(en) och tar upp beställningar på kompostjord eller andra jordförbättringsmedel samt kompletteringar av redskapen.

Riktlinjer diskuterades

Nästa programpunkt, riktlinjer för gårdsombudsarbetet, tog Ingemar hand om. På vårmötet för ett år sedan

diskuterades riktlinjerna som finns i angivna i lägenhetspärmen. Då gjordes några förtydliganden och någon ytterligare revidering ansågs inte behövas nu. Förhoppningsvis kommer de nya riktlinjerna att distribueras till alla i samband med att pärmen uppdateras.

Enligt föreningens verksamhetsplan har gårdsombuden en viktig roll för att uppfylla målet om en väl fungerande medlemsdemokrati, genom sin roll som kontaktyta mellan styrelse/förvaltning och de boende. I de nya riktlinjerna är gårdarna indelade i fem områden, som vardera har två styrelseledamöter/suppleanter som är styrelsens kontaktpersoner till gårdsombuden och som skall kalla till områdesmöten med sina gårdar under andra halvåret varje år. Vilka gårdsombud

och gårdar som ingår i de olika områdena framgår av bilderna här intill.

Lekplatsombyggnaden

Till slut berättade Kjell Johansson om det pågående lekplatsprojektet. Anbudet skulle vara inne den 23 april och planen är att samtliga lekplatser skall vara ombyggda i november. Hur de nya lekplatserna kommer att se ut kommer att visas genom en utställning på förvaltningskontoret.



Område 3. Skepparegången. Bakre raden: Monica Eriksson, Carin Gadd, Gunnar Eriksson (styrelsen), Lisbeth Norén. Sittande: Ingvald Jätby (styrelsen), Bimbi Dahne Widerberg, Ursula Szaron,



Område 5. Vaktmästaregången och Klostergången. Stående: Maria Forsenius, Lennart Thorson och Barbro Zetterling. Sittande: Berit Pettersson, Karl-Åke Hansen (styrelsen) och Arne Zetterling.



Område 4. Fyrmästaregången och Masthuggsliden. Anna Yrgård, Olle Jansson och Ingemar Albertsson (styrelsen)

Säsongsanställda håller ogräset stången

Isommar kommer två säsongsanställda ta hand om ogrärensning och annan trädgårdsskötsel när fastighetsskötare och trädgårdsmästare har semester. De båda heter Marie Westerlund och Anna-Karin Söderbäck och skall jobba från 10 juni till mitten av augusti. De har ingen formell trädgårdsutbildning, men skall få instruktioner och bli insatta i jobbet av Gert Lindberg.

Precis som tidigare år kommer ett

antal ungdomar från området att anställas i treveckorsperioder under sommaren. Totalt blir det lite färre ungdomar, 12 i stället för 18 som det var i fjol. Tanken är att de sommaranställda tjejerna skall ta hand om och få hjälp av vardera två ungdomar åt gången. Allt för att hålla så fint som möjligt i området, när även gräs och ogräs växer som mest.

Konstutställning i Brf Masthugget!

Konst och kultur hör ihop i en spännande stadsdel. Många arbetar på olika sätt med att uttrycka sig i bild och form. Nu funderar vi i Kulturföreningen på att ordna en möjlighet för konstnärer, vare sig man är amatör, eldsjäl eller proffs att ställa ut i området. Det kan bli en möjlighet för övriga boende att ta del av den skapande verksamheten. Många intressanta idéer och nyskapande tankar kan kanske komma fram.

Vi vill på detta sätt se om det finns intresse för att ordna en samlingsutställning till hösten. Tanken är att boka Lilla salen. Den har ett ganska begränsat utrymme och man kan bara hänga på väggarna då det är verksamhet under veckan.

Har du idéer eller vill veta mera skall du kontakta:

Anders Lundmark: tel. 775 27 53

E-post: anders.lundmark@brfmasthugget.se

Eller: Sten Zackrisson: tel. 42 22 65

E-post: sz.576@brfmasthugget.se

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Semesterstängt

Förvaltningskontoret stänger för semester under tiden 14–25 juli. Vi får redan nu be er att planera era ärenden så att vi kan behandla dem före stängningen.

Driften arbetar under den aktuella perioden vilket innebär att felanmälan fungerar som vanligt.

Trafik i området

Som alla känner till är målsättningen att vårt område skall vara fritt från biltrafik.

Vi har tyvärr kunnat notera en ökning av olovlig biltrafik. Mot bakgrund härav får vi på nytt, för allas trevnad, be samtliga att efterleva nedan angivna regler för biltrafik.

Det är tillåtet att köra in i området för i- och urlastning vid mycket tunga transporter. För handikappade och sjukdomstransporter gäller särskilda undantagsregler. Parkeeringstillstånd kan erhållas vid arbeten som kräver närhet till bil för fortlöpande hämtning av verktyg och material. För tillstånd skall kontakt tas med förvaltningskontoret.

Vi har fått en hel del klagomål på mopedkörning. Klagomålen gäller störningar och oro för olyckor. Mopeder körs ofta med hög fart inom området. Det är inte tillåtet att köra moped inom området. Vi får be föräldrar till barn med moped att informera om reglerna.

Grovsopor

Våra grovsoprum är avsedda för brännbart avfall såsom möbler, trä, kartonger o dyl.

Trots att vi på flera olika sätt försökt att informera om hur avfall skall hanteras fungerar det dåligt. Våra områdesansvariga lägger ned mycket tid och kraft på att omhänderta felaktigt placerat avfall.

Grovsoprummen används som avstjälningsplats för allt avfall som inte kan slängas i sopnedkastan.

Sker ingen bättring så vi slipper byggavfall, elektronikavfall, miljöfarligt avfall m m i våra grovsoprum får vi överväga stängning.

När ni har frågor beträffande avfallshanteringen får vi hänvisa till vår information av den 20 juni 2002. Denna information finns att hämta på förvaltningskontoret. Ni är givetvis även välkomna att kontakta de områdesansvariga eller vår driftsansvarige, Jörgen Jalmsjö.



Välkomna till det nyuppförskade kontoret!

Förvaltningskontoret

Vi har som bekant flyttat tillbaka till vårt kontor på Klostergången 13. Efter ombyggnaden har vi inte enbart fått ett fräscht kontor utan även ett kontor som funktionsmässigt fungerar väl.

Vår ombyggda reception med anslutande kontorsdel är anpassad för att fungera väl för både besökare och personal. Christina Falk och Helena Broman, som utöver växel och receptionsarbete även har administrativa arbetsuppgifter, kan nu sköta dessa i en god arbetsmiljö. Även all övrig personal har efter ombyggnaden bra och funktionsmässigt väl fungerande arbetsrum.

Härutöver har vi nu bra utrymmen för arkivering, lager och data. Viktiga dokument kan nu förvaras på ett brandsäkert sätt.

Vi kommer med start den 2 juni i en del av receptionen att ställa ut olika pågående och planerade projekt som medlemmarna är välkomna att ta del av.

Ni som är intresserade är välkomna till Christina och Helena för visning av föreningens nya kontor.

Lekplatsombyggnad

Under maj månad kommer vi att beställa ombyggnad av samtliga kvarstående lekplatser. De nya utformningarna har tagits fram i samarbete med gårdsombuden. Arbetena kommer att starta i slutet på juli eller början av augusti månad. Ombyggnaderna skall vara klara under november månad i år. Lekplatsernas nya utformning kommer att ställas ut för beskådande på förvaltningskontoret med start den 2 juni. Mer

detaljerad information kommer att lämnas före byggstart.

Ombyggnad av gården på Fyrmästaregången 2-10

Styrelsen har tagit beslut om att tidigarelägga ombyggnad av gården på Fyrmästaregången 2-10. I samband med tätningsarbetena under 2002 demonterades delar av gårdsmiljön. Detta tillsammans med att denna gård aldrig byggts om förklarar tidigareläggandet. Byggstarten är planerad till maj månad och färdigställandet till mitten av juni månad.

Thalamus

Vårt avtal med Thalamus löper ut den 30 september 2003. Förhandlingar om nytt avtal pågår. Vi vet i dagsläget inte om ett nytt avtal kommer att tecknas med Thalamus eller om det blir en annan lösning. Under juni månad kommer samtliga nu gällande användaravtal att sägas upp. Vår förhoppning är att vi tillsammans med denna uppsägning skall kunna erbjuda en ny bredbandslösning.

Masthuggshallen

Entrén till Masthuggshallen kommer att byggas om. Den nya entrén är mer välkomnande och annonserar den idag anonyma hallen på ett bättre sätt. Från och med den 2 juni kommer den nya entrén att ställas ut på förvaltningskontoret.

Personal

Som vi informerade om i föregående nummer av Masthuggsnytt har vi anställt Fredrik Blidö som fastighetsreparatör. Hans huvudsakliga arbetsuppgifter består i service och reparationer av fastighetssystem såsom el-, vatten- och avlopps-, värme- och fläktsystem. Han skall även hjälpa de områdesansvariga med reparationer. Fredrik första arbetsdag var den 12 maj. Han är 32 år och kommer från Nybro där han arbetade som driftstekniker på fastighetsavdelningen inom Nybro kommun. Flickvännen som är bosatt i Göteborg och arbetet hos oss har förvandlat denne "smälanning" till "göteborgare". Vi hälsar Fredrik välkommen och hoppas att han kommer att trivas.

Förvaltningskontoret i "nya kläder"

Föreningens expedition på Klostergången 13 har byggts om i vinter. Det är nya golv och innertak med infälld belysning. Ommålat överallt och mycket glas och ljus trä.

Några nya väggar och innerdörrar. Rejält med fönsterlösa för-rådsrum. Här finns en ny receptionsdisk. Det är fint och fräscht. Inga gardiner ännu vid vårt besök, bara hos förvaltningschefen Kjell Johansson. Hans rum verkar intakt.

Ett stort plus för personalen är det nya lunchrummet, ljus och rymligt med hänförande utsikt över Masthugget och stan. Det är före detta övre salen som blivit personalrum med nya möbler i ljus trä, kanske det är björk. Det lilla pentryt har fått fler och nya vitvaror. Där finns också en diskmaskin.

– Trappan ner till entrén i Masthuggets Hus har vi behållit. Personalrummet kan användas för andra möten också. Då kan den befintliga dörren direkt ut till trapphuset användas, berättar förvaltare Christer Johansson, ansvarig för ombyggnaden.

Blev lite dyrare

NCC har haft totalentreprenaden. Allt ihop slutar nog på två miljoner kronor.

– Jag är jättenöjd, trots att jag fått mindre rum och sämre utsikt. Förut satt jag i övre salen och kände mig offside. Här är jag mitt i smeten och det känns bara bra, fortsätter Christer.

Fem kontorsrum i fil vetter ut mot en husvägg på Vaktmästargången. Inte mycket till utsikt.

Alla rummen har glasvägg och en glasad skjutdörr till korridoren. Det blir ljus och lätt till kontakt, men känner man sig inte som



Gert Lindberg tittar ut från sitt rum.

på en scen eller som en "apa i bur"?

– Jo, instämmer ekonomiansvariga Sonia Andersen-Siirak, jag vill ha en tunn gardin att dra för när jag vill vara ifred.

Få se vad Kjell Johansson säger om detta önskemål. Det ryktas att han har en annan uppfattning

– Annars är jag nöjd, bra med rejäla förråd, alla pärmar behöver inte vara i rummet.

Trevligt och luftigt

– Det här känns trevligt och luftigt, tycker trädgårdsmästare Gert.

– Jag är inte härinne så mycket, bara när jag sköter fakturor, telefon, gör ritningar och växtförslag. Jag ska dela rum med den nye fastighetsreparatö-

ren som börjar den 12 maj.

Driftsansvarige Jörgen Jalmisjö har redan fått en personlig prägel på sitt rum längst bort närmast styrelserummet. Ett stort flygfoto över Jerusalem, en bild över semesterparadiset Almunecar och en imponerande valstjärstapla pryder väggarna.

Han berättar med inlevelse om varje tavla.

– Jag trivs bra, men jag tror att jag skulle vilja ha en gardin att dra för glasväggen ibland, särskilt om jag har besökare här.

– Det här är funktionellt och helheten är bättre, framhåller förvaltare Lars Ohlsson, som dock fått mycket sämre utsikt och betydligt mindre rum.

Koll på läget

Nöjdast av alla är nog Christina Falk i receptionen:

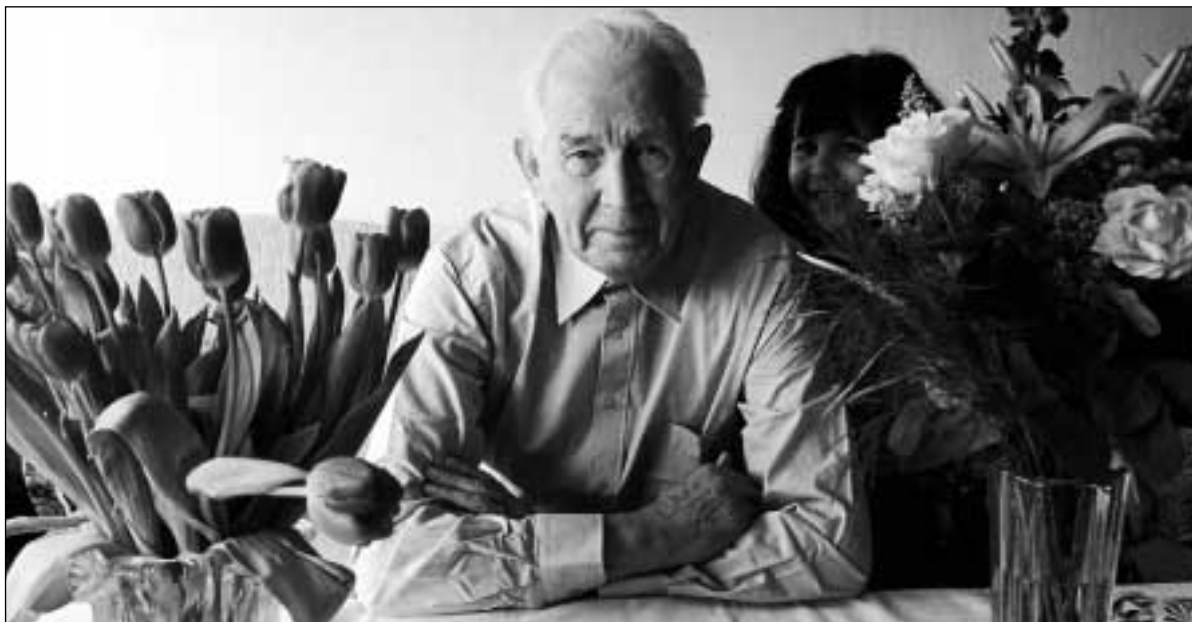
– Här är så ljus och öppet för vi har fått fönster mot gården och har koll på läget! Så har Helena och jag var sitt skrivbord, så vi inte behöver sitta vid receptionsdisk och prata i telefon med besökare på andra sidan...

Förvaltningschefen var på språng, så Masthuggsnytt missade att höra hans kommentar om det nya kontoret.

BIRGITTA EDGREN



Den nya receptionen inifrån. Helena Broman och Christina Falk har fått varsin ny fin arbetsplats.



Erik Nilsson firade sin 90-årsdag under flera dagar i slutet av april. På själva födelsedagen den 24 april fick han bland annat besök av Estatyra och hennes familj, som kommer från Iran.

Masthuggspojk fyllde 90

Den 24 april 1913 föddes Erik Nilsson på Fjällgatan 8 vid Oscar Fredriksskolan i ett hus som inte längre finns. Sin 90-årsdag firade han på Vaktmästaregården 11, inte så långt därifrån.

Här trivs han bra tillsammans med sin fru Ingrid.

– Vi tänker inte flytta. De får bära oss härifrån, säger han.

Och med tanke på hur pigg och vital han är, så kan det säkert dröja ett tag.

– Här är lugnt, vi har bra grannar, och så har vi en fantastisk utsikt över solnedgången vid Masthuggskyrkan.

Under många år bodde han i andra delar av stan, i Örgryte, Kortedala och den längsta perioden i en småstuga i Utby. Där var det nära och bra till SKF, där han arbetade vid rullsvanen.

– När jag gått i pension flyttade jag hem igen. Det blev för stort med trädgården och häckar som skulle klippas. Så vi sålde huset och fick den här 3 rummaren med kök för 65–70 000 kronor.

– En annan orsak att vi flyttade hit var att Ingrid undervisade på vuxengymnasiet på Fjällskolan då, berättar han.

Även om han inte bodde här då minns han väl hur de på 60-talet rev gamla Masthugget och började bygga det nya.

– Jag tyckte det såg för bedrövligt ut, men när man fick se lägenheterna var det en annan sak. Jag tycker fortfarande att husen inte är fina, de kunde vara lite mer glada, men inomhus är det alldeles utomordentligt, säger han.

Som Masthuggspojk är han förstas med i gamla Masthuggspojkar, som

passiv medlem. Han är också med i Göteborgs spelmannsgille och Göteborgs fiolbyggarklubb, ett intresse han började odla när han blev pensionär. 2,5 fiol och en nyckelharpa har det blivit hittills.

Eftersom han bott på Vaktmästaregården i 22 år känner han en hel del av dem som bor på gården, men han är inte längre med på några aktiviteter.

– Det händer väl att jag vattnar ibland, annars tycker jag att de yngre får ta vid.

Han är nöjd med det mesta i området och det är inte mycket han vill förbättra.

– Det är i så fall området vid busshållplatsen som kunde vara lite roligare, säger han.

BJÖRN OHLSSON

Tre nya lägenheter till salu

Nära tre miljoner kronor hoppas föreningen få in på de tre nya tvärumslägenheter som inryms i den ombyggda kontorslokalen på Skepparegården 6. Det motsvarar mer än ombyggnadskostnaden och ger dessutom framtida intäkter i form av månadsavgifter.

Ombyggnaden gick, som man kunnat

läsa om i förra Masthuggsnytt, inte helt obemärkt förbi. Men nu är det alltså tyst och lugnt och de tre lägenheterna är till salu via FöreningsSparbankens Fastighetsbyrå. Hög standard med golvvärme i hall och kakel i badrum, och allt är förstas nytt och fräscht. Priserna blir 915 000:- för den minsta och 1 125 000:- för den

största. (15 000 kronor per kvadratmeter.) Å andra sidan är ju avgifterna relativt låga, från 2 587 kr för den minsta till 3001 kr för den stora, vilket är 480 resp 509 kr/kvm/år.

Mer information kan man få på exempelvis www.hemnet.se, eller av mäklaren Susanna Plan, tel 031-61 67 60.

• ANNONSER •

TILL SALU

Seglarställ Musto, dam, storlek S, röd jacka + röd byxa. Använt en gång. 2 000 kr. Ring Christina Imark, tel 42 57 48

Badstege, oanvänd och oupppackad, passar till fritidsbåt, säljes för 1 000 kr. Ring Ola Carlsson, tel 14 65 80

UTHYRES

Underbart torp i levande lantbruksmiljö. Järnspis, öppen spis och barnvänlig tomt. Torpet ligger i hjärtat av Västergötland i Eriksberg ca 9 mil från Göteborg. Nära till Falköping, Borås, Ulricehamn och alla kulturhistoriska utflyktsmål. Norra Sämsjön med fin badplats och bra fiskevatten ligger i närheten. Uthyres hela eller del av sommaren. Ring Mats Algotsson, tel 0706-95 58 27

FLER WANTED!

Bli fadder till nysvenskar, kompis med invandrare!

Mina kursdeltagare som jag jobbar med dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Vi behöver också pratpraktikplatser, dvs inget tyst ensamjobb.

Är du intresserad? Hör gärna av dig till Birgitta Edgren, tel 338 99 43 (arb) eller 14 65 80 (hem).

BEHÖVER DU NÅT?

Kolla på Återbrukshyllan i Klamparegatan garage bredvid cyklar och grovsopor. Där kan man fynda bl a barnböcker, blomkrukor och möbler mm mm. Där kan du ställa prylar du inte behöver längre!

Gert tipsar inför sommaren

Att vattna och rensa ogräs hör till sommarens måsten på gårdarna, om de skall grönska, blomma och vara vackra. Men det finns också en del annat man kan göra för att hjälpa växtligheten att bli finare. Vår trädgårdsmästare Gert Lindberg ger här några tips inför sommaren.

- Tidiga och sommarblommande buskar, som forsythia, brudspirea och syren, kan man glesa lite grann efter blomningen, så att inte grönskan skjuter i höjden. Syrenerna skall putsas just under blomanlaget.

- Även rhododendron kan man gå och nypa av blomställningarna på efter blomningen, så går växtkraften åt till grönska och nästa års knoppar i stället för att producera frukter.

- Klängrosor behöver bindas upp efter hand så de inte rasar. Även dessa kan putsas efter blomningen, så finns chansen att de blommar en gång till.

- Vissa höga perenner, som pion och löjtnantshjärta, behöver stöd för att inte falla ihop när det kommer blåst och regn. Om det inte finns stöd på gården är det bara att höra av sig till Gert.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingners plats, tel 85 03 03

Nya Masthuggets Kulturförening

i höst planeras bl a:

skrivarcirkel, teater och kör.

kontaktperson: Jeanette Jonsson,

tel 42 29 87,

e-post: jeanette.j@brfmasthugget.se

Övrigt

- Gympa med Korpen mån, tisd, tors kl 18–19 start vecka 35

- Trumkurser med Bo Guting, Masthuggsterrassen. Ring 0706-65 90 78

Restaurang MINUS

Andra Långgatan 46, tel 14 41 99

För exakta datum och tider: håll utkik i dagspressen, t ex "Göteborg idag".

MasthuggsTeatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

- "Peer Gynt" av Henrik Ibsen, sista föreställningen ons 11 juni.

För boende i Brf Masthugget gäller: Gå två betala för en!

- "Vinden viskar" – tre grekiska fabler för barn 4–9 år, spelas åter i sept bara för grupper, ring för exakta speltider. Ny pjäs har premiär i okt.

Kulturhuset OCEANEN

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

"Ett kulturhus för alla"

- Salsakurs
- Tangocafé

Frågor om bredbandet

Fråga: Hur undviker jag oönskad, obeställd e-post, så kallad SPAM?

Svar: Lämna inte ut din e-post-adress till okända på Internet. Allt från privatpersoner till företag, myndigheter och organisationer.

I de fall du måste lämna ut en e-post-adress, registrera en separat adress för detta ändamål. Det finns gratis e-post-konton som är lämpliga för detta på en mängd ställen på Internet t ex Hotmail, Yahoo och home.se.

Om du använder Hotmail kan du ställa in alternativet "block sender" om du får ett obeställt, oönskat e-post-meddelande. Då stoppas all e-post från den avsändaren i framtiden. Hotmail-konton drabbas dock generellt av väldigt mycket obeställd, oönskad e-post. Även Yahoo har spamskydd. Det kallas "spam guard" och fungerar automatiskt om du har konto hos Yahoo.

Du kan också använda filter i ditt e-post-program. Det går att filtrera på olika nivåer. Ett sätt är att ställa in att alla brev som inte innehåller din adress i TO:-adressfältet skall filtreras till en särskild mapp. Resten av breven kan hamna i en annan mapp vars innehåll kan raderas efter att du tittat att ingen intressant avsändare finns med bland breven.

I Outlook Express går du in under verktyg/Regler för meddelande/E-post/Ny. Här kan du sortera dina inkommande mail.

I Outlook går du in under verktyg/Regelguiden, Du gör på samma sätt här för inkommande e-post.

Kom också ihåg att aldrig svara på ett spam-mail. Maila aldrig till en "remove"-adress. Vare sig "From" eller "To" eller "Reply-to" är att lita på... Genom att begära att ens e-post-adress ska tas bort från framtida utskickslistor bekräftar man att adressen existerar och blir läst.

Katarina Holm

Thalamus Operations AB

@

Du har väl sett vår egen hemsida?
www.brfmasthugget.se



Nya fina dekorationer i garagegångarna
på Skepparegången 14 och 24.
Konstnärerna går på utbildning i dekora-
tivt måleri. Skolan är inrymd i Nääs fabri-
ker i Tollerød.

MÅLAT AV:
PERNILLE MADSEN
SOFIA HOLMBERG
ANNIKA ENGMAN
2003