

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

2/05



FIRA MASTHUGGETS DAG DEN 11 JUNI!

Slut på gratisjobben? • Rapport från årsstämman • Bulldoggsmöte



Solen skinner men värmen vill inte riktigt komma. På morgonen vet jag inte om jag skall byta till sommarjacka. När jag sedan kommer hem från arbetet är

gården full av barn som utnyttjar värmen som skapats under dagen. Oväsen skapat av gungor, skateboard och någon som studsar en boll möter mig och jag förstår att snart är sommaren här. De som är lite äldre tar också plats och hörs med hög musik och mopeder som susar fram i området.

Vi har ett förbud mot mopedkörning som naturligtvis skall respekteras. Vi får köra kortaste vägen fram till vår egen gård om inte annat utrymme finns för uppställning av moped. Detta har sagts många gånger tidigare och är inget nytt. Tillsammans kan vi lösa detta både som förälder eller bara vuxen. Naturligtvis skall tonåringar också ha ett visst utrymme men de regler vi har gäller alla. Jag var på en av granngårdarna och skulle säga till några ungdomar att de inte kunde ta halva gården i anspråk för mopedverkstad. De var tykna så som tonåringar kan vara och själv blir man naturligtvis förbannad och irriterad. Nu finns det ju regler så det borde inte vara så svårt att få dessa att förstå. Det var inte alla som var oförstående och det fanns de som lyssnade. Jag stod där en bra stund utan att vi kom någonstans. Precis när jag skulle gå säger en av tjejerna, var skall vi vara då. Hon menade inte bara

för mopedernas skull utan i allmänhet. Jag gick vidare, jag hade inget bra svar. Tonåringar tar plats och de låter och det måste vi nog tåla så länge de följer de regler vi har.

Från det lilla till det stora, inte stort för att det alltid är viktigare. Vi har nyligen haft årsmöte och vi i styrelsen tackar för förtroendet som givits oss att ta ansvar för föreningens verksamhet kommande år. De som var med på årsmötet fick ta del av de idéer som finns inför framtiden. Det handlar om stora investeringar kring Masthuggsterassen beroende på om vi skall bygga nytt eller renovera de byggnader som står där redan. Visioner finns också om de lokaler som står tomma på Fjällgatan. Styrelsen har också fått mandat att förhandla om en ny "bredbandslösning" för föreningen. Det saknas som ni förstår inte frågor för styrelsen att arbeta med.

Men först måste de nya i styrelsen få tid att gå igenom alla de styrdokument som är nödvändiga för att styrelsearbetet skall fungera. Det är också viktigt att vi lär känna varandra. Som vanligt åker vi iväg på konferens som skall möjliggöra detta. Med pärmar tjocka med dokument åker vi till Varberg för att arbeta och sedan umgås under trevliga former.

För er medlemmar gäller det att planera in den 11 juni som en viktig dag för alla boende i Brf Masthugget. Jag hoppas att vi träffas då på Klingers plats för att dansa lyssna eller kanske bara för att ta en öl och sitta ner och tjöta en stund.

Lallon

Omslagsbild: Takåsar i Masthugget, målning av Chris Cosher

Baksidan: Den franska bulldoggen Molly



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



Semesterstängt

Förvaltningskontoret har sommarstängt 8–12 augusti, vecka 32

Manusstopp för nästa
nummer av
Masthuggsnytt är 26/8
Beräknat utdatum 23/9

Slut på gratisjobben

Nu tar förvaltningen betalt för det som är medlemmens ansvar

Nu är det slut på gratis rensning av golvbrunnar. Det underhåll som bostadsrättshavaren enligt stadgarna har ansvar för skall betalas av henne eller honom.

– Vi har varit väldigt generösa med allting och det är inte schysst mot dem som inte utnyttjat det här, säger Jörgen Jalmsjö, driftsansvarig i Brf Masthugget.

Ompackning och byte av kranbröst på en 15 mm tvågreppsblandare: 390 kr. Byte av flottörventil på WC-stol med bottenanslutning: 1 065 kr. Rensning av golvbrunn och sil: 275 kr.

Det är vad du som bostadsrättsinnehavare får punga ut med om du anlitar förvaltningens fastighetsskötare eller reparatör för att få utfört dessa reparationer, som ofta tidigare utförts utan kostnad för den boende. En fullstän-

dig prislista på det arbete och material som förvaltningen utför mot betalning finns på nästa sida.

Ansvaret avgör

I den gamla informationspärmen under flik 3 "Lägenheten", står angivet vad som är fastighetsägarens, dvs föreningens ansvar, och vad som är den enskilde bostadsrättshavarens, dvs medlemmens, ansvar. Detta ansvar är reglerat i föreningens stadgar som baseras på bostadsrättslagen. Dessutom finns i pärmen en lista med rubriken "Vem ersätter vad", som mer i detalj talar om hur det är. När det gäller VVS-artiklar har föreningen ansvar för vattenradiatorer, kall- och varmvattenledningar och avloppsledningar, medan bostadsrättshavaren har ansvar för tvättställ, badkar, WC-stol, blandare och vattenlås.

Vanligt byta gratis

Under många år har föreningens bytt vissa saker gratis, som packningar och vattenlås, fast det egentligen är bostadsrättshavarens ansvar. Det är det slut på nu.

– Vi har successivt stramat åt det här och till sommaren skall prislistan tillämpas fullt ut. Vi kommer också att gå ut med information, säger Jörgen.

En helt ny lägenhetspärm kommer att delas ut i juni och där finns det uppgifter om ansvar och en prislista för de arbeten som förvaltningen utför mot betalning. De områdesansvariga kommer också vid varje felanmälan att uppge vad en reparation kommer att kosta.

Packningar och vattenlås

Jörgen Jalmsjö, som sköter inköpen av material, uppger att förvaltningen har

fortsättning på nästa sida...

MASTHUGGETS DAG!!!

Program

Kl.15.00 Invigning.

De vuxna serveras kaffe och tårta, därefter kan man gå poängpromenad i vårt område och delta i en bouletturnering på vår boulebana. För barnen blir det korvgrillning och tävlingar.

Kl.15.30 kommer eldslukaren Beowulf och Masthuggsteatern ger "Vinden viskar".

Kl.17.00 Föreningen bjuder på middag i tältet. Dryck (vin, öl, läsk) köpes till lågt pris i baren som håller öppet hela kvällen.

Dansant musik för alla smaker:

18.00–18.45 Röda Hund Orkestern

19.00–20.00 Skelman

20.30–22.00 Mr Okej i Bananrepubliken

22.00 – 24.00 Togges Gossar



Baka en tårta!

Härmed inbjuds alla att baka en tårta till det kaffe som vi gemensamt dricker efter invigningen av Masthuggets dag.

Den finaste tårtan – enligt den jury som utgörs av kaffeserveringsgruppen – belönas med ett litet pris och evinnerlig ära.

För att vi skall veta hur många tårtor det kommer att finnas till kaffet ber vi alla tårtbakare att meddela oss att ni vill delta senast den 7 juni. Ring Rosa Bornstrand tel: 333 09 90, 0703-33 55 83 eller mejla henne på adressen: rosa.bornstrand@brfmasthugget.se

Välkomna!

Lördag den 11 juni
Klingners Plats

haft höga kostnader för denna typ av material. En packning till en termostatblandare kan kosta 600 kronor. Det har också tagit en hel del tid för fastighetsskötarna. De tunga delarna har varit kranbröst med packningar, vattenlås för tvättställ och diskbänk och rensning av vattenlås, golvbrunnar och sil. Andra saker som i fortsättningen kommer att kosta pengar är till exempel byte av fönsterbeslag och vädringsfilter, samt tätningsslistor till fönster.

– Bostadsrättshavaren måste i större utsträckning själv tänka på att rensa golvbrunn och sil, och ta bort koppen på vattenlåsen och tömma den då och då, för att förebygga stopp i avloppsrören, säger Jörgen.

– Arbetena kostar ju pengar, och betalar inte den enskilde medlemmen får alla medlemmar vara med och betala, och det påverkar ju avgiften.

275 kronor i timmen

Den som inte kan eller vill rensa själv, kan låta förvaltningspersonalen göra det för ett fast pris. En del säkert tycker det är dyrt att betala 275 kr för rensning av ett vattenlås, men Jörgen menar att förvaltningen ligger mycket bra till prismässigt.

– Vi ligger ungefär 25 procent under rörfirmornas priser och de tar dessutom ut en uttryckningsavgift. När det

gäller material ligger vi nära inköspriserna och timpriset för arbetet ligger på bara 275 kr i timmen inklusive moms, säger han.

Han vet att många har svårt att förstå varför ett arbete som kanske bara tar 30 minuter för den områdesansvarige, kan komma att debiteras med en hel timme. Men en reparation är inte bara själva utförandet, utan även handläggningen tar tid, förklarar han. Någon tar emot felanmälan, material kanske skall beställas och arbetet skall faktureras.

Kompetens viktigt

Om det är ett enkelt arbete som den boende vill göra själv, eller om man vill anlita en extern firma, skall medlemmen prata med den områdesansvarige som ser till att vattnet stängs av, om detta inte är möjligt inne i lägenheten. Detta kostar inget för den boende, men om vattnet stängs av mer än en kort stund, skall den boende informera sina grannar. Det är också viktigt att den som gör jobbet har ordentlig kompetens, eftersom lägenhetsinnehavaren är ansvarig för läckor som han/hon har orsakat.

Ökad vattenförbrukning?

En förändring jämfört med den gamla ansvarsfördelningen är att ansvaret för WC-stolsinredningen, dvs flottörven-

til och spolansordning mm, som tidigare låg hos föreningen, nu har blivit medlemmens ansvar. Är inte risken då att den boende struntar i att göra något åt sin rinnande toalett, eller kran? Vilket i sin tur kostar föreningen och de boende pengar i form av ökad vattenförbrukning.

– Jo det kan finnas en viss risk, men samtidigt måste man ju som bostadsrättshavare ta sitt ansvar och tänka att vattnet betalas av alla och då kan inte vissa åka snålskjuts på de andra, säger Jörgen.

Dessutom tror han att människor i allmänhet upplever det som störande och irriterande med droppande kranar och rinnande toaletter – och med dragiga fönster. Tätningsslistorna som förut var gratis kostar nu 10 kr/meter.

På sikt kan han tänka sig att förvaltningspersonalen får göra en genomgång i en fastighet i taget för att kontrollera att det inte är några fel av det här slaget. Då kan det också bli fråga om att kunna erbjuda gemensamt byte av vissa detaljer till ett lägre pris.

BJÖRN OHLSSON

PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA • PRISLISTA

ARBETE

Ringklocka (mekanisk)	350 kr
Brevinkast	1.260 kr
Rensning vattenlås	275 kr
Duschhandtag och slang	255 kr
Rensning golvbrunn och sil	275 kr
Tvättställsblandare engrepp*	
: ompackning, byte insats	830 kr
Köksblandare engrepp*:	
ompackning, byte insats	875 kr
Badkarsblandare engrepp*:	
ompackning, byte insats	995 kr
Blandare tvågrepp 15 mm*:	
ompackning, byte kranbröst	390 kr
Blandare tvågrepp 20 mm*:	
ompackning, byte kranbröst	490 kr
Blandare tvågrepp* :	
ompackning, brotschning	300 kr
* Avser typ FMM, Mora, Va	

Wc-stol: byte flottörventil**	1.065 kr
**Avser typ Gustavsberg, IDO, IFÖ	
Wc-stol: byte spolansordning exkl. losskoppling av cistern	650 kr
Wc-stol: byte gummiboll, ring för bottenventil	560 kr
Wc-stol: byte cisternpackning	600 kr
Byte eluttag (jordat)	375 kr
Byte strömbrytare infälld	340 kr
Byte strömbrytare utanpåliggande	325 kr

MATERIAL

Tätningsslist	10 kr/lm
Vädringsfilter (1600x160 mm)	
inkl. hållare	65 kr
Fönstervred	30 kr
Fönsterhake	20 kr
Vädringsbeslag	25 kr

Pinngångjärn till köksluckor	15 kr
Fönsternyckel	45 kr
Dörrhandtag metall	168 kr
Dörrhandtag plast	134 kr
Fönsterlås inkl. hake	25 kr
Spanjolethandtag (fix)	110 kr
Elkontakt (jordad)	100 kr
Strömbrytare infälld	65 kr
Strömbrytare utanpåliggande	50 kr
Nyckel CFK765	200 kr
Lägenhetscylinder CFK 765	
inkl. 3 nycklar	1550 kr
Endast cylinder CFK 765	1000 kr
Tvättbokningslås inkl. 2 nycklar	150 kr
Lasyr till träpanel på balkong	0 kr



De vackert blommande häggarna kommer att få stå kvar, däremot huggs en del av träden längre ner på terrassen bort.



Skiss över den framtida terrassen.

Nya Masthuggsterrassen klar i september

Den 30 maj påbörjades ombyggnaden och upprustningen av Masthuggsterrassen. Det kommer att bli rörigt ett tag framöver, men i slutet av september skall arbetena vara klara, enligt förvaltare Lars Ohlsson, som håller i projektet.

Bättre belysning, nya planteringar utmed husfasaderna och elva nya parksoffor med armstöd skall det bli. Samtidigt kommer de sju träden vid trapporna upp mot Mattssonsliden kanske att huggas ned.

Som Masthuggsnytt kunde berätta i nr 3 2004 skall nuvarande betongbingar och betongmurar bort, liksom de korta trapporna i stråket mellan glashissen upp mot Masthuggsteatern. I stället skall en ganska bred gång anläggas som sluttar svagt uppåt från hissen/trappan. Tack vare denna konstruktion kan det stora trädet vid Sjöfolksförbundets hus bevaras. Ljusare på kvällarna skall det bli både genom ny stolpbelysning och pollarbelysning.

Rönnar huggs ner

Den rönn och de två prydnadskörbärsträd, som står i själva stråket, kommer dock att tas bort. Även de tre rönarna som står vid trappan upp mot Mattssonsliden kommer att huggas ned. Anledningen är att parkbänkar skall placeras där.

De fyra häggar och det prydnadskörbär som står närmare fasaden mot Klamparegatan nedre gård kommer inte att beröras av ombyggnaden.

Sten i stället för asfalt

Anläggningsarbetena kommer att påbörjas på den östra delen av terrassen, mot Platzers hus. Sedan följer området vid hissen och sist området närmast trappan mot Mattssonsliden. All asfaltbeläggning kommer att tas bort, betongen förstärkas och en ny fuktspärr läggs för att förhindra framtida läckage till kontoren som finns under terrassen. Ovanför kontoren på Andra Långgatan kommer isolering att monteras för att minska värmeförlusterna. Ovanpå fuktspärren läggs makadam,

skyddsasfalt och olika slags sten som ytskikt. Ingångarna till lokalerna på Masthuggsterrassen kommer att bli markerade och göras fina.

Framkomlighet utlovad

Arbetet har när denna tidning kommer ut förhoppningsvis kommit igång, men under byggsemesterna i juli blir det uppehåll. Arbetena kommer att utföras av TMM och projektet bekostas av Brf Masthugget, Platzer förvaltning AB, samt Göteborg stad.

TMM har lovat att det under hela tiden skall vara möjligt att gåendes ta sig genom byggarbetsplatsen fram till hissen och trappan till Masthuggstorget.

Den del av terrassen som omfattar de båda paviljongerna berörs inte nu.

BJÖRN OHLSSON

Årsstämman valde in

Den 27 april hölls årsstämman i Masthuggets hus. Starttid var satt till kl 18.00, men huset var öppet en timme innan dess vilket gjorde att många passade på att ta en kopp kaffe med fralla före mötet.

När ordförande Ingemar Albertsson satte mötet på exakt utsatt tid kunde han hälsa ett drygt 100-tal medlemmar välkomna. Han berättade i korthet om händelser under året som varit och om framtida utveckling.

Skadeståndskrav

Förvaltningschef Kjell Johansson talade om tvisten med Brf Kostern angående hyra av garageplatser. De har riktat ett muntligt skadeståndskrav på sju miljoner kronor för att de tvingades bygga eget garage, vilket vår förening givetvis bestrider. Redan 1999 träffade vår förening uppgörelse med Platzer som var ägare till Kostern på den tiden. Det var en uppgörelse med flera delar varav hyra av garageplatser var en, men det fanns också ombyggnad av trappa/hiss till/från terrassen, rivning av Restaurang Minus för att bereda bättre plats för trappan, hushöjder på nybyggnationen och besöksgarage. När sedan Platzer säljer kvarteret Kostern till Riksbyggen nämns ingenting om att det finns andra delar i uppgörelsen. Ännu har Brf Kostern inte lämnat in formellt skadeståndskrav och det är inte heller otänkbart att de drar oss inför rätta. Vem vet, kanske blir det många nya kapitel i följetongen Kvarteret Kostern.

Lyft för Andra Långgatan

Ingemar tog också upp upprustningen av Masthuggstorget och Andra Långgatan som i stort sett är klar. Ett lyft för hela området – och ännu bättre blir det när planteringarna och träden slår ut i all sin prakt. Lokalerna vid Andra Långgatan har byggts om. Den största, före detta bingohallen, är redan uthyrd. Till hösten öppnar där en modern träningsanläggning. Arbetet med att få alla



Föreningen ordförande Ingemar Albertsson.

vakanta lokaler uthyrda fortsätter. I vissa fall krävs ombyggnad för anpassning till annan verksamhet. Det som en gång var dagis på Fjällgatan 13 är tänkt att bli studentlägenheter. Om alla tillstånd från myndigheter erhålls kan projektet börja redan i år. På sikt är förhoppningen att även garageytan

vid tvätten ska kunna förädlas. Hur det kommer att se ut får framtiden utvisa.

PR för garagen

En fråga som ständigt dyker upp på budget- och årsmöten gäller outhyrda garageplatser. Nyligen gjorde föreningen ett utskick till hela Linnéstaden

fyra nya suppleanter

Under tiden visades en intressant dokumentärfilm om Masthugget förr i tiden med inslag från 1910-talet fram till dess grävskoporna gjorde slut på tråkåsepoken i början av 1960-talet.



Glada miner bland deltagarna på årsstämman.

där det annonseras om p-platser i våra garage till ett något lägre pris än det som råder i andra parkeringshus i stadsdelen. Viss respons har det blivit, men i vilken grad det leder till fler uthyrda garageplatser får vi återkomma till.

Förvaltningsberättelse

Likt föregående år valdes Bertil Kilner till stämмоordförande och Christina Imark till stämmosekreterare. Gunnar Eriksson valdes till justerare av protokollet. Maria Forsenius och Alf Isemo valdes till rösträknare. Dessa punkter på dagordningen var snabbt avklarade och då vidtog genomgång av förvaltningsberättelsen med möjlighet för

mötesdeltagarna att ställa frågor. Alla medlemmar hade i god tid fått Årsredovisningen för 2004 samt Propositioner & Motioner 2005 hem till bostaden. Kjell Johansson var som vanligt föredragande av verksamhetsberättelsen och den ekonomiska rapporteringen.

Tomträttsavgälden

Under rubriken Framtida utveckling fanns frågan om tomträttsavgälden med. Vi har tidigare skrivit om nätverket som bildades i syfte att utöva påtryckningar på kommunen att inte genomdriva den extrema höjningen av tomträttsavgälden. Vår förening ingår i detta nätverk tillsammans med

bostadsrättsorganisationerna SBC, Riksbyggen, HSB och privata fastighetsägare inom Fastighetsägarna. En viss framgång har nåtts. Kommunen har sänkt sitt krav med dryga 2 miljoner kronor, men det accepteras inte av vår förening, som vägrar att skriva på det nya tomträttsavtalet som träder i kraft den 5 augusti i år. Det i sin tur har lett till att kommunen stämt oss. Föreningen går vidare i sina ansträngningar att lyfta fram aspekter som kan dämpa höjningen. Till sin hjälp har de en jurist och fastighetsvärderare. Låt oss hoppas att de lyckas övertyga kommunen.

Terrassen rustas upp

Upprustningen av terrassen och gångstråket beräknas starta i sommar. Olov Geggen var bekymrad över utformningen av stråket och menar att det kommer att strypa kommunikationen. "Varför kasta ut pengar på detta" undrade han och fick genmäle av Kjell Johansson som tvärt om tycker att den nya utformningen blir både öppnare och trevligare på alla sätt och vis jämfört med den gamla. Det är dessutom nödvändigt med reparation av betongen under asfalten. Nytt tätningsskikt måste läggas för att hindra läckage till kontoren under terrassen.

Ett annat projekt på terrassen gäller paviljongerna, men därom finns inget beslut ännu. Olika alternativ har diskuterats, rivning, ombyggnad eller nybyggnation. En idéskiss visades föreställande ombyggda paviljonger
fortsättning på nästa sida...



Föreningens förre revisor Hans Olsson avtackas av förvaltningschef Kjell Johansson.

med v-format sedumtak och glasad fasad mot norr. Den ständigt nerklottade muren mot Andra Långgatan var utbytt mot ett gallerräcke. Det borde försvåra för klottrarna som aldrig tycks ge upp att kleta ner andras egendomar. Mellan räcket och gångbanan löpte en rabatt längs hela sträckan.

Välförsett med noter

Genomgången av resultat och balansräkning gick ovanligt fort. Få frågor och lite diskussion. Kanske beror det på att årets upplaga var välförsedd med noter som förklarar de olika posterna. Revisionsberättelsen fanns förvisso med i årsredovisningen för var och en att läsa men det är brukligt att den auktoriserade revisorn läser upp den inför stämman och det gjorde Tomas Belfrage från Ernst & Young AB. Där-efter fastställde stämman resultat- och balansräkning och beslutade att årets vinst 5 344 234 kronor föres över i ny räkning, efter avsättning och lyft ur föreningens reparationsfond tillsammans med balanserade vinstmedel. Sedan beviljades styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Nu var turen kommen till valberedningen. De hade som förslag att styrel-

sen skall bestå av 11 personer, 7 ordinarie och 4 suppleanter, en utökning med en person jämfört med föregående år. Stämman godtog förslaget. På förra årsmötet väcktes frågan om inte valberedningen kunde åta sig att revidera arvodesfrågan. Det hade gått slentrian i den genom att det alltid hänvisades till löneutveckling och index.

Nya arvoden antogs

Valberedningen har synat varje arvode och kommit fram till en annan fördelning än det som praktiserats de senaste åren. Vissa arvoden har höjts mer än andra, något har sänkts medan det för studieorganisatör har tagits bort helt. I samband med styrelsemöten ställs krav på minst 50 procents närvaropå årsbasis för att tillgodoräknas årsarvode. Hela arvodeslistan presenterades i tabellform som visade förra årets siffror jämfört med de föreslagna samt skillnaden i procent. Slutresultatet renderade en höjning med 2 procent, som lades fram till stämman att ta ställning till. Utan omsvep godkändes de nya arvoden.

Fyra nya suppleanter

En fast punkt på dagordningen är om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av den-

samme. Stämman sa ja till detta och valde åter igen Ingemar Albertsson. De tre styrelseledamötersom stod i tur att avgår, Ellika Riise, Patrik Jonsson och Ingvald Jätby föreslogs bli omvalda till och med 2006. Vidare föreslogs nyval till ordinarie ledamöter på ett respektive två år för suppleanterna Per-Olov Sporrang och Rikard Eriksson. Resten av förra årets suppleanter, Göran Lindahl, Berit Pettersson och Stefan Gadd stod alla i tur att avgå och ställde inte upp för omval. Det för- anledde valberedningen att vaska fram fyra namn till suppleanter. Dessa heter Angeliqe Karlsson, Jan Lundberg, Martin Novellius och Anders

Lundqvist. Till vår egen ordinarie revisor föreslogs Karl-Åke Hansen, väl förtrogen med föreningen efter sina år i styrelsen, och Thomas Ahlstrand till suppleant. Personvalen föll så som valberedningen föreslagit. Vi byter tillbaka till Revisionsfirman KPMG AB med Lars Widell som huvudansvarig auktoriserad revisor efter att ha haft Ernst & Young i ett år. Orsaken till detta är att Ernst & Young har utfört utredningsuppdrag i samband med skadeståndskravet från Brf Kostern. Valberedningen väljs alltid på ett år och nu omvaldes tre av dem, Lillemor Svensson, Håkan Carlsson och Susanne Vallin. Ny i valberedningen är Petter Ekberg. Mia Lockman-Lundgren som varit med i flera år valde att inte stå till förfogande denna gången. De tidigare nämnda avgående suppleanterna avtackades av Ingemar Albertsson med var sin blombukett.

Klockan åtta (20:00) var alla punkter på dagordningen avklarade utom de två sista. Hög tid för bensträckare och förfriskningar. I pausen hanns också med besök i lilla salen där kulturföreningen ordnat en konstutställning med alster från boende i föreningen.

Propositioner & motioner

Till årets stämma hade lämnats in 11 motioner av medlemmarna och en proposition från styrelsen. Här kommer en kort sammanfattning.

Proposition – Upphandling av fibernät och bredbandstjänster

Det nuvarande systemet med bredband i kabel-TV nätet har sina brister men det är inte meningen att skrota det. Det duger till kabel-TV, men kraven på prestanda och hastighet ökar i takt med den tekniska utvecklingen. Därför föreslog styrelsen stämman att ge dem mandat att upphandla fibernät och teckna avtal om bredbandstjänster enligt de förutsättningar som beskrevs i propositionen. Det fanns röster som yrkade på avslag, men en överväldigande majoritet biföll propositionen.

Motion 1 – Rimlig parkeringsavgift för gäster till boende

Gullan Bergkvist på Masthuggsliden 12 föreslår att de boende ska kunna erbjuda sina gäster dygnspartering för 40 kronor i mån av plats i Fjällgatans garage. Även om motionen avlogs får Gullan delvis ja eftersom dygnstaxa på 40 kronor införs i Fjällgatans besöks-garage. Där har det tidigare rätt endast timtaxa, 4 kr/timme mellan kl. 08.00–20.00 och 2 kr/timme övrig tid.

Motion 2 – Inga mobilmaster på våra tak och väggar

Gullan Bergkvist igen. Bifall till motionen precis som föregående år och alla andra tidigare år. Gullan lämnar enträget in en likadan motion varje år.

Motion 3 – Inköp och utlåning av bormaskin

Anders Dahlgren på Rangströmsliden 7 tycker det skulle vara rena vinsten för områdets innevånare om det användes en kraftfull uppladdningsbar slagborm-maskin när folk renoverar. Duttande med små, klena bormaskiner gör att



Mötets ordförande Bertil Kilner.

jobbet tar lång tid och låter öronbedövande. Trots att vissa detaljer i motionen fällde den blev det i alla fall ett positivt besked, eftersom ny sladdansluten slaghammare har införskaffats. Den kommer att lånas ut mot deposition.

Motion 4 – Information om olämpliga områden för borrhning

Anders Dahlgren fortsätter på temat borrhning. För att undvika skador som kan uppstå om man råkar borra i ledningar föreslår han att förvaltningen utarbetar ett informationsdokument om olämpliga områden för borrhning och sprider den till samtliga lägenhetsinnehavare. Här blev det också ett så kallat positivt avslag. Med det menas att motionen avlogs, men det positiva är att förvaltningen bistår

enskilda lägenhetsinnehavare med ritningar med relevant information. Den nya informationspärmen kommer att innehålla uppmaning till de boende att kontakta förvaltningen i samband med denna typ av arbete så att erforderlig information kan lämnas.

Motion 5 – Rabatter hos leverantörer

Anders Dahlgren bygger vidare och vill hålla nere kostnaderna genom att ha möjlighet till volymrabatt hos leverantörer av till exempel vitvaror, färg och tapeter. Det skulle uppnås genom att styrelsen utser en grupp som förhandlar med leverantörer om rabatt och meddelar resultatet till medlemmarna via till exempel Masthuggsnytt. Detta var styrelsen inte så pigg på och yrkade avslag. De menar att konkurrenssituationen i Göteborg är gynnsam för oss konsumenter och valmöjligheterna stora. Att uppfylla kraven i avtal med volymrabatt kan vara svårt. Vad är det som säger att medlemmarna skulle vara lojala mot de rabattgivande leverantörerna? Stämman gick på styrelsens yrkande och avslag motionen.

Motion 6 – Trångt i cykelrum

Berit Kadefors talar för sig och sina grannar på Vaktmästaregången 2–12 när hon önskar fler platser i låsbara cykelrum. Förvaltningen håller på med en inventering av cykelparkeringarna i området. Styrelsen vill inte gå händelserna i förväg innan det är klart och yrkade därför avslag vilket det också blev.

fortsättning på nästa sida...



Angeliqe Karlsson är ny styrelsesuppleant och Petter Ekberg är ny i valberedningen.

Motion 7 – Inhägnad cykelparkering

Denna motion avsågs också av samma anledning som föregående. Gustav Neander på Skepparegången 20 får vänta och se vad förvaltningens utredning resulterar i.

Motion 8 – Säkra p-platser för MC

Lars-Olof Eckerström på Mattssonsliden 10 fick sin motorcykel stulen ur garaget på Andra Långgatan. Han föreslår att några av alla de vakanta p-platser för bilar som finns där förvandlas till säkert motorcykelgarage. Styrelsen yrkade avslag och hänvisade honom till motorcykelparkeringen i Fjällgatans garage, något Lars-Olof uteslöt av praktiska skäl. Efter omröstning blev det avslag. "Inte därmed sagt att vi släpper frågan" sa Kjell Johansson och det kan väl inte tolkas på annat sätt än att det inte är helt lönlöst att fortsätta lobba för motorcykelgarage på Andra Långgatan.

Motion – 9 Övervakningskameror i garagen

Bimbi Dahne Widerberg på Skepparegången 14 föreslår att övervakningskameror installeras i garagen. Stämman gick på styrelsens yrkande att avslå motionen. Styrelsen motiverar var att det kommer att installeras övervakningskameror i våra besöksgarage. Det finns pengar avsatta för det i budgeten för 2005. I samband med det skall försök göras att täcka in- och utfartsportarna till de förhyrda garagen på Andra Långgatan och Fjällgatan. Framtiden får visa hur väl det faller ut.

Motion – 10 Trottoar vid Fjällgatan 3–9
Motionärerna Norma Munoz och Johan Walter på Klostergången 9 värnar gångtrafikanternas säkerhet och yrkar på att Brf Masthugget kräver av trafikkontoret att ett räckt sätts upp mellan körbanan och trottoaren längs med HSB-huset ovanför Oskar Fre-

driksskolan, även kallat Nybygget. Detta ställde sig stämman välvillig till och biföll motionen.

Motion – 11 Träden vid Mattssonsliden i backen från Kjellmansgatan

Ove Gahnes utsikt norrut från Skepparegången 2 skymms av träd. Han vill gärna kunna se älven och Hisingen. Därför föreslår han att träden tas ner eller beskärs kraftigt och ersätts med sådan vegetation som inte riskerar förstöra utsikten. Nu blir det inte så eftersom motionen avsågs med hänsyn tagen till trädbevarandeplanen, men det finns en strimma hopp eftersom förvaltaren och trädgårdsmästaren skall träffa motionären för att diskutera vad som kan göras åt problemet.

Motion – 12 Alternativ energiförsörjning

Lillemor Svensson på Klamparegatan 13 föreslog att styrelsen får i uppdrag



Martin Novelius och Jan Lundberg är bägge nya suppleanter i styrelsen.

att utreda kostnaden och effektiviteten av installation av bergvärme och rapportera detta till medlemmarna senast på årsstämman 2006. Stämman biföll motionen.

När sista motionen var avklarad hade klockan hunnit bli 21.30 och det hade redan glesnat i bänkraderna. Ingemar tackade Bertil för ett väl genomfört ordförandeskap för stämman och överräckte blommor. Han tackade också mötesdeltagarna för visat intresse och avslutade mötet.

INGA SANDBERG



I år fanns det flera som skulle avtackas efter arbete i styrelsen. Berit Pettersson var en av dem som avgick.

Färre inbrott i källarförråd

Förvaltningens arbete med att förbättra det så kallade skalskyddet har redan gett resultat genom att antalet inbrott i källarförråd har minskat kraftigt, uppger driftansvarige Jörgen Jalmsjö.

Som vi beskrev i Masthuggsnytt nr 1/05 har nya ståldörrar monterats i vissa källargångar och alla entrédörrar till källargångarna har försetts med dörrstängare.

Det finns bara ett problemområde kvar och det är Mattssonsliden, där detta arbete ännu i mitten av maj inte hade utförts. Men det är på gång.

Samtidigt har rörelsedetektorer för belysningen installerats i källargångarna, vilket tillsammans med lågenergilampor skall minska den gemensamma elförbrukningen.



Färgsprakande



Chris Coshier (till vänster),
Rosa Bornstrand (nedan till
vänster), Robin Seir (till höger)
och Patrik Jonsson var några
av de konstnärer som deltog
i årets vårsalong. Den lilla bil-
den är gjord av Tove Nankler.
Läs mer på nästa sida!

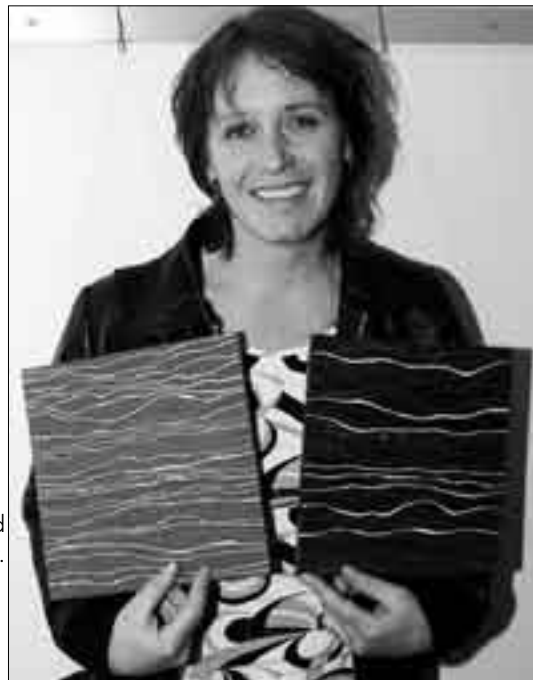


vårsalong





Åsa Johnsson Norvenius och hennes dotter Tove tittade på Åsas bilder.



Brita Bahlenberg med två av sina bilder.



Glada vernissagedeltagare Beatrice Persson, Mia Lockman-Lundgren, Brita Bahlenberg och Magnus som kommit från Landala för att titta.

Anneli Lundmark och Helena Gibson vid Helenas önskebrunn.



Sjutton konstnärer visade sina verk

Den efterlängtrade vårsalongen blev en ny succé. Det var ju meningen att det skulle ha varit en utställning i december. Då Lilla salen visade sig vara dubbelbokad, beslutade vi att göra en vårsalong i stället i samband med Brf Masthuggets årsmöte.

Med facit i hand, så fick den en större genomslagskraft än om den skulle ha ägt rum i december. Inte något ont som har något gott med sig.

Olika tekniker

Hela 17 stycken konstnärer visade upp sig, vilket gav en utställning med både bredd och djup. Många visade sig ha

oanade talanger och flera olika tekniker gavs det prov på, som till exempel akryl, akvarell, foto, glas, grafik, olja och en intressant lampinstallation.

Det var spännande att se vad som skulle få plats då vi var så många. Anders Lundmark, Brita Bahlenberg och Patrik Johnsson fixade och trixade under fredagen och resultatet blev mycket bra. Den nya belysningen är lätt att använda och det underlättade planeringen.

Vernissage med musik

Utställningen blev välbesökt av många intresserade Masthuggsbor och andra. Vernissagen ramades in med musik

och bar, vilket gjorde den extra trevlig. Många kontakter skapades och intressanta diskussioner och kommentarer hördes.

STEN ZACKRISSON

Dialogmöten och Trygghetsvandring

– olika former av ökad demokrati

– Stadsdelsreformen 1989 ledde inte till det närmande mellan medborgare och folkvalda som avsågs. Folk kände sig missnöjda, enligt den undersökning som sociologiska institutionen genomförde på 90-talet, berättar Carin Mogren, folkhälsosamordare i Linnéstaden.

För att förbättra kontakten mellan politiker och väljare har stadsdelsnämndernas möten öppnats för allmänheten, det finns hem-sidor, Linnéstaden ger dessutom ut ett informationsblad och det ordnas dialogmöten, dvs träffar mellan boende och politiker.

I Linné finns fem primärområden, varav ett är Masthugget. Nu har stadsdelsnämndens ledamöter träffat de boende i varje område. Sist var det folk i Masthugget som bjöds in till ett dialogmöte i Oscar Fredriksskolan den 14 april.

Ingen fritidsgård

Frågor om ungdomssituationen inledde sammankomsten.

Det finns ingen stadigvarande öppen lokal för ungdomar, dvs en fritidsgård, utan olika aktiviteter. Till exempel finns det en skolbarnsklubb på Plikta för barn 10–12 år. Oscar Fredriks Oscarina för flickor är tyvärr nedlagd. Handbollsklubben IK Nord har haft disco i Masthuggshallen. MBK vill öppna sina lokaler på Fjällgatan fredag och lördag kväll.

Lokaler finns, men inte pengar till utbildad personal.

I centrum, området från Majorna till Härlanda, finns fyra mötesplatser för tonåringar och fem ungdomskonsulenter anställda. Eftersom ungdomar rör sig utanför sin egen stadsdel, så förekommer mycket samarbete mellan stadsdelarna.

Snöröjning och klotter

Efter den inledande informationen delades vi in i grupper med ett par politiker i varje grupp.

Ett stort pappersark och tuschpen-nor gavs till varje grupp. Efter presentationsrundan pratade vi om det som fungerar och vad som behöver förbättras i vårt bostadsområde.

I min grupp kom vinterns bristfälliga snöröjning av trottoarer upp. Trafikkontoret har ansvar för detta. Klotter måste tas bort snabbt. Vi fick veta att polisen har en särskild klottergrupp, specialiserade på att jaga klottrare. Nedskräpningen har ökat, så fler papperskorgar önskades. Garageinbrott kan minskas med bra lås, rattkryckor

är trygghetsvandringarna, initierade av "Rådet Tryggare och Mänskligare Göteborg" som bildades 2001. Där finns politiker, polisen, kriminalvården, fastighetsägare och universitetet representerade.

Ett lokalt brottsförebyggande råd finns i vår stadsdel och är en arbetsgrupp inom Linnéstadens folkhälsoarbete. Den arbetsgruppen inbjöd till en trygghetsvandring på Nordostpassagen och i Nya Masthugget i höstas, och samlade boende, representanter från stadsdelsförvaltningen, fastighetsä-

...hur ska politikerna få veta vad vi väljare anser viktigt att prioritera om vi inte framför våra idéer och förslag?

och eventuellt kameraövervakning.

Hastighetsbegränsningar och fler övergångsställen föreslogs. Beträffande trängseln på Andra Långgatan fick vi veta att det finns lösa planer på att göra den till gårdsgata.

Vindsvåningar planeras att byggas på Nordostpassagen.

Demokratis dilemma

Efter gruppdiskussionen sattes alla pappersarken upp på väggen och redovisades muntligt. Grupperna hade i stort sett skrivit ner samma punkter. En spontan slutsats är att möten ansikte mot ansikte alltid är positivt och vida överskrider all annan kommunikationsteknik.

Nu får man inte förglömma att demokratin är långsam i handling. Förbättringsåtgärder ska in i budgetplaner, som ju är kompromisser. Men hur ska politikerna få veta vad vi väljare anser viktigt att prioritera om vi inte framför våra idéer och förslag?

Trygghetsvandring

En annan kontaktform mellan kommunens förvaltningar och de boende

gare, polisen, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret samt park- och naturförvaltningen. Syftet är liknande som det för dialogmöten: att öka kontakten mellan de boende och förvaltningarna.

29 förslag

I detta forum kommer mer specifika och konkreta frågor upp. Ansvarig förvaltning finns ofta med och kan svara på om förslaget ligger med i planen.

– Trygghetsvandringen resulterade i en förbättringslista med 29 punkter, berättar Carin Mogren. Flera punkter är lätta att åtgärda till exempel att kapa grenar och buskar, vilket görs nu under våren. Att bygga nya övergångsställen är mer komplicerat och dyrt och kräver utredning och budgetplan.

– Förvaltningspersonalen upplever dessa vandringar synnerligen positivt, felaktigheter i närmiljön påpekas direkt och svar kan oftast lämnas omgående, avslutar Karin Mogren.

– Och till sist men inte minst viktigt, de boende får via trygghetsvandringen ett namn och ett ansikte bakom kommunen.

BIRGITTA EDGREN

Bulldoggtätt



Jan Fredeby med Maya, Karin Uddebrandt med Levis, Jeanette Jonsson med Flora och Sune Kjærström med Sebastian och lilla Molly.

– Bara 100 valpar av hundrasen fransk bulldog föddes i Sverige under förra året.

– Här i Brf Masthugget finns fyra ägare till den rasen, tre av hundarna här kommer från samma uppfödare. De flesta av oss bor nära Vaktmästargången, så vi rastar våra hundar tillsammans och ställer också upp som daghusar, berättar Jan Fredeby med sin Maya, tio månader.

Masthuggsnytt lyckades samla alla för en bild och lite prat på Klingers plats.

– Jag hade förut en skäggig collie, en vallhund, som blev 13 år, fortsätter Jan. När jag träffade Sune med Sebbe, egentligen Sebastian, blev jag inspirerad att skaffa en likadan.

– Nu har jag haft henne sen hon var tre månader. Snart ska vi börja på valpkurs, förklarar Jan medan Maya vill leka med sina ”kompisar”.

Levis snart tre år

– Jag har barahafthonomi ett par månader och det går över förväntan. Det är min första hund, för jag är egentligen kattmänniska. Levis måste byta familj, därför att den förra ägaren fick nytt jobb, säger matte Karin Uddebrandt.

– Det är en trevlig ras, jag hade också träffat Sebbe och anmälde mitt intresse hos uppfödaren.

Flora är äldst

Flora, damen i gänget och född på Rörö i Göteborgs norra skärgård, är med sina 3,5 år äldst. Hon har bott hos Jeanette Jonsson, sedan tre månaders ålder.

– Jag hade hund som barn, men Flora är min första hund som vuxen. Tidigare

hade jag två katter ihop med Flora. Det gick inte så värst bra, för Flora missunnade de gamla katterna maten, trots att de serverades i olika rum. Till slut blev katterna sjuka så jag fick avliva dem, avslöjar Jeanette.

Flora klarar att vara ensam hemma max fem timmar, sedan rycker de vuxna barnen eller grannarna in för en promenad.

– Flora har deltagit i flera utställningar, avslutar Jeanette.



Sara Norén och Molly



i Masthugget



Sebbe och Molly från Danmark

Sune Kjerrström har redan nämnda Sebbe, ett år och invandrare från Fyn i Danmark.

Och Molly, nio veckor, och alldeles ny hos Sune. Även Molly är dansk, men från Langeland.

– Det behövdes massor av papper för att hämta hundar från Danmark, avslöjar Sune, men jag tycker det är jät-

tebra med sträng kontroll.

Sebbe kom till Sune vid fem månaders ålder och då fanns han redan i Sverige.

– Eftersom hundar är flockdjur, tyckte jag det skulle vara fint med ett ”syskon”. Sebbe uppför sig som en exemplarisk ”storebror” och vill gärna sova med sin ”lillasyster”.

– Det är ingen konkurrens än så länge, säger han. Snart ska Sebbe gå på valpkurs med sin kompis Maya, medan minstingen Molly får vänta.

Sune är uppväxt med hund och har tidigare haft skäggig collie.

– Jag blev påverkad av en kompis med fyra franska bulldogar.

På cirkus

Den här rasen användes som cirkushundar på 1930-talet. De var också populära hos konstnärsbohomer i Paris. En gång i tiden tjänstgjorde de som rättjägare på slotten.

De är absolut inga jakthundar. Nu har rasen blivit populär igen.

BIRGITTA EDGREN



Rök inte i trappuppgångar

En del personer är allergiska mot tobaksrök eller känsliga för det av andra anledningar. Därför är det förstås förbjudet att röka i alla allmänna utrymmen, som trappuppgångar, hissar, tvättstugor, källargångar mm. Även utanför en del trappuppgångar är det förbjudet att röka, eftersom det finns friskluftsintag i närheten. Att följa dessa regler är att visa hänsyn till dem som inte tål rök.

Även de som röker ute bör ta hänsyn till andra boende, genom att inte slänga sina fimpar på gården eller i rabatter. Finns det inte en askkopp i närheten får man ta med en egen, eller spara fimpen och slänga den vid senare tillfälle.

P-plats för mopeder skall minska mopedtrafik

I vårt område är det i princip förbjudet att köra moped, utom närmaste vägen till och från den gård man bor på. Detta förbud har dock inte följts av alla, och mopedtrafiken har uppfattas både som mycket störande och trafikfarlig av många boende.

Särskilt mopedtätt är det på Rangströmsliden. För att minska mopedtrafiken där har förvaltningen ordnat en mopedparkering i Klamparegatan garage.

– Alla som har moped kan hämta ut kort och nycklar till garaget, som ligger rakt under Rangströmslidens gård. Det är bara att ta hissen ner, säger förvaltaren Lars Ohlsson, som arbetar med frågan.

– Vi betraktar Rangströmslidens gård som mopedfri nu, säger han.

För att minska hastigheten hos de fordon, mopeder och andra, som färdas in på gården, har farthinder satts upp, både från Fjällgatan/Nybygget och från Masthuggsliden.

Trädgårdsfrågor, sommarjobb, mopeder och trivselregler

Trädgårdsinformation, sommarungdomar, mopedkörning och trivselregler var de fyra viktigaste ämnena som avhandlades på vårmötet med gårdsombuden som hölls den 6 april 2005 i Lilla salen i Masthuggets hus.

Hit kom representanter från de flesta av gårdarna, gårdombudsansvariga från styrelsen och tre man från förvaltningen. Årets möte hölls en dryg månad tidigare än förra årets vårmöte. Tyvärr saknades gårdsombud från några gårdar.

Ordföranden Ingemar Albertsson hälsade de närvarande välkomna och sa några ord om vad som är på gång i föreningen. Därefter var det trädgårdsmäs-

trappuppgångarna. De som finns med på den listan är naturligtvis vidtalade och vet hur det går till med vattningen.

Växtmarknad i maj

För att rationalisera för sig själv och gårdsombuden har Gert ordnat växtmarknad de senaste åren. Det går till så att han åker till Partihallarna, väljer ut lämpligt växtmaterial och ställer ut på Klingners plats en bestämd tid. (I år, torsdagen den 19 maj kl. 13:00 – 19:00 och fredagen den 20 maj kl. 13:00 – 18:00). De gårdsombud som väljer detta förfaringssätt går dit, pekar ut vad de vill ha och, om de så önskar, får det fraktat hem till den egna gården av Gert.

De gårdar som väljer att själva åka till Blomsterlandet i Sisjön (de lämnar

två äldre ungdomar ska fungera som arbetsledare för de tolv 89:or som fått plats i sommar. Ungdomarna kommer att arbeta i 3-veckors pass.

Mopedrally på kvällen

Trafiken i vårt bilfria område är en ständig källa till diskussion. Nu fokuserades det särskilt på mopedkörningen inom området. Det verkar som innehavet av mopeder har ökat avsevärt. Den mjuka linjen att tillåta mopedister att låååååångsamt köra sin dyrbara maskin kortaste väg hem har på det grövsta missbrukats. Det är rena rallykörningen fram till sena kvällen, ja rent av in på natten. Förvaltningen har blivit uppmärksam på problemet och vidtagit åtgärder.

Nya trivselreglerna

Det blev en sista genomgång av trivselreglerna innan de tas med i lägenhetspärmen som är under bearbetning. Den har blivit försenad, men kommer förhoppningsvis inom kort. Några få justeringar gjordes. Gårdsombuden har tidigare haft ett par möten där endast trivselreglerna behandlats. Jämfört med de gamla trivselreglerna under flik 2 GÅRDEN i den befintliga lägenhetspärmen har de nya mycket mer substans och fler rubriker. De gamla har endast fyra rubriker medan de nya har femton. Det säger en del om behovet att kunna peka på gemensamma regler tagna i demokratisk anda när något upplevs som störande.

INGA SANDBERG

*Det verkar som innehavet av mopeder
har ökat avsevärt*

tare Gert Lindbergs tur. Hans agenda var ungefär den samma som förra året. Viktiga punkter som tål att upprepas, så som de boendes ansvar för växtmaterial, bevattningsschema till sommaren, växtmarknaden den 19–20 maj och gårdsvandringar för de gårdar som så önskar. Dessa punkter är självklarheter för rutinerade gårds- och trappombud, men för den oinvidde kan en förklaring vara på plats.

Bevattningsschema

De boendes ansvar för växtmaterial innebär att den upphöjda rabatten närmast huset sköts av de boende på gården. Sommarblommor i urnor ute på gården är också gårdens ansvar. Däremot är buskar, träd och gräsmattor förvaltningens ansvar. För att vi ska få njuta av prunkande växtlighet är det viktigt med skötselns, inte minst bevattningen. Därför upprättas bevattningsschema av gårdskommittén och anslås i

10 % rabatt mot uppvisande av rekvisition som hämtas på förvaltningen) eller någon annan trädgårdshandel kan fortfarande göra så, men i det sistnämnda fallet får man lägga ut pengarna. Förvaltningen ersätter inlämnade kvitton godkända av gårdsombudet. Maximibeloppet per gård och år är 4 000 kr.

Vandring på gården

Gårdsvandring är inte som någon trodde att man går runt på gårdarna i området. Nej, så här är det: Gårdsombudet för en enskild gård kommer överens med Gert om en tid när han kommer till gården. Väl på plats kan gårdsombudet ställa sina frågor och få råd av Gert. Känns mycket mer jordnära på det viset.

Tolv sommarungdomar

Nästa punkt på mötet gällde trädgårdsarbetande sommarungdomar. Det blir samma upplägg som förra året. En eller

Ser fram emot första bränningen

I den ena paviljongen på Masthuggsterrassen pågår många aktiviteter. Där finns olika konstarter och det är intressant att se hur människor arbetar med att uttrycka sig på det sättet som passar bäst in på vilken personlighet man är.

Helen Lundell leder en keramikgrupp där. Gruppen startade genom att de fick härbärgera en keramikutrustning från kvinnofolkhögskolan. Det var en gammal dröm för Helen som gick i uppfyllelse. Man måste ha egen erfarenhet och kunskap av att arbeta med keramik, då det inte finns någon lärare i gruppen.



Helen Lundell leder gruppen.



Katja Tapia Lund är en av de lite yngre deltagarna.

– Socialt är det viktigt att träffas och diskutera erfarenheter i en grupp som denna, säger Helen. Alla åldrar finns representerade, från tonår till 70+. Gruppen träffas på torsdagar klockan 18–21. Från början var de 13 deltagare. Nu är det sex som kommer regelbundet.

Lusten drivkraft

Den som vill kan kvittera ut en nyckel och arbeta på andra tider också. Helen har själv gått en ettårig utbildning på heltid på ABF:s keramikskola och ingår i en grupp som delar lokal på Tredje Långgatan. Hon arbetar med

keramik så mycket som möjligt.

Deltagarna i gruppen på Masthuggsterrassen gör det som de själva har lust med och nu ser de med spänning fram mot den första egna bränningen. Resultatet av detta kanske vi kan se på nästa vårsalong i Brf Masthugget. Tanken är att gruppen skall fortsätta under hösten.

STEN ZACKRISSON

Kulturföreningen planerar för hösten

Brf Masthuggets kulturförening kan se tillbaka på en förhållandevis aktiv vårsalong. Massmedieganskning, Nya Masthuggets tillblivelse, kubanskt jordbruk och kultur har varit ämnena för föredrag som dragit mellan 40 och 60 personer per tillfälle. Lägg till detta en körkonsert, en dansafton och två filmvisningar och sist men inte minst vårsalongen där 17 lokala konstnärer under en dryg vecka ställde ut sina verk i Masthuggets hus.

Och riktigt slut är det inte ännu. Kulturföreningen är aktivt engagerad i arrangemanget kring Masthuggets dag den 11 juni. Ca 15 grannar i vår förening har anmält att de vill vara med jobba med detta, vilket var en förutsättning för att det skulle kunna genomföras.

Planerna inför hösten är inte helt klara ännu, men ambitionen är att i år komma igång redan i september. Filmvisningar med inledningar, trubadurkväll, någon kväll med estradpo-

esi, föredrag – gärna kring vår stadsdel – och något särskilt kring och nära jul – det är sådant som hittills har diskuterats.

Den som vill vara med och diskutera och ordna dessa och liknande arrangemang är mer än hjärtligt välkommen att ta kontakt med Bertil Kilner, Klostergången 1, tel 42 53 98, bertil.kilner@brfmasthugget.se.

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Tomträttsfrågan

Vårt arbete med att hamna på en rimlig hyresnivå för marken, när vi tecknar nytt tomträttsavtal per den 5 augusti i år, fortgår med hög intensitet.

Arbetet bedrivs som vi tidigare informerat om på två plan. Inom nätverket för tomträttsfrågor där medlemmar från SBC, Riksbyggen, HSB och Fastighetsägarna ingår kommer vi att ha nya möten med tjänstemän och politiker.

Målsättningen med detta arbete är att försöka skapa en ny modell för beräkning av tomträttsavgäld. En modell som ger kommunen rimlig avkastning men som samtidigt tillvaratar fastighetsägarnas krav på förutsägbarhet. Vi kan inte bedriva verksamhet med den ryckighet och osäkerhet som den nuvarande modellen skapar.

Även rimliga villkor för friköpande av marken har diskuterats. Som tomträttsystemet fungerar idag måste vi ställa oss frågan om tomträtten spelat ut sin roll.

Villaägarna har reagerat och protesterat mot de kraftigt höjda tomträttsavgälderna och marktaxeringsvärdena. Detta har vi kunnat läsa om i tidningarna. Vi har etablerat kontakt med Villaägarna för att se om vi kan samordna visst arbete.

Parallellt med nätverksarbetet fortgår vårt arbete med att till tingsrätten ta fram grunder för vårt bestridande av den höjning som kommunen yrkat. Göteborgs kommun har som vi tidigare informerat om stämt föreningen i och med att vi inte undertecknat de nya tomträttsavtalen. Vår målsättning är att lämna in ett svaromål före semestrarna.

Göteborgs kommun har, efter det beslut om ny beräkningsmodell som fattats av kommunfullmäktige, skriftligen reviderat sitt yrkande till ny tomträttsavgäld från 10.655.950 kronor till 8.331.342 kronor. Detta är givetvis ett steg i rätt riktning. Enligt vår uppfattning ger dock

även den nya yrkade markhyran Göteborgs kommun oskäligt hög avkastning för den mark som upplåts till föreningen.

Fjällgatans besöksgarage

Besöksgaraget på Fjällgatan 17 har försetts med garageportar. Tanken är att vi, med start den 13 juni, skall hålla detta garage låst mellan kl. 24.00 – 06.00. Vi kommer att införa ett system som möj-



Arkitektskiss över terrassens nya utseende.

liggör för våra medlemmar att hjälpa sina vänner och bekanta ut ur garaget efter stängning. Medlemmar som hyr parkeringsplats av föreningen kan få tidsbegränsat tillträde via sina passerkort. De medlemmar som inte hyr parkeringsplats får låna ett passerkort som ger tillfälligt tillträde. I båda fallen skall kontakt tas med förvaltningskontoret.

Ökad säkerhet i källare

Vi har genomfört säkerhetshöjande åtgärder i våra källare på Fyrmästaregången, Masthuggsliden, Skepparegången och Klamparegatan.

Skalskyddet har förbättrats genom att vi på befintliga dörrar utfört låsbyten, kompletteringar av lås och montering av brytskydd.

Vi har även genom att montera nya dörrar sektionerat in källargångarna. Vi

har haft problem med att obehöriga via nödutgångarna i våra garage tagit sig in i våra källargångar. Genom att montera nya dörrar har vi begränsat den yta som man utan nyckel kan få tillgång till via nödutgångarna.

Masthuggsterrassen

Under maj månad startar arbetet med att bygga om en del av Masthuggster-

rassen. Den yta som är aktuell för uppsnyggning sträcker sig från trappan/hissen fram till första trappan i Masthuggsliden. Etapp 1 och 3 som ligger närmast trappan/hissen skall om allt går enligt planerna vara klara före semestrarna. Byggstarten för etapp 2 är planerad till augusti månad.

Under byggtiden kommer det att vara möjligt att passera över ombyggnadsområdet.

Paviljongerna

Även den del av Masthuggsterrassen som paviljongerna ligger på har varit uppe till diskussion i styrelsen. Förvalt-

ningen har fått i uppdrag att ta fram olika alternativ. Både ombyggnad av befintliga paviljonger och nybyggnad har diskuterats. Uppdraget omfattar även framtagande av förslag på vilken typ av verksamhet som skulle kunna bedrivas i detta området. Både lokal- och bostadsalternativ finns med. Medlemmarna kommer att informeras när vi kommit längre i vårt arbete.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Michael Christensson och Ove Karlsson från Uddevalla
De besöker stan då och då. Torget har blivit trevligare och bänkarna gör att man får en chans att njuta av solen.



Bernt Loggh och en god vän.
– Vi bor i området och upplever torget tryggare, men bänkarna är lite höga.

MASTHUGGS



TORGET

Masthuggstorget har väckt och väcker tankar och känslor. Det nya torget har fått mer liv genom att det på något sätt har blivit öppnare och mer välkomnande. För få reda på vad folk tycker gick jag ner och pratade med bänksittare och förbipasserande.

Text och foto: Sten Zackrisson



Cecilia Persson
Hon går förbi varje dag, från Majorna.
–Torget känns större och mer levande.



Familjen Höglund/Holm
–Torget är trevligt men ödsligt. Vi saknar de gamla lindarna och efterlyser torghandel.
Frun gillar fallossymbolen mitt på torget.



Joel Albertsson
Torget har blivit bättre och mer positivt.

Sex stora träd sågades ned

Fyra almar vid den kommunala förskolan ovanför Skepparegången 10–18 sågades ned i april.

– De boende på gården har efterfrågat detta under många år, eftersom de inte fått någon eftermiddagssol på grund av trädens skugga, säger trädgårdsmästare Gert Lindberg.

Två stora pilar nedanför muren avverkades också. Även de skuggade en del, men framför allt var de sjuka, uppger Gert.

– Efter beskärningen vi gjorde här-området såg de bra ut, men sen började grendöden öka igen.

Det var ingen mening att beskära mer, anser han, och beslöt att såga ner dem.

Här kommer det att planteras en pelarrönn och under den så kallat rådhushusvin, en sorts vildvin.

En alm kvar

Uppre vid förskolan står en stor alm kvar som kronreducerats, samt en mindre rysslönn.

– Vi har varit på kommunen i flera år för att få bort almarna, men eftersom det är kommunens mark och det är den som betalar har det dröjt till nu.

Gert har föreslagit att prydnadskörbär eller prydnadsaplar planteras som ersättning för almarna.

Vid Skepparegångens parkering vid Kjellmansgatan kommer lönnarna att kronreduceras. De 15–20 sjuka almar, stora och små, som stått i slänten mot Johanneskyrkan har redan huggits ned.

För kostsamt beskära

Ytterligare en alm, en frisk sådan, kommer att sågas ned senare i höst. Den har vuxit upp från hussockeln vid Hobergs trappor och bildar ett valv över trappan, men har inte skadat huset. En boende tycker dock att det blir för mörkt i lägenheten på grund av almen, så därför har den beskurets en gång. Att beskära den igen skulle bli för kostsamt, enligt Gert. Därför tas den ned i stället.

De boende i Nybygget ovanför Klamparegatan vill ha ner ännu fler av de pilar och popplar som står i slänten ned mot Klamparegatan, men Gert



Gert Linberg beskär årligen många träd och flera har också huggits ner. Utsikt och ljus eller lummighet och grönska är intressen som ofta står mot varandra.

har sagt nej. Många träd togs ned för några år sedan, och nu får det räcka med kronreducering, menar han, vilket skall ske kommande vinter.

Individen eller kollektivet

Han får ofta påstötning av boende som vill ha ner träd som skuggar eller skymmer utsikten. Samtidigt finns det andra som minns hur kallt och tråkigt området var de första 10–15 åren, och som vill bevara den lummighet som vuxit upp under åren. De tycker att allt för många träd huggits ner.

”Låt det individuella intresset denna gång gå före det kollektiva” sa på årsstämman den motionär på Skepparegången 2 som ville hamla ned träden

nedanför till en tredjedels höjd för att han skulle få se älven och Hisingen bättre. Många gånger verkar det individuella intresset ha gått före, men här sa styrelsen och stämman nej, med hänvisning till trädbevarandeplanen.

Hur det går för träden på Masthuggsterassen får vi se, men enligt trädbevarandeplanen skall de underhållsbeskuras, inte sågas ned.

BJÖRN OHLSSON



Kamera att låna

Var med och skildra Masthuggets dag för Masthuggsnytt.

Låna föreningens digitala kamera.

Kameragenomgång ingår. Mejla intresse till: miramaxen@yahoo.se.

• ANNONS •

SÄLJES

Toalett för båt och husvagn Helt oanvänd Passport potty 15 l Säljes tel 14 65 80



• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats tel 85 03 00

- Lördag 11/6 Masthuggets Dag

Nya Masthuggets Kulturförening

Intresseanmälan till Bertil Kilner, tel 42 53 98 e-post: bertil.kilner@brfmasthugget.se

- Gympa med Korpen måndag, torsdag kl 18–19 Start vecka 35

Masthuggsterrassen Paviljongen

- Trumkurser med Bo Guting tel 0706 - 65 90 78

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen 3, tel 12 12 31
www.masthuggsteatern.se

- 11/6 Vinden viskar spelas på Masthuggets Dag
- Den goda människan från Sezuan av Bertolt Brecht, spelas 2, 3, 4, 9, 10, 16, 17, 18 september.

För boende i Brf Masthugget: Gå två betala för en! (ord pris 160 kr).
Masthuggsterrassen 3, tel 40 98 62

Teater AktÖr

www.aktor.se

- Lördag 17 september, preliminär premiär för dans- och teaterföreställningen "Superman and the rainy day dreams of a hero"
- v 38–39 se separat spelschema.

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81
www.oceanen.com

Repslagargården

Repslagargatan 5, tel 731 92 30
www.svenskakyrkan.se/masthugg

- Utflykter, anmälan en vecka i förväg:
21/6 Gunnebo slott, Mölndal.
12/8 Båtresor till Vinga, Göteborg.
18/8 Buss till Varbergs fästning, strand och kallbadhus.

Oscar Fredriks församling

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik
Tel 731 92 54

- Sommarkul för barn. Läger för mellanstadiebarn på S:t Olavsgården på Styrö 11–15/8. 250 kr. Anmälan senast 7/6. Ring Anna Jagell, tel 731 92 56.
- Sommarkur för äldre på S:t Olavsgården på Styrö. 17–21/8. Kostnad 1 250 kr, helpension i delat boende. Sista anmälningsdag 28/6. Ring Gordana Ostojic, tel 731 85 00.
- I september börjar höstens aktiviteter: barntimmar, baby-öppet, grupper för mellanstadiebarn, juniorcafé, konfirmander, studiegrupper vuxna, sopplunch för äldre, körer och orkestrar mm.

TRÄDGÅRDSTIPS • TRÄDGÅRDSTIPS • TRÄDGÅRDSTIPS

Nu grönskar det för fullt och för att få gårdarna så vackra som möjligt bjuder trädgårdsmästaren Gert Lindberg på några tips om vad som är viktigt att tänka på.

* Rensa ogräs. En timmes rensning i början av säsongen motsvarar 2–3 timmar några veckor senare. På många gårdar har det varit svårt att få de boende att rensa ogräs, men det är nödvändigt att få bort ogräset om de planterade blommorna skall få det övertag de behöver. Kanske kan man rensa lite när man har bevattningsvecka eller ta en stund i rabatterna vid

sin egen port då och då. Förvaltningen sköter bara de allmänna planteringarna, inte bingarna utmed husen.

* Grundgödsla och kultivera buskar och perenner, och tillsätt organisk kompostgödsel eller hönsgödsel.

* Grundvattna städsegröna växter som rhododendron och barrväxter. Vid torra behov förstås alla växter vatten.

* Ge stöd åt högvuxna perenner som pioner och löjtnantshjärtan så att de inte knäcks. Detta stöd bör sättas upp så tidigt som möjligt. Finns i höjderna 60, 80 och 100 cm.

* Bind upp klängväxter, som klängrosor, klematis och kaprifol, med bast, allt eftersom de växer, och putsa dem då och då.

* Angrip skadedjuren tidigt. Om man upptäcker trips, löss eller vita flygare bör dessa oskadliggöras så fort som möjligt. Kläm dem mellan tummen och pekfingret. Blad med svampangrepp skall klippas bort.

* Gödsla sommarblommorna i urnorna. Två gånger per säsong brukar räcka

