

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

2/04



Två år med kulturföreningen • Rapport från stämman • Torget byggs om



Sol, sol och åter sol det är väl vad de flesta tänker på nu inför sommaren. Någon dag med regn så att blommor och gräs inte gulnar i förtid. Regn i lagom mängder behövs ju också för att göra sommaren perfekt. Vårt gårdsombud har redan börjat vattna vår gårdsträdgård. Hoppas att han får hjälp med vattnings nu i sommar. Vill vi ha en levande gård är det oss själva det hänger på.

Vi har haft ett möte med våra gårdsombud där vi diskuterade den artikel om gårdsombudens roll som var med i förra numret av Masthuggsnytt. Diskussion om hur vi skall förbättra medlemmarnas möjlighet att delta i beslut om de enskilda gårdarna fördes. Det största problemet är att få medlemmar att överhuvudtaget delta på gårdsmötena. Anslag om när gårdsmöten genomförs och vilka frågor som skall behandlas skall sättas upp i trappuppgångarna. Detta sker redan idag. Vad som brustit har varit att styrelsen inte alltid fått rapport om vad som har kommit fram på de olika gårdsmötena. Det bestämdes att styrelsen skall få minnesanteckningar från dessa möten. När det gäller större ombyggnationer av gårdarna såsom

till exempel lekplatserna under året som varit är det styrelsen som har huvudansvaret för genomförandet.

Den 4 juni åker den nya styrelsen till Varberg för att genomföra sin årliga kickoff. De nya styrelsemedlemmarna får möjlighet att sätta sig in i föreningens arbete i olika frågor. Verksamhetsplan, arbetsordning och delegationsordning kommer att gås igenom. Med många nya medlemmar i styrelsen är det viktigt att få möjlighet att lära känna varandra. En av de viktigaste frågorna framöver kommer att bli att få en bra lösning på hur tomträttsavgälden skall beräknas. Vi har träffat andra bostadsrättsföreningar som står inför samma problem med stora höjningar av sina årsavgifter som följd av de planerade höjningarna av tomträttsavgälden. Föreningar från Riksbyggen, HSB och SBC har byggt upp ett nätverk som skall försöka att övertyga ansvariga politiker och tjänstemän att de ökningarna som kommer att drabba föreningarna inte är skäliga. Vi har stora förhoppningar att lyckas med att minska dessa höjningar. Vi får återkomma med information om detta efter sommaren.

Styrelsen tackar för förtroendet och önskar alla medlemmar en riktigt skön sommar.

Ingemar "Lallon" Albertsson
ORDFÖRANDE

Kontoret stängt andra halvan av juli

Tänk på att vi har stängt förvaltningskontoret vecka 30 och 31, så uträtta era ärenden i tid.

- Ansökningar till andrahandsuthyrningar
- Pantsättningar
- Överlåtelse
- Hyra garageplatser

Våra handläggningstider kan vara lite längre under sommaren pga semesterar.

Glada Sommarhälsningar från Christina och Helena på kontoret.

Kontoret stängt vecka 30 och 31
Kontoret stängt 19/7-1/8



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderöths,
e-post: respons@linderöths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller maila
fel@brfmasthugget.se



Omslagsbild: Jeanette Jonsson en av de aktiva i kulturföreningen.

Baksidan: Gert och Kjell – två av dem som ser till att gårdarna blommar

Redaktionsmedlem sökes

Vi söker en ny kraft i redaktionen, som tycker det är roligt att träffa folk och skriva artiklar. Slå bara en signal till mig på tel 42 55 16, eller maila till masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Björn Ohlsson
REDAKTÖR

Kulturföreningen satsar vidare

Kulturföreningen har många järn i elden. Den har en bredd och ett engagemang på flera plan. Den ursprungliga tanken att engagera folk i området börjar fungera. Det finns dock gott om utrymme för fler aktiva. Vål medvetna om att det finns ett konkurrerande programutbud i stan vore det trevligt med fler ungdomar.

Jeanette Johnsson, som bland annat är engagerad i kören, försöker även få igång en teatergrupp. Tyvärr fick den läggas ner den här terminen på grund av för få anmälda. Hon hoppas att den kan komma igång till hösten.

Yngre efterlyses

– Gärna engagemang från yngre, säger hon med eftertryck. På programmen för vuxna är det i regel inga problem med att få folk. För många barnfamiljer är det perfekt med kulturprogram i området. Man slipper åka långa vägar, vilket underlättar barnpassningen. Ytterligare en fördel med till exempel

studiecirklar i Kulturföreningens anda är att det blir billigare, då man har bra kontakter med några studieförbund.

Roligt att dansa

Dansa med Vera blev en lyckad dag, eftersom de som kom verkligen gillade rytmik och dans. För barnen var det en rolig upplevelse, som blir ännu starkare ju fler man är. Detta gav mersmak så det blir en upprepning under hösten, med förhoppningsvis fler deltagare.

– Vi har förstått att det finns gott om kulturarbetare i området. Ni får gärna höra av er till föreningen, då det alltid är trevligt med nya idéer och tankar. Utställningen som ägde rum i november, visade upp ett engagemang, både bland utställda konstnärer och besökare.

En stadsdel med ett rikt kulturliv, skapar många nya kontakter. Detta kan på sikt ge en tryggare och lugnare miljö för många människor.

STEN ZACKRISSON

Jeanette Jonsson vill gärna få igång en teatergrupp.



Anmäl dig till konstutställningen

Till alla som tycker det är roligt att på något sätt uttrycka sig med någon form av konst.

Nu är det dags att börja fundera på konstutställningen i november.

Den första utställningen som hölls i höstas blev mycket lyckad och gav mersmak. Inspirerade av framgången ser vi nu fram mot nya spännande kontakter. Vi har bokat lilla salen, som har visat sig vara möjlig att göra om till en levande utställningslokal.

Amatör, eldsjäl eller proffs.

Alla är välkomna!

Kontakta: Anders Lundmark:

tel 775 27 53

e-post: anders.lundmark@brfmasthugget.se

eller Sten Zackrisson

tel 42 22 65

Två år med Nya Masthuggets Kulturförening

Initiativet till Nya Masthuggets Kulturförening togs under våren 2002 och efter ett upptaktsmöte bildades en styrelse på tolv personer.

Tidigt beslutades att kulturföreningen skulle initiera och arrangera studiecirklar och kulturarrangemang för boende i Brf Masthugget, avgiftsfritt eller med låga avgifter. Alla boende blev automatiskt medlemmar i kulturföreningen.

Under våren genomfördes intervjuer med boende i olika åldrar för att kartlägga vilka behov och önskingar som fanns. Det första arrangemanget ordnades i maj 2002.

Brf Masthugget har vid några tillfällen lämnat bidrag till kulturföreningen och upplåter lokaler utan kostnad. De flesta arrangemang har kunnat finansieras genom mindre avgifter och intäkter på försäljning.

Följande arrangemang har anordnats:

Maj 2002 Kulturafton med presentation av föreningen och musikunderhållning som innehöll klassisk musik, jazz, operett och hårdrock. Kaffe och kakor serverades och ca 50 personer, i alla åldrar kom.

Nov 2002 Guidad visning av Masthuggskyrkan med Olov Geggen som guide. Ca 15 personer deltog.

Mars 2003 Taubeafton med Lennart Bertilsson och Peter Jonsvik. Servering. 60–70 personer deltog.

Mars 2003 Göteborg förr och nu. Bildvisning och föredrag av Kent Olsson och Sten Zackrisson. Servering. Ca 30 personer deltog.

Mars 2003 Propagandan är för demokratin... föreläsning av Jan-Olof Rönn baserad på Chomskys/Hermans propagandamodell, ca 60 deltagare.

Mars 2003 Clownskola för barn. En heldag med ca 10 deltagare.

April 2003 Guidad visning av Masthuggskyrkan med Olov Geggen, ca 20 deltagare.

April 2003 Danskväll med West Side Jazzband. Servering. Ca 40 deltagare.

Nov 2003 Konstsalong under 1 vecka i samband med budgetmötet, ca 200–250 besökare under veckan.

Feb 2004 Rom öppen stad. Filmvisning med introduktion av Leo Pappini. Servering, ca 70 deltagare.

Mars 2004 Dansa med Vera. 7 barn tillsammans med föräldrar deltog.

Studiecirklar

Studiecirklar har arrangerats i teater och kör-sång i samarbete med Folkuniversitetet och ABF.

Kören startade hösten 2002 och håller igång fortfarande. Deltagarantalet har varierat mellan 10 och 20 personer.

Teatern startade hösten 2002, senaste studiecirkeln avslutades hösten 2003. Tyvärr har deltagarantalet varit för litet för att fortsätta (10 personer). Förhoppningsvis startar teatergruppen igen.

Årsmötet valde in tr

Onsdagen den 28 april 2004 bjöd på strålande vårväder, men trots det kom 87 personer till Masthuggets Hus för att närvara vid årsstämman. I år var det ingen musikunderhållning före mötet, men väl en utställning i lilla salen av den framtidsvision för vårt område som Henrik Brodén, arkitektstuderande på Chalmers gjort. Nu är han klar med sitt examensarbete och han tackades av styrelsens ordförande, Ingemar Albertsson, som överräckte blommor.

När det var klart höll Ingemar ett kort inledningstal där han berörde de viktigaste händelserna under året så som hissen och trappan till Masthuggsterassen, besöksgaraget Andra Långgatan 44, belysningen längs Masthuggsleden, ombyggnad av lekplatserna och förvaltningskontorets ombyggnad.

Han gav också en inblick i vad som komma skall. Förhandlingar om tomt-rättsavgälden har nyss börjat. Var det kommer att landa är ännu så länge ett oskrivet kapitel, men han har goda förhoppningar om en bra lösning. Tanken är att förhandlingarna skall vara klara under hösten 2004. Då vet man bättre var vi hamnar och kan redogöra för det på budgetmötet.

Fasadrenoveringar på Andra Långgatan beräknas komma igång under hösten. Övriga fasader i föreningens husbestånd skall målas inom de närmaste fem åren. Samma tidsrymd gäller betongrenovering i garagen.

Snabb genomgång

När Ingemar öppnat mötet började man beta av punkterna på dagordningen. Som så många gånger förut valdes Bertil Kilner till stämмоordförande. Karl-Åke Hansen valdes till sekreterare för stämman och Elinor Wickenberg till protokolljusterare. Till röst-räknare valdes Göran Gunnarsson och Hans Särngren.

När det kom till framläggande av styrelsens årsredovisning tog Kjell

Johansson över och gick i genom resultat- och balansräkning med möjlighet för medlemmarna att ställa frågor. Genomgången gick ovanligt snabbt och smidigt. Stämmodeltagarna hade tydligen studerat årsredovisningen för 2003 som gav svar på det mesta när det gäller ekonomin. Det finns en hel del annat att läsa i årsredovisningen, som till exempel förvaltningsberättelsen, framtida utveckling och verksamhets-

planen för Brf Masthugget.

När genomgången av årsredovisningen var klar läste föreningens auktoriserade revisor Lars Widell upp revisionsberättelsen som tillstyrkte att stämman fastställde resultat- och balansräkning samt att årets vinst 1 134 278 kr plus balanserad vinst från föregående år 3 372 374, tillsammans 4 506 652 kr, förs över i ny räkning. Revisorerna tillstyrkte också att



Patrik Jonsson har fortfarande ett år kvar av sitt mandat i styrelsen. Sonen Caspian har ännu ingen förtroendepost.

e nya ledamöter



Tre nya styrelseledamöter valdes in på årsmötet. Stefan Gadd, Rikard Eriksson och Per-Olof Sporrang.

stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämman godkände dessa punkter enhälligt.

Nu hade man kommit till punkterna med de olika valen. Lennart Finné presenterade valberedningens förslag. Först var det frågan om antalet styrelseledamöter och suppleanter. Förslaget var fem ordinarie och fem suppleanter, vilket stämman godkände.

Höjda arvoden

I frågan om arvoden åt förtroendevalda hade valberedningen inget färdigt förslag, men det beslutades att till nästa årsstämma ska de ha studerat arvodesfrågan och komma med förslag. För att bryta dödläget kom Per Sjöstrand med förslag om 3 procents höjning rakt över. Han fick mothugg av Fawzi Arafat som tyckte att arvoden skulle minskas till hälften. Stämman röstade enligt Sjöstrands förslag. De nya arvoden blir således: ordförande 16 528 kr, sekreterare 10 281 kr, ledamot 6 004 kr, suppleant 3 956 kr, revisor 6 270 kr, revisorssuppleant 4 702 kr, studieorganisatör 4 843 kr, mötesarvode 618 kr/möte, förlorad arbetsinkomst 168 kr/timme.

Stämman beslutade att den utser ordförande och valde Ingemar Albertsson på ytterligare ett år. Övriga val utföll enligt valberedningens förslag.

Nya ledamöter

Till ordinarie ledamöter på två år valdes Ingemar Albertsson och Christina Imark. De övriga tre ordinarie ledamöterna, Patrik Jonsson, Ingvald Jätby och Ellika Riise, har ett år kvar av sin mandattid. Till suppleanter valdes Berit Pettersson och Göran Lindahl på ett år, fyllnadsval efter Christina Imark, numera ordinarie, och Carolina Lögdström som slutar. Övriga suppleanter som valdes är Stefan Gadd på ett år samt Per-Olof Sporrang och Rikard Eriksson på två år. Efter många år i styrelsen slutar nu Håkan Carlsson och Gunnar Eriksson.

Ny revisionsfirma

Föreningens revisorer Hans Olsson och Hans Särngren omvaldes. Till auktoriserad revisor föreslog valberedningen revisionsfirman Ernst & Young med Sven-Arne Gårdh som huvudansvarig. Valberedningen hade gjort ett grundligt arbete i samband med val av

revisionsfirma. Endast de som är väl förtrogna med revision av bostadsrättsföreningar kom i fråga. Till slut stod valet mellan KPMG och Ernst & Young som ansågs likvärdiga. Bra med "nya ögon" tyckte stämman och valde Ernst & Young.

Till valberedning omvaldes på ett år Mia Lockman-Lundgren och Lillemor Svensson, och nyval av Håkan Carlsson och Susanne Vallin. Före pausen och innan man gav sig i kast med motionerna avtackade ordföranden Ingemar Albertsson avgående styrelseledamöterna Håkan Carlsson, Gunnar Eriksson och Carolina Lögdström samt auktoriserade revisorn Lars Widell från KPMG.

Bertil Kilner tog tillfället i akt och puffade för kulturföreningens aktivitet i Masthuggets Hus nästkommande dag, ett föredrag av Bosse Schön samt visning av filmen "Hitler och vi på Klamparegatan", baserad på Erik Alexanderssons böcker.

Läs mer om årsmötet på nästa uppslag!

...och 25 motioner avgj

PROPOSITION OCH MOTIONER

Proposition 1

Styrelsen lade fram en proposition, en lång sådan, som handlade om årlig information i samband med budget-mötet. Det som ska informeras om är det arbete som styrelse och förvaltning bedriver i syfte att optimera föreningens intäkter och kostnader. "Den märkligaste proposition jag någonsin sett. Ett två sidor långt försvarstal i syfte att desarmera två motioner" utbrast Per Sjöstrand och syftade då på de två första motionerna. Om det var intentionen med propositionen lyckades styrelsen, ty stämman gav den sitt bifall.

Motion 1

Analys och effektivisering av föreningens kostnader

Elinor Wickenberg fick finna sig i att få avslag på sin motion. "Inget fel på yrkandet men vi tyckte inte om slängar i texten" som avgående styrelsemedlemmen Gunnar Eriksson uttryckte det. Propositionen hade ju redan till viss del tillmötesgått hennes yrkande.

Motion 2

Utredning rörande föreningens administrativa kostnader

Per Sjöstrands motion fick, likt föregående motion, också avslag. "Administration har en tendens att svälla" sa han och efterlyste genomlysning. Förhoppningsvis får han och alla vi andra den öppenhet som styrelsen utlovar i sin proposition och kan avfärda tanken på att Parkinsons lag smugit sig in i vår förvaltning.

Motion 3

Barackerna på Masthuggsterrassen

Grannar på Mattssonsliden 8, Elinor Wickenberg, Marianne Håkansson, Sigbritt & Svante Welin föreslår att barackerna på terrassen rivs för att bespara föreningen ekonomisk belastning i framtiden. Den ena av dem har stått outhyrd sedan vårdcentralen flyttade för två och ett halvt år sedan.



Omröstning pågår. åttiosju personer hade kommit för att säga sitt om föreningens skötsel.

Dessutom är de är fula och i dåligt skick. Styrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att se över hur Masthuggsterrassens markytor och byggnader kan förändras och förädlas. Innan den analysen är klar vill man inte gå handlingarna i förväg och yrkade därför avslag på motionen, vilket stämman kom fram till också.

Motion 4

Möjligheten att stänga ventilationen vid brand mm

Samma grannar igen; Elinor, Sigbritt & Svante. För många år sedan lämnade Anders Ocklind in en motion med samma innebörd. Då liksom nu avlogs den. Tekniken för central avstängning finns men anses alldeles för kostsam. Datorisering av värmesystemet har genomförts men ventilationssystemet får bero tills vi har ekonomi att genomföra det. Det var det svar Elinor, en av motionärerna, fick på sin fråga "Hur ska man agera i dagsläge vid utsläppssituation"? Om larmet går till exempel vid gasutsläpp eller storbrand uppma-

nas vi förmodligen via lokalradion att hålla oss inomhus och stänga fönster och dörrar. Klen tröst om det händer mitt i natten när man sover. Fläktarna som förser oss med inluft måste stängas av var och en. Det finns 188 fläktar i våra hus så det kan bli en aning jäktigt. Det finns ingen plan för hur det ska gå till. "Detta är en viktig fråga som behöver lösas" sa Gunnar Sahlström och det är det inte svårt att hålla med om.

Motion 5

Studentlägenheterna

Hyr ut studentlägenheterna omöblerade för att slippa administrationen för besiktning varje gång det sker hyresgästbyte samt presentera ekonomisk redovisning av verksamheten årligen, föreslog Elinor Wickenberg i sin motion som hon, efter att ha tagit del av styrelsens svar, drog tillbaka.

Motion 6

Hyrorna för Masthuggets Hus

Signerad Bertil Kilner. De nya hyrorna för stora och lilla salen i Masthuggets

ordes

Hus är alldeles för höga. Återgång till prisnivåerna som gällde under 2003 var yrkandet i motionen. I sin egenskap av mötesordförande avstod Bertil från att argumentera för sin motion. Det gjorde ingenting, för hustru Susannes brandtal för att försvara medlemmarnas rätt att hyra lokalerna till ett rimligt pris övertygade stämmodeltagarna. Kvällens enda motion där styrelsen yrkade avslag, men som bifölls av stämman.

Motion 7

Viasat Sport

Önskar Bo Bohdén, men får finna sig i att titta på de övriga sportkanalerna i vårt kabel-TV-utbud eftersom motionen avslogs.

Motion 8

Individuell mätning och debitering av varmvatten- & värmeanvändning

Gunnar Sahlström föreslår en utredning om huruvida förbrukning av varmvatten och värme kan tänkas minskas om mätare installeras i varje lägenhet. Då styrelsen redan gett förvaltningen i uppdrag att genomföra utredning av värmeanvändning, ett företag är redan kontaktat, yrkade de självfallet på bifall, vilket det också blev.

Motion 9

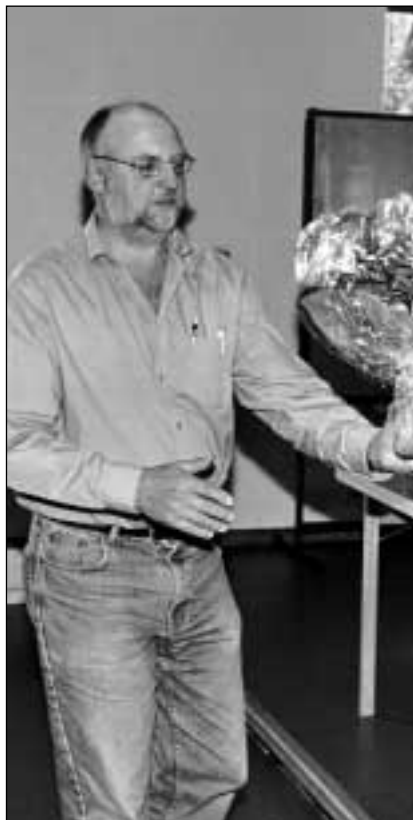
Nya nät till målen på Klingners fotbollsplan

Redan innan motionen från Claudia Martini Linger lämnades in var nya nät inköpta. Dessa är nu monterade.

Motion 10

Inga mobilmaster på våra tak eller väggar

Gullan Bergkvists återkommande önskan som bifallits varje gång. Men nu yrkade styrelsen avslag med motiveringen att det inte går att garantera att våra hus förblir mastfria för all framtid. Det blev varken det ena eller det andra. Stämman beslutade att lägga den till handlingarna, eftersom det fanns ett beslut från tidigare stämmor.



Gunnar Eriksson och Håkan Carlsson avgick på årsmötet, efter många år i styrelsen. Bägge tackades av med blommor.

Motion 11

Oacceptabel värme vintertid i fastigheten på Mattssonsliden 2

Eller snarare kyla, som föranledde grannarna i nämnda uppgång att skriva motionen. Nu har de tröttnat efter att ha felanmält gång efter annan utan att notera någon nämnvärd förbättring. Förvaltningen arbetar med att komma till rätta med problemen.

Motion 12

Engreppsblandare

I energibesparande syfte föreslog Ola Westerlund att alla gamla kranar byts ut mot engreppsblandare i hela Brf Masthugget. Eftersom de flesta redan har bytt ut blandarna på egen bekostnad rönt motionen klen intresse. Ola rekommenderades vända sig till förvaltningen och höra efter om de kan ordna kollektiv upphandling om tillräckligt många önskar det för att få ett fördelaktigare pris. Motionen drogs tillbaka av motionären.



Motion 13

Behov av bilvårdsplats med tvättmöjlighet i föreningen

Det blev avslag på Vesna Dukics motion med motiveringen att det redan finns en biltvätt i föreningen, den på Andra Långgatan, där medlemmarna kan tvätta sina bilar förmånligt.

Motionerna 14–16

Tre olika motioner från boende på Vaktmästaregängen 16, svalgångshuset.

De frågor som togs upp i motionerna hade mer karaktären av frågor för en enskild gård och borde kunna klaras upp mellan gårdombuden och förvaltningen. De som bor i huset känner sig bortglömda och osynliga. Trots flera felanmälningar och skrivelser händer ingenting. Om problemen synliggörs för övriga föreningsmedlemmar kanske det tar skruv tänkte de och fattade pennan. Kjell Johansson medgav att förvaltningen brustit i sitt arbete och lovade förbättring. En av motionerna var redan besvarad och åtgärdad. De

övriga två får de köra ett varv till med gårdsombuden som sedan för dessa vidare till förvaltningen.

Motion 17 **Hissmaskin**

Inger Hellström på Fyrmästaregången 2 besvärar av ljudet från hissen och föreslår att maskinrummet ljudisolerar. Detta är ett problem som ska behandlas som felanmälan. Förvaltningen kommer att undersöka och vidta lämpliga åtgärder.

Motion 18 **Grovsopor vid garageinfart**

Inger Hellström igen. Här gäller det skräpigt grovsoprum vid garageinfarten till/från Kjellmansgatan. Hon önskar någon form av insynsskydd för att slippa se skräpet. I avvaktan på att utredningen om vår sophantering blir klar sker ingen åtgärd. Visar det sig att soprummet är kvar efter beslut om ny sophantering kommer insynsskydd att byggas.

Motion 19 **Belysningen i lilla salen i Masthuggets Hus**

Å kulturföreningens vägnar föreslår Olov Geggen en kompletterande belysning i Lilla salen. Det blev bifall så nu ska förvaltningen tillsammans med kulturföreningen ta fram ett förslag som sedan kommer att förverkligas.

Motion 20 **Ombud för de boende**

Den styrelse vi väljer ska tillvarata medlemmarnas intressen. Det ansågs därför onödigt med särskilda ombud som skulle kunna föra medlemmarnas talan gentemot förvaltning och styrelse som Barbara Jacobsén föreslog. Avslag på motionen alltså.

Motion 21
Uppdelning av stämmor på två dagar
Inlämnad av Barbara Jacobsén. Förra året avslogs en motion med samma innebörd och så även denna. Föreningens årsstämma utgör en enhet och kan inte delas upp i förväg. Däremot kan stämman ajournera sig om det visar sig att tiden inte räcker till för att behandla alla punkter på dagordningen.



Det gäller att studera alla förslag noga innan man bestämmer hur man skall rösta.

Motion 22 **Upphävande av styrelsebeslut**

Barbara Jacobsén vill att det ska finnas möjlighet att upphäva styrelsens beslut genom majoritetsbeslut av medlemmarna. Här fick hon mothugg. Det är vi själva som väljer styrelse som ska fatta beslut och ta ansvar för föreningens skötsel. Vad styrelsen gör får vi reda på via Masthuggsnytt, budgetinformati- onen och årsredovisningen.

Motion 23 **Häckande måsar**

Ännu en motion signerad Barbara Jacobsén. Denna gången blev det bifall. Nu slipper Barbara och fler med henne en sanitär olägenhet, för i år har förvaltningen lagt in sin beställning i tid för avskjutning av måsar i hela området.

Motion 24 **Murar och krukor**

Barbara Jacobsén tilltalas inte av den gråa färgen och föreslår en omröstning bland medlemmarna om färgsättning- en på murar och blomsterurnor i områ- det. Styrelse och förvaltning arbetar redan med provmålning av betongmu- rarna. När färgsättningsprogrammet är klart kommer medlemmarna att informeras. Motionen avslogs.

Motion 25 **Underhåll av murar**

Kvällens sista motion, också den in- sänd av Barbara Jacobsén. Handlade om vikten av underhåll av betongmu- rar i området. Då det inte fanns något yrkande i motionen ansågs den besva- rad i och med styrelsens svar och lades till handlingarna.

Därmed var det dryga fyra timmar långa mötet till ända och de tappra kvarvarande, kanske bara hälften så många som vid inledningen, kunde gå hem efter en väl genomförd stämma. Det var bara en sak som inte fungerade som den skulle, mikrofonerna. Allt knakade, fräsande och smällande ledde tankarna till en värsta krigshärd. Snäl- la, ordna ljudsystemet!

INGA SANDBERG

van der Heiden har sparat

Brf Masthuggets historia



Bästa läget i stan? Paret van der Heiden har inte ångrat sin flytt till Masthugget 1967. Priset på lägenheten har mer än mångdubblats sedan dess.

– Vi tittade på lägenheten på fredagen, då kostade den 25 000 kronor i insats. På måndagen var priset 19 900 kronor och då slog vi till, berättar Siv och Georg van der Heiden på Skeppargången. Året var 1967.

– Utsikten, ljuset, två balkonger och garage! Och läget!

Siv har sina rötter i Masthugget, så det kändes naturligt att flytta tillbaka efter ”utflykten” till Hisingen.

– Och jag var så fascinerad av att se fåglarna på ryggen, minns Siv.

– Månadsavgiften för våra cirka 120 kvadrat låg då på 1 000 kronor, medan en hyrestrea kostade 480 kronor per månad. Så folk tyckte allt att vi dragit

på oss onödigt stora utgifter. Men våra två pojkar hade nått skolåldern, så den här rymliga lägenheten passade oss perfekt, fortsätter Georg.

Enda olägenheten var de 13 dörrarna mellan garaget på Andra Långgatan och bostaden. När husen på Kjellmansgatan stod färdiga fick de garageplats där.

– Det här var en byggarbetsplats när vi flyttade in. Husen på Mattssonsliden var klara, men flera lägenheter stod outhyrda. Riksbyggen hängde upp gardiner, så det skulle se bebott ut. Men på kvällarna var det mörkt i många fönster.

fortsättning på nästa sida!



Stans bästa utsikt? Paret van der Heiden hör till dem som bor högst av alla i nya Masthugget.

Ovanför måsarna

– Här på Skeppargången 2–8 har det däremot bott folk hela tiden. En av dem som bor kvar idag flyttade hit samtidigt med oss.

På den tiden höll mosaiska pensionärshemmet till på Skeppargången. Efter flytten till Guldheden hade kommunen annan verksamhet i lokalerna. Sedan kom Psykologenheten och sedan hösten 2002 är lokalerna ombyggda till tre lägenheter. Då var det byggarbetsplats igen och när det borrades i betongen så ramlade tavlorna ner från väggarna ända uppe på plan 2 och 3. Betongdammet letade sig in överallt.

Tidigt 70-tal gick luften ur bostadsrättsmarknaden och många lägenheter

stod obebodda. Då bestämde sig Riksbyggen för att göra om upplåtelseformen till hyresrätt och vips fylldes lägenheterna med folk. Då började det stora bråket mellan bostadsrätthavarna och Riksbyggen, som inte ville betala tillbaka insatsen till dem som köpt sin lägenhet.

Georg hämtar två pärmar med skrivelser och tidningsurklipp, allt i kronologisk och minutiös ordning. Många brev är undertecknade av Georg van der Heiden. Han skötte bostadsköparnas kontakt med Riksbyggen med hjälp av advokat. Till slut stämde de Riksbyggen. Det verkar likt Davids kamp mot Goliat. Rubrikerna talar för

sig själva. Efter ihärdigt arbete vann de små människorna mot den stora organisationen.

Pånyttfödelse

I början på 80-talet hade bostadsmarknaden vänt. Nu bildades Bostadsrättsföreningen Masthugget, och i mars 1980 skrev van der Heidens köpekontrakt igen, denna gång på 99 473 kronor.

Nu är sönerna utflugna sen länge och Siv och Georg är båda pensionärer, men har inga planer på att flytta till en mindre bostad.

Georg har inte suttit i bostadsrättsföreningens styrelse, men han har inte missat ett enda årsmöte och han har



Ett av rummen i lägenheten är inrett till verkstad.

i Masthugget

skrivit en och annan motion samt insändare i Masthuggsnytt.

Den liftande holländaren

Georg kommer ursprungligen från Holland. Han flyttade hit i slutet av 40-talet. Då hade han träffat Siv, som varit på cykelsemester i Holland. De brevväxlade på engelska.

Tillsammans med en kompis liftade han till Göteborg med endast 100 kr på fickan på grund av valutarestriktioner.

– Det var hemskt i Holland under kriget, i synnerhet under "hungervintern" 1945, då folk svalt ihjäl och till och med åt katt. Svenska Röda korsets oskattbara hjälpsändningar av vitt bröd

och margarin räddade faktiskt livet på många, berättar Georg.

Började som diskare

– Efter tre dar i Sverige fick jag diskjobb på Meeths. Där lärde jag mig svenska av en småländska. Sedan var jag på olika arbetsplatser och 1960 gjorde jag militärtjänst på A2 i Kviberg.

Större delen av yrkeslivet har Georg varit i den grafiska branschen, där han skött leveranser av bland annat pressar till olika tryckerier.

– Vi ses väl på årsstämman, avslutar Georg.

BIRGITTA EDGREN



Top Tyg bytte ägare

Efter 41 år sålde Iréne sin tygaffär

Det finns knappast någon här i Masthugget som inte känner till Iréne på Top Tyg. I hela 41 år har hon sålt tyger till en oräknelig skara kunder.

Det hela började 1962 då hon startade tygaffären i en liten lokal på Fjällgatan 9. Hon hade tröttnat på att jobba på kontor och ville göra något annat.

Ungefär samtidigt som hon blev affärsinnehavare blev hon fru Christensen. Hennes Chris, som faktiskt hette Verner i förnamn, var vid den tiden bilförsäljare men slutade så småningom för att stå vid hennes sida och driva affären. Det gjorde han till sin död 1994.

Det var en stor förlust för Iréne att mista sin livskamrat och affärspartner. De som gjort allting tillsammans i mer än trettio år. Hur skulle hon orka driva affären ensam? Pensionera sig i förtid ville hon inte, så det var bara att fortsätta.

Fortsatte i nio år till

Det blev nio år till bland trådrullar och tyger av alla de slag. Självklart blev det väldigt bundet att ensam ansvara för affären, om än roligt. Tanken på att gå i pension mognade och mot slutet av förra årets sålde hon till Lena Westlund.

Övertagandet skedde den 1 december 2003. Lena, som är utbildad herrskräddare, tänker driva affären på liknande sätt. Kunderna kommer att känna igen sig. Namnet är kvar liksom den välkända loggon med symaskinen. En nyhet är hemsidan www.toptyg.se som vi varmt rekommenderar er läsare att besöka.



Lena Westlund och Iréne Christesen. Dags att unna sig att ta det lite lugnt tycker Iréne och sålde till Lena som driver butiken vidare i samma anda som tidigare.

Fyra år efter starten flyttade affären till nuvarande lokal på Fjällgatan. Det var nära till jobbet för Iréne och Verner som bodde i en lägenhet ett par våningar ovanför affären. Stora förändringar var på gång i Masthugget. Kvarteret nedanför Fjällgatan revs så när som på HSB-huset där affären ligger. Här skulle byggas moderna, rymliga bostäder med stora fönster.

Paret Christensen förstod att här

fanns gott om presumtiva kunder så det gällde att tala om var de fanns och vad de hade att erbjuda. Till en början delade de själva ut reklamen, men allt eftersom de blev mer etablerade ändrades marknadsföringen. De började annonsera i GP och snart var de kända i hela stan, ja till och med långt utanför stadens gränser.

Direktreklam förekom fortfarande, men nu anlätades skolungdomar för

utdelningen. Men den bästa reklamen var säkert alla nöjda kunder som i sin tur talade om för vänner och bekanta var de handlade tyg och på köpet fick goda råd och sytips.

För en liten affär är personlig service det vinnande konceptet i konkurrensen med de stora jättarna. Ni är säkert många som köpt tyger av Iréne och sytt allt möjligt från kläder till gardiner. Det skulle vara roligt att se den garderob som rymde alla de kläder som gjorts genom åren av tyg från Top Tyg.

Till brudar och baler

Med tiden upphörde affären med heminredningstyger och fokuserade på kläder, gärna festliga sådana. Det fanns inte en studentbal utan kreationer skapade av de vackraste tyger inhandlade hos Verner och Iréne. Låt oss inte glömma alla de brudar vars brudklänningar har sitt ursprung hos Top Tyg. I skyltfönstret kunde man hela tiden beskåda fotografier på baldrottningar och lyckliga brudpar som tackade för hjälpen klänningarna. På senare år har kundunderlaget utökats med folk ur nöjesbranchen. Teatrar, dansinstitut, rollspelsföreningar och konståknings-skridskoåkare har hittat en leverantör som passar dem.

På frågan om det inte var svårt att



Även i fortsättningen kan man få kompetenta råd vid tyginköpen på Top Tyg. Nya innehavaren Lena är utbildad herrskräddare.

skiljas från livsverket svarar Iréne att det tyckte hon inte. Det finns så mycket annat man vill hinna med, resor till exempel.

Hon är helt övertygad om att hon gjorde rätt som sålde till Lena. Det känns roligt att en ung, kompetent

kvinna driver affären vidare. Masthuggsnytt tackar Iréne och Lena som ställde upp på intervjun och önskar dem lycka till i framtiden.

INGA SANDBERG

Miljövänlig bekämpning

Ser ni en man som smyger omkring bland buskarna och sprutar nåt, är det bara Gert eller någon av de områdesansvariga som bekämpar ogräs på ett miljövänligt sätt.

Vätskan de sprutar är 12-procentig ättika, som effektivt tar kål på ogräsen och som snabbt bryts ned i naturen. Ättika används där man inte kommer åt med vanlig mekanisk ogräsbekämpning, till exempel vid kanter och mellan plattor, eller i grönområden med tåliga växter som syrenhäckar. Ättikan får ju inte skada det vi vill ha kvar. En tredje miljövänlig metod som används ibland är bränning med gasollåga.

Mycket känsla på Masthuggsteatern

Personligt, äkta, självutlämnande och med mycket känsla.

Helén Jonsson, skådespelare vid Masthuggsteatern, har skrivit sitt livs historia i ord och ton. Till sin hjälp har hon tre sjungande skådespelare och tre musiker. Innan det blev en föreställning var det fler som arbetade med tillblivelsen.

Teaterrummet är möblerat som ett café med runda små bord med levande ljus och stämningsfulla lyktor i taket. Och man får gärna ta med sin dryck in.

Ett 50-tal besökare får plats. Det inbjuder till närhet mellan scen och

publik, som märktes tydligt efter paus, då alla sånger applåderades.

Man kan inte låta bli att undra över hur Helén Jonsson kunde komma på rätt köl igen efter vistelsen i raggarvärlden som tonåring. Men hon hade hjärna och hjärta och en konstnärlig begåvning, som personalen på fritidsgården uppmuntrade. Och en mormor som skänkt mycket kärlek och kakor under uppväxten.

Det är stor teater i vår alldeles egna lilla kvartersteater på Masthuggsterassen. Gå och se den, när den återkommer i höst.

BIRGITTA EDGREN

Nytt grönt torg klar



Jobbet pågår just nu för fullt nere på Masthuggstorget. En tryggare och trevligare miljö är målet.

Ombyggnaden av Masthuggstorget och del av Andra Långgatan sker i samarbete med affärsidkarna, fastighetsägarna, trafikkontoret och park- och naturförvaltningen, vilka även delar på kostnaderna. Tanken är att torget skall fungera väl i harmoni med kringliggande verksamheter. Entreprenör är Gatubolaget och det räknar med att torget skall vara klart den 15 september.

Att göra om en stenöken från 1970-talet till en levande och trygg plats krä-

ver mycket arbete. Björn Lindgren på trafikkontoret och Elisabeth Lindgren på park- och naturenheten (ej släkt) har arbetat med detta under en längre tid.

Gårdsgator runt torget

För att göra det mer lättillgängligt öppnas den östra delen för biltrafik. Den gatan har tidigare funnits. Man skall kunna köra runt torget för att göra det lättare att handla. Gatorna blir gårdsgator där fotgängare har företräde. Vändplatsen på Andra Långgatan blir överflödig genom detta. Det blir även mer lättillgängligt för handikappade.

Torget övre del behålls som friyta med möjligheter till torghandel och andra aktiviteter. Nya trappor utmed Andra Långgatan och en mobil scen skall ge möjligheter till mindre musikframträdanden. Denna del kommer då att fungera som mötesplats för större folksamlingar. Den planerade dammanläggningen runt konstverket Master har fallit bort.

Lindarna fälldes

Det nya torget kommer att bli en oas i stället för den stenöken som det blev på 70-talet. Nu är ombyggnaden i full

t i september



gång och alla träd borta. Lindarna mår inte bra, då de stod för grunt och inte fick tillräckligt med jord. Detta gjorde att de fick skador och växte ojämnt, så det blev ingen bra helhet. Utmed trottoarerna skall man plantera smalkroniga pelarekar. En råhuggen granitmur avgränsar torget från gatorna. Den blir 70 cm hög.

– Tanken är att man inte skall kunna gömma sig bakom någon mur eller häck. Vi är speciellt måna om de gamla som bor runt torget. De skall känna sig trygga och kunna promenera i den nya oasen ostört, säger Elisabeth.

30 nya träd

På den södra delen av torget anläggs stora rabatter med låga, blommande buskar och perenner i en cirkel. Perennerna planteras nästa vår, 2005. Runt dessa placeras ett antal soffor och slutligen en vindskyddande klippt bokhäck på ca 70 cm. En uppmjukande gräsmatta anläggs på östra och västra sidan. Cirka 30 nya träd blir det på torget,

saamt befintliga prydnadsaplar mot Första Långgatan.

Träden kommer vara pelarek, silverpil och ullungsrönn. Buskarna ger torget en mjukare karaktär och det blir många sorter som skall harmonisera med varandra i färg och olika höjd.

Bättre belysning

Gatorna runt torget blir belagda med sten och parkeringsrutorna markeras med en mörkare sten. Genom arrangementet med gatorna runt torget blir även affärerna mer lättillgängliga. Belysningen förstärks på såväl trottoarer och torg, vilket ger en tryggare miljö.

Det krävs en mycket noggrann planering för att allt skall fungera. Så småningom växer ett nytt torg fram, vilket många säkert ser fram mot.

Masthuggstorget och Långgatorna ingår i ett större projekt som harmoniserar med andra miljöer mot hamnen i och med att Götatunneln blir klar.

TEXT & FOTO STEN ZACKRISSON

Rutschkanan som försvann

Det blir ingen 17 meter lång rutschkana mellan Skepparegången och Mattssonsliden, men det kan bli en som är kortare. Det uppger tekniske förvaltare Christer Johansson.

Ivintras sattes den långa rutschkanan upp, men innan den var klar för användning togs den bort. Det visade sig att lutningen var för liten. Minst 35 grader skulle den vara. Att den sattes upp ändå berodde, enligt Christer, på ett missförstånd mellan leverantören av rutschkanan och entreprenören.

Förvaltningen har dock inte helt släppt idén om en lång rutschkana. Den kommer i så fall att placeras ungefär där den andra var uppsatt, men kommer inte att vara så lång.

Rutschkanan ingick i den stora lekplatsentreprenaden som avslutades i början av maj. Då återstod fortfarande en del planteringar och återställande av gräsmattor mm. Detta skall förhoppningsvis vara klart när denna tidningen kommer ut i början av juni.

Stora arbeten på gång

Kosterbygget närmar sig sitt slut och Masthuggstorget byggs om. Nu är det också dags för Brf Masthuggets fasad utmed Andra Långgatan att genomgå en rejäl renovering och uppsnyggning. Arbetet med den övre fasaddelen påbörjades redan i maj. Den skall tvättas, lagas och sedan målas. I maj gick också ett förfrågningsunderlag ut för renovering och ombyggnad av den nedre fasaddelen med skyltfönster samt entréer. Det arbetet skall komma igång efter sommaren och vara klart i år, uppger Christer Johansson. Meningen är att lyfta hela delen utmed Andra Långgatan för att göra det lättare att hyra ut de tomma lokaler som finns i gatuplan, till exempel bingoallen och den lokala Restaurang Minus förut hyrde. Vill man se hur det kommer att se ut när det är klart kan man titta på de planscher som finns uppsatta i Minus skyltfönster, eller gå in på föreningens hemsida, www.brfinasthugget.se

Denna del av Andra Långgatan kommer också att få nya trottoarer och körytor med ny markbeläggning. Även dessa arbeten skall vara klara före årsskiftet.

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



TV 4 Film

Styrelsen har efter förslag från kabel-TV-gruppen beslutat att från och med den 1 september utöka det stora TV-utbudet med TV 4 Film. Månadsavgiften kommer i samband härmed att öka med 5 kronor till 110 kronor.

Gårdarnas ansvar för växtmaterial

I samband med vårens gårdsombuds-möte framfördes önskemål om att vi skulle informera om medlemmarnas ansvar för skötseln av grönytor och den möjlighet som detta samtidigt ger i form av delaktighet i att upprätthålla och lyfta gårdarnas grönytor.

Medlemmarna ansvarar gemensamt för skötseln av de växtbingar på gården som är belägna närmast fasaderna. Detta ansvar omfattar skötsel såsom ogrärensning och bevattning. Samtidigt ges varje gård genom gårdsombuden möjlighet att själva påverka valet av växtmaterial genom egna inköp. På vissa gårdar är intresset mycket stort medan det på andra gårdar är sämre. Utan det stora engagemanget från våra gårdsombud och medlemmar skulle vi inte kunna visa upp den fina växtmiljö vi har idag.

Skulle det visa sig att medlemmarna på någon gård inte har intresse eller möjlighet att ansvara för växtmaterialet måste detta ansvar tas över av förvaltningen. Detta kommer att leda till en omdispensering av de aktuella ytorna så att skötselinsatsen kan minskas. Vi hoppas att undvika en sådan situation och vill uppmuntra till fortsatt eller ökat engagemang i gårdsarbetet.

Nybyggnad av lägenheter

Styrelsen har tagit beslut om ombyggnad av en vakant lokal på Mattssonsliden 22 till tre bostadsrättslägenheter. Två lägenheter blir på 2 rum och kök med en yta på 56 kvm respektive 66 kvm. Den sista lägenheten blir på 3 rum och kök med en yta på 76 kvm. Byggstart planeras till juni månad. Boende på Mattssonsliden 18–28 har erhållit en skriftlig information och har även kallats till ett informationsmöte före byggstart.

Ändrade hyror för Masthuggets hus

Styrelsen har i enlighet med beslut på årsstämman sänkt hyrorna för medlemmars nyttjande av stora och lilla salen i Masthuggets hus. Nya priser:

Stora salen

Timpris (kl. 08.00–15.00)	100 kr
Kvällspris (kl. 16.00–12.00)	1000 kr
Ljud- och bildutrustning (per hyrestillfälle)	250 kr

Stora salen har försetts med enklare musik- och ljudanläggning som ingår i ovan angivna tim- och dagspriser.

Priset för ljud- och bildutrustning avser hyra av projektor, video, DVD och större ljudanläggning.

Lilla salen

Dagspris (kl. 08.00–15.00)	200 kr
Kvällspris (kl. 16.00–12.00)	200 kr

Reglerna och priserna vid extern uthyrning är tills vidare oförändrade. Extern uthyrning är all uthyrning som inte sker till medlem för eget nyttjande. Detta innebär att medlem som hyr för verksamhet som sker inom ramen för en förening eller juridisk person (t.ex. handelsbolag, aktiebolag eller andra ekonomiska föreningar) är att betrakta som extern uthyrning.

Traktorinköp

Styrelsen har beslutat att modernisera föreningens maskinpark med två nya traktorer. I budgeten för 2004 har vi planerat för inköp av en ny traktor. I investeringsplanen finns ytterligare ett traktorinköp medtaget 2005. Beslutet som styrelsen nu tagit innebär ett tidigare läggande av det planerade inköpet 2005. Våra nuvarande maskiner är tekniskt bristfälliga vilket medför viss säkerhetsrisk. Detta tillsammans med de arbetsmiljömässiga, miljömässiga (ljud, utsläpp) och ekonomiska aspekterna (pris, reparationskostnader) motiverar styrelsens beslut.

Masthuggstorget, Andra Långgatan

Ombyggnaden av Masthuggstorget är i full gång. Entreprenaden där även Andra Långgatans västra del ingår skall vara klar under november månad.

Föreningens ombyggnad av entré-

och skyltfönsterpartier vid Andra Långgatan 44–48 är ute på anbudsräkning. Byggstarten för fasadentreprenaden planeras till augusti/september.

Byggavfall

Vi har vid ett flertal tillfällen informerat om att borttransport av byggavfall skall ombesörjas och bekostas av våra medlemmar och hyresgäster. De grovsoprum vi har är avsedda för brännbara grovsopor. Varje vecka lägger våra områdesansvariga ned mycket tid till att bortforsla stora mängder byggavfall. Detta avfall placeras inte enbart i grovsoprum utan även i gemensamma utrymmen som garage och källargångar. Vid osäkerhet om var avfall skall placeras ställer vi gärna upp med information. Vi har ett informationsbrev med en beskrivning av var olika avfallsfraktioner skall placeras. Kontakta gärna förvaltningskontoret för vidare information eller kopia på informationsbrevet.

Statoil

På grund av lönsamhetsproblem lämnar Statoil biluthyrning sina lokaler på Andra Långgatan 46. Avflyttning sker den 30 september i år.

Trädgårdsarbetare och sommarungdomar

Vi har som föregående år anställt två trädgårdsarbetare och 13 sommarungdomar. Ungdomarna är bosatta i området. De skall arbeta under perioden 10 juni–15 augusti och se till att våra grönytor håller en skötselmässigt hög nivå.

Semesterstängning av kontoret

Kontoret kommer i sommar att vara semesterstängt under två veckor. Stängning sker vecka 30–31 eller 9–30 juli.

Driftsenheten och felanmälan kommer att fungera som vanligt under hela sommaren.

Vi får passa på och önska alla medlemmar och hyresgäster en riktigt trevlig sommar.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Examensarbete om Brf Masthugget klart



Henrik Brodén tackas av Ingemar Albertsson på årsmötet.

"Bostadsrättsföreningen Masthugget – vad händer år 2020?"
Detta är titeln på Henrik Brodéns examensarbete, som presenteras den 11 maj på vårt förvaltningskontor för en skara utvalda.

Henrik har studerat arkitektur vid Chalmers tekniska högskola och examensarbetet har pågått sedan i höstas. Nu är han färdig arkitekt.

Rapporten utgörs av ett tilltalande kompendium på 100 sidor med många färgfoton, skisser och ritningar, vilka illustrerar texten, som innehåller en syntes av teori, empiri och visionära funderingar. Ett exemplar finns tillgängligt på expeditionen.

Henrik har intervjuat förvaltarna Kjell Johansson, Christer Johansson och Lars Ohlsson samt styrelsens visionsgrupp.

Vid examinationen nämnde kritiker-

na särskilt det nya i hans arbetssätt: dialog med boende via styrelse och förvaltning, vilket bedömdes positivt.

Samtalet runt bordet kom annars mest att handla om Masthuggsliden dvs huvudstråket från Masthuggstorget till Fjällgatan. Det är ju egentligen en allmän gata som löper rakt igenom vårt område. Hur ska man till exempel kunna tydliggöra och skilja stråket från de mer privata gårdarna? Hur ska man lätt hitta teatern och handbollshallen?

I sin rapport visar Henrik på olika lösningar på dessa frågor. Nu blir det upp till styrelsen och visionsgruppen att hitta guldgruvet i detta exjobb för att sedan gå vidare.

Masthuggsnytt följer arbetet och återkommer i nästa nummer.

Ett utförligare reportage om Henrik och hans examensarbete finns i Masthuggsnytt nr 4/03.

BIRGITTA EDGREN

Tätning på Mattssonsliden

Det läcker vatten ner i judohallen på Andra Långgatan och därför måste gården på Mattssonsliden 2–6 tätas. Det handlar bland annat om att gräva

ut bingarna utmed hus 1. Arbetena kommer inte att starta förrän efter sommaren, så medlemmarna kan njuta av grönskan fram till dess.

Frågor om bredbandet

Att tänka på när du handlar på Internet

Något som har blivit mer och mer vanligt är att handla varor på Internet.

Något som jag själv också gör ibland. Vad bör jag då tänka på innan jag beställer något på Internet?

Var lite försiktig med näthandel. Tänk till innan du beställer något.

Kom ihåg att det kan vara oerhört svårt att hävda sin rätt i en tvist med utländska företag. Du måste ta reda på vad respektive land har för konsumentregler. Allmänna reklamationsnämnden gäller bara i Sverige.

Läs all information ordentligt. Kolla att det finns en riktig gatu/postadress, telefonnummer, kontaktperson till företaget.

Var särskilt noga med leverans- och returregler. Har du rätt att returnera varan? Betalar företaget i så fall dina utgifter? Hittar du ingen information, är det kanske bättre att hitta en annan butik. Testa att skicka e-post om varan. Kolla om du får svar och vad de svarar. Då kan du märka om de är seriösa eller inte.

Begär att få veta den totala kostnaden för ditt köp, dvs varornas pris, leverans/fraktagift, porto och eventuell tull, samt leveranstiden. Spara din beställning och alla kvitton ifall något skulle krångla. Det bästa betalningssättet är att få en faktura, lämna inte ut ditt kontonummer i onödan.

Katarina Holm

THALAMUS OPERATIONS AB

e-post: felanmalan@thalamus.net
<http://portal.thalamus.nu>

@

Missa inte föreningens hemsida!
www.brfmasthugget.se

Verksamheten rullar på trots höjda p-hyror för kooperativet

En kraftig hyreshöjning för de externt uthyrda garageplatserna fick Masthuggets Bilköoperativ att reagera. Med en skrivelse försökte de övertyga Brf Masthuggets styrelse om att få betala den lägre internhyran i stället. Men styrelsen sa nej.

– Vi försökte lägga fram de argument vi hade, men jag kan förstå principen, säger Alf Isemo, kooperativets kassör.

16 000 kronor per år. Så mycket mer får kooperativet betala i garagehyra med den externa hyran på 650 kronor per månad, jämfört med den interna, som ligger på 425. Det motsvarar cirka en krona/mil för kooperativets medlemmar när de använder någon av bilarna. Även den interna garagehyran gick som bekant upp vid årsskiftet, från 380 till 425 kronor, men för de externa ökade den mer.

– Det blev en viss oro hos kassören då, säger ordföranden Petra Widmaier Jaktlund, som bor på Nedre Matrosgatan i gamla Masthugget.

Minskad trängsel

Argumenten för att få betala den lägre interna hyran var att bilkooperativets verksamhet minskade bilinnehavet med de fördelar för trängsel och miljö detta har, samt att Brf Masthugget skulle få bra reklam genom att förknippas med kooperativet.

Men det tyckte inte Brf Masthuggets styrelse var godtagbara skäl. Bilköoperativet startade 1998 med utgångspunkt i Brf Masthugget, men efterhand som det har växt har allt fler utanför området kommit med. För närvarande är det bara 15 av de 41 medlemshushållen som bor i vår bostadsrättsförening.

Trots kostnadsökningen har inte kooperativet behövt höja sina avgifter för bilarna, men någon återbärning för 2003 blev det inte. Ären innan har den

Petra Widmaier Jaktlund, en av medlemmarna i bilkooperativet.



varit mellan 3,5 och 6 procent på inbetalda avgifter.

Tveksam i början

Alf, som bor på Mattssonsliden, kom med nästan från början, 1999, när kooperativet bara hade en Fiat Panda av 1987 års modell.

– Jag var personligen väldigt tveksam. Det var min fru som drev på.

Ett år senare var han övertygad och sedan fyra år tillbaka är han kassör i den ekonomiska föreningen som äger bilarna, och som omsätter 350 000 kronor per år.

Pandan skrotades i januari, men kooperativet har sex fina bilar kvar. Tre av dem är högst ett år gamla, och den äldsta, en Renault Kangoo som är fem år, skall säljas i år.

Bara en belastning

Petra, som gick med 2000, fick vetskap om kooperativet av en god vän. Hon hade tidigare haft bil, men sålde den eftersom hon körde så mycket i onödan.

– Det var bara en belastning att ha en bil när man bor så här. Men det är ju bra att ha tillgång till en bil när man skall storhandla eller skjutsa killarna till fotbollsmatchen, säger hon.

Det är bara att gå den korta biten till garaget på Fjällgatan där bilarna står. Men det gäller förstås att boka först, vilket man lätt gör på Internet.

– Ett argument som är viktigt för mig är att jag vet att bilen rullar, efter-

som de är såpass nya. Det är man inte så säker på om man har en egen gammal bil. Dessutom kan man köra mycket för 10 000–15 000 kronor per år. Har man egen bil är det vad man får betala i skatt, försäkring och garageplats redan innan man börjar köra, påpekar Alf

Tio i kö

Det var en lång startsträcka för kooperativet i början. När man väl kom igång har intresset ökat och nu behövs det ingen reklam längre. Nya intressenter kommer via hemsidan eller genom bekantas bekanta. För närvarande står tio i kö för att komma med.

– Vi har nått gränsen nu, säger Alf och Petra.

Det handlar både om att orka med det administrativa arbetet med avgifter, faktureringar och liknande, som görs helt ideellt, och att alla medlemmar skall känna till varandra, så att det inte blir en anonymitet, vilket lätt leder till sämre ordning, skötsel och engagemang.

En möjlig modell är att få igång en ny parallell bilpool, och i så fall kan Masthuggets Bilköoperativ hjälpa de intresserade med det svåra arbetet i början. För bikooperativ och bilpooler är något som har framtiden för sig, särskilt i större städer. Det tror både Alf och Petra.

– Intresset ökar stadigt, säger Petra.

BJÖRN OHLSSON

Trädgårdstips i korthet

Vattna

Blir det varmt och soligt i sommar, vilket vi ju hoppas, så behöver växterna vatten. Gör ett bevattningsschema för gården och dela på jobbet, så blir det inte så betungande.

Rensa ogräs

Även dessa växter gillar värme och vatten. Passa på och rensa under bevattningsveckan, eller ta en stund utanför den egna porten innan det är dags att sätta på grillen. De boende svarar för all skötsel av rabatterna utmed fasaden, medan förvaltningen tar hand om övriga grönområden.

Beskär efter blomning

Ett enkelt sätt att få ännu bättre blomning nästa år är att ta bort mindre grenar och glesa buskar som forsythia, brudspirea och syren, efter blomningen. Ta gärna bort vissna blommor på rosor pioner mm också, så försvinner inte växtkraft i fruktbildning.

Bind upp

Spaljeväxter som klänger behöver bindas upp allt eftersom de växer.

Stödjande åtgärder

Pioner, löjtnantshjärtan och andra lite mer högvuxna perenner behöver stöd för att inte falla ihop av bläst och

regn. Saknas sådana i gårdsförrådet kan man få nya av förvaltningen.

Bekämpa odjuren

Så fort man upptäcker löss eller trips på rosor eller andra växter, ska man trycka till bladen mellan tummen och pekfingeret. Då eliminerar man snabbt en hel del av skadedjuret. Att spruta vatten med högt tryck är också en bra metod. Mördarsniglar har vi hittills inte drabbats så mycket av, men får man syn på en är det bästa att ta en sax eller sekator och klippa den mitt itu.

Säsongsanställda håller grönskan i skick

Fjolårets satsning på att säsongsanställa två trädgårdsarbetare under sommaren var en succé. Så fint har det aldrig vart förut, menar trädgårdsmästaren Gert Lindberg, som är instruktör och arbetsledare tills han själv går på semester i början av juli. I sommar återkommer Marie Westerlund som jobbade i fjol. I år får hon sällskap av Martin Wiklander.

Marie och Martin kommer också att vara arbetsledare åt de sommarungdomar som anställs i fyra treveckorsperioder från 14 juni och framåt. Hela 30 ungdomar här i området ville jobba, men bara 13 fick plats i år.



Trädbevarandeplanen uppdaterad

I februari reviderades trädbevarandeplanen och därmed är alla planerade och genomförda åtgärder fram till årskiftet 2003/2004 noterade. Den som vill veta vad som skall hända med träden på gården, och vad som har gjorts, kan lätt ta del av planen på hemsidan, www.brfmasthugget.se. Man kan också hämta ett exemplar av planen hos förvaltningen.

Röjning på gång

När tillfälle bjuds kommer Gert att röja naturmarken mellan muren och Johaneskyrkan. Några större träd kommer dock inte att huggas ned. De sjuka almar som funnits i vårt område är alla fällda.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingners plats, tel 85 03 03

Nya Masthuggets Kulturförening

- Körsång mån kl 18
 - Teater sön
- Anmälan till Jeanette Jonsson
tel 42 29 87
e-post jeanette.j@brfmasthugget.se
- Gympa med Korpen mån kl 18–19 tors kl 18.30–19.30
 - Trumkurser med Bo Guting
- Masthuggsterrassen
ring 0706-65 90 78

MasthuggsTeatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

- Dans- och teaterfestivalen i augusti i september
- Vinden viskar – tre grekiska fabler för barn 4–9 år, spelas endast för grupper, ring och boka
- Stacken – efter fabeln om syrsan och myrorna för barn 6 - 10 år
- Hela Helén-bit för bit, vuxenpjäs.

