

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

3/03



Sommarjobbarna • Gårdsdag på Skepparegången • Mister MBK



Så var ännu en fin sommar med värme och sol slut. Fritid byts till arbete. Stugan på landet står öppen några helger till innan den går i ide inför vintern. Utanför mitt fönster börjar jag skönja huskropparna på nybygget kvarteret Kostern. Precis utanför fönstret står en stor kran. Ibland känns det som den stora kranens svängradie gör att krok med last skall in i vårt vardagsrum.

Styrelsen har haft sitt första möte. Förvaltningen rapporterade då om pågående och avslutade projekt tex våra lekplatser och hissen från Masthuggstorget. När du läser detta har hissen gjort sina första resor upp och ner. Nu är det trappans tur att renoveras. På några av gårdarna är lekplatserna klara och barnen utforskar nyfiket sina nya lekredskap.

Hösten kommer som vanligt att präglas av budgetarbete. Dom två kommande styrelsemötena kommer således att avhandla hur nästa års budget skall se ut. Buget för 2004 kommer att presenteras på ett medlemsmöte senare i höst. Som vanligt påminner jag om att det är på medlemsmötena man kan vara med om att påverka och diskutera hur föreningen skall utvecklas.

Vi har under hösten också tänkt att ta ett samlat grepp om dom trivseregler som föreningen har. Styrelsen vill att gårdsombuden deltar i detta arbete. Meningen är att gårdsombuden skall verka som referensgrupp fram till dess att vi fattar beslut om eventuella tillägg

och förändringar. Det blir också en del av den omarbetning vi måste göra av informationspärmen.

Om ni ser en yngre man gå omkring i området och nyfiket titta på våra hus eller ställa konstiga frågor så kan det vara en studerande från Chalmers. Det kan också vara så att ni ser honom sitta inne på förvaltningskontoret försjunken i material om varför man byggde ett område som vårt, vilka tankar som låg bakom.

Som en start på visionsarbetet kommer arkitektstuderande Henrik Brodén att göra sitt examensarbete om Brf Masthugget. Vi har haft ett första möte med honom och hans handledare. Frågeställningar han fick med sig var bland andra: Varför fick "Nya Masthugget" den utformning det fick? Vilka förändringar har området genomgått fram till idag? På vilket sätt kommer Brf Masthugget att påverkas av dom förändringar som sker i vår närmiljö till exempel tunnelbygget och ombyggnaden av Masthuggstorget? I början av nästa år kommer Henrik att presentera sitt arbete för styrelsen. Vi hoppas att det blir ett bra examensarbete för Henrik och att Brf Masthugget kan använda det som underlag för vidare diskussioner i föreningen.

Lallon

Lökmarknad!

Dags att tänka på våren!

Gårdsombuden är välkomna att hämta lökar till sina respektive gårdar på expeditionen.

Lökmarknaden pågår hela oktober, under expeditionens vanliga öppettider: mån 8-11, 13-17.30, tis-tors 8-11, 13-16 samt fred 7-11.

Omslagsbilden: Som vanligt har vi haft ett gäng ungdomar som sommarjobbare på våra gårdar. Bilden visar en av dem, Linus Lundgren-Widén. Läs mer längre in i tidningen.



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Olivia Bergdahl,
Birgitta Edgren, Inga Sandberg,
Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Informtrycket AB
prepress@informtrycket.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller maila
fel@brfmasthugget.se



Masthuggsnytt's redaktion har fått förstärkning. Ny medarbetare är Olivia Bergdahl som till vår glädje sänkt medelåldern ordentligt.

Masthuggstorget rustas upp

Trafikkontoret har förhoppningar om att upprustningen av torget kommer igång innan året är slut. När detta skrivs, sista veckan i augusti, pågår anbudsräkning. Den räknas vara klar i slutet av oktober. Projektet finansieras till 50 procent av kommunen och till 50 procent av fastighetsägarna runt torget. Den totala kostnaden är beräknad till 3,9 miljoner kronor. Detaljplanen för området fastställdes i slutet av november förra året. Den innefattar även upprustning av Andra Långgatan fram till Johannesplatsen. Kvarteret Kosteren håller som bäst på att byggas och beräknas vara klart hösten 2004, och då skall torget också vara klart. Därefter får den delen av Andra Långgatan fram till Johannesplatsen sin ansiktslyftning.

INGA SANDBERG

Äntligen en hiss igen

Nu är den äntligen på plats. En skapelse i glas och stål. En stor lättnad för alla som tvingats ta omvägar med barnvagnar och cyklar. Arbetet med att såga upp hisschaktet började före semestrarna. Byggplatsen avskärmades, cykelstället placerades på trottoaren och gående tvingades ut i gatan för att komma förbi. Under juli månad hände inte mycket, men så en dag i mitten av augusti kom glaset på plats. Därefter har det rullat på och nu kan man åter igen åka hiss till och från torget och terrassen. När du läser detta är arbetet med trappan redan igång. Sista etappen, terrassen, dröjer ytterligare.

INGA SANDBERG

Hissnande perspektiv...
Nu står trapporna på tur



Sommarens slit gav

Våtarv var det mest förekommande ordet i början. Sen lärde de känna den jobbiga kirskålen och åkervindan också.

I tio sommarveckor har de slitit för att hålla ordning på våra gemensamma grönytor, och nog märks det.

– Det har vart bra, men tungt ibland också, och nu ska det bli skönt att sluta, säger Anna-Karin Söderbäck och Marie Westerlund.

Jag hittar dem på Vaktmästargångens gård 2–6 där de står i en plantering med var sitt skyffeljärn. Det är en sval, och lite mulen (!) morgon i början av augusti. Men för de mesta har det varit soligt och varmt, vilket inte är det bästa om man ska jobba utomhus.

– De tre senaste veckorna har vi nästan kokat bort, säger Marie, som dock också minns blåsten, och allt regn som föll i juni.

Ansvar för stråket

Ogrärensning har varit den viktigaste arbetsuppgiften, men de har också jobbat med gräsklippning och trimning. Även vattnings och tillsyn av kompostrummen har tillhört sysslorna under den tid trädgårdsmästaren Gert Lindberg hade semester.

– Vi har haft huvudansvar för stråket från Fjällgatan ner till terrassen. Sen har vi gått in och hjälpt de områdesansvariga under deras semestrar också, berättar Anna-Karin.

Lite tjt ibland

En annan viktig uppgift har varit att vara arbetsledare för de sommarjobbande ungdomarna här från området, och det har fungerat betydligt bättre än förut. Eftersom de inte haft några andra arbetsuppgifter har de alltid kunnat vara i närheten, vilket stärkt arbetsmoralen.

Den första veckan fick de själva lära sig området, och efter det har de haft hand om fyra ungdomar åt gången,



Marie Westerlund och Anna-Karin Söderbäck har förutom att vara huvudansvariga för stråket från Fjällgatan till terrassen också varit arbetsledare för de sommarjobbande ungdomarna.

16–17 år gamla, i treveckorsperioder.

– Det har gått bra, även om det förstås behövts lite tjt och gnat ibland, säger de.

Bra för studenter

Båda fick reda på jobbet på arbetsförmedlingens hemsida på internet. De tycker att trädgårdsarbete är ett bra sommarjobb för studenter. Att få vara ute och jobba med händerna och slippa prestera nåt intellektuellt.

Marie har gått första året på Chalmers arkitekturprogram, så hon vet vad hon ska göra några år framöver. Hon tycker husen är sådär, att de fyller sin funktion men att de kunde bli lite

bättre med delvis annan färgsättning.

– Vissa är schyssta, säger hon.

Fina gårdar

Båda tycker de om konstverken av trä som finns lite här och var, men är mer undrande till utsmyckningarna på hörnbalkongerna. Fast gårdarna med grönska och blommor gillar de. Alla har sin charm, och det är bra att de är så olika. Favoriten är nog Klostergången utanför förvaltningskontoret, enas de om.

Anna-Karin har läst psykologi och skall skriva D-uppsats i höst. Sen blir det förhoppningsvis nåt jobb inom det området, om hon inte åker till Västafrika för att dansa först.

resultat



Bilden till vänster visar Mårten Ahlstrand, Ulrika Lindahl, Linus Lundgren-Widén och Anders Olsson. På bilden ovan syns Robin Seir och Michael Norén. Alla har de hjälpt till att hålla våra gårdar fina under sommaren.

Från 7 till 16 har de jobbat varje vardag, varav den sista kvarten gått till dusch och omklädning. Det behövs efter en heldag i solen. Månadslönen de fått är 15 500, vilket de tycker är helt okej.

– Det är roligt med ett jobb där man ser resultatet när man går därifrån. Vad vi fått höra har det funkade bra, och ibland har det kommit fram någon och sagt att det blivit fint. Och det syns på fingrarna att man har arbetat.

BJÖRN OHLSSON



– Vi trodde de skulle vara hårdare, säger Anders Olsson, Skepparegången, om arbetsledarna Marie och Anna-Karin. Han hade hört det av en kompis som jobbat tidigare i sommar.



Målade kvinnor

Annika Engman, Pernille Madsen och Sofia Holmberg är kvinnorna bakom de roliga målningarna i gångarna från Skepparegången 14 och 24 ner till garaget som pryddes baksidan av föregående nummer av Masthuggsnytt, nr 2/03. Så här ser personerna bakom verken ut. Annika Engman på bilden t.v. och Sofia, Pernille och Annika i nämnd ordning nedan.



Skänkte sitt piano

Masthuggets hus har fått ett trevligt tillskott till inventarierna. Teresa Lagergård som bott i vårt område skänkte i samband med att hon flyttade härifrån sitt piano till föreningen. Vi tackar så mycket!

Körsång, teater med mera

Nya Masthuggets Kulturförening kör igång med en ny säsong med aktiviteter.

- Körsång, måndagar kl 18.00
- Teater, onsdagar kl 18.30

Anmälan till Jeanette Jonsson, 42 49 87 eller jeanette.j@brfmasthugget.se (Ni som var med i våras måste anmäla er igen).

I höst är det fler saker på gång, bland annat filmvisning. Håll utkik efter de gröna anslagen i trappuppgångarna.



Göran Gunnarsson och George van der Heiden deltog i den arbetsdag som ordnades på Skepparegången 2–8 i maj.

Fin gård blir ännu finare

En solig helg i maj samlades ett tiotal av de boende på Skepparegångens första gård, nr 2–8, för den årliga vårstädningen med plantering. Masthuggsnytt var med.



Gerd Sundström (ovan) tuktade frodiga växter. Hon hade hjälp av Karin Gadd (nedan) som fick dra på sig handskarna för att inte sticka sig på fingrarna.

Andra glada "Karinar" som var ute var Karin Mogren och Karin Fogelberg som syns på den stora bilden i mitten.



Gott samarb

– För åtta år sen fick vi gården omgjord och nu blir det ny lekplats och en grill också, berättar Britt-Marie Gunnarsson, som varit gårdsombud i nio år.

Vid omgörningen fick den lilla gården en rejäl ansiktslyftning, med bland annat stenväggning och fina stenar som ramar in sandlådan.

Även bassängerna utmed huset har förändrats ordentligt under åren, och det är främst Britt-Maries och hennes man Görans förtjänst. De har ett stort trädgårdsintresse och har tillsammans med andra boende förvandlat de gröna buskagen till prunkande blomsterrabatter.

Sköter växtligheten

Det kräver förstås en del skötsel, men eftersom de båda är pensionärer har de tid att gå ut på dagarna och rensa ogräs och sköta rabatterna, särskilt nu när de sålt sommarhuset.

Uppslutningen på gårdsdagarna varje höst och vår varierar, men i våras var det



ete i solskenet

Åldern spelar ingen roll när det gäller trädgårdsarbete!
Nedan Stina Fogelberg och ovan Lars Olof Careborg.

bra, med ett tiotal boende som var ute och gjorde fint. På sommaren turas de boende om att vattna enligt en lista, och om det behövs lite extra så rycker Britt-Marie ut.

–Jag tycker det är jätteskoj med trädgårdsarbete, säger hon.

Efter alla åren som gårdsombud, tycker hon att någon annan kunde ta över, och det har Karin Gadd tagit på sig. Hon vill dock slippa ansvaret för växterna, men det sköter Britt-Marie så gärna även i fortsättningen, så får Karin gå på gårdsombudsmöten och ordna gårdsmöten med mera.

Flyttar cyklarna

Även de boende på Skepparegången 2–8 hade synpunkter på den nya utformningen av gården i samband med ombyggnationen av lekplatsen. Framför allt tyckte de att cyklarna stod i vägen, och cykelställena skall därför flyttas.

Samtidigt som de får en ny fin lekplats för de sju barnen på gården, så kommer de också att få en grill, som ju numera är standard på gårdarna i Brf Masthugget. Det hoppas Britt-Marie skall göra att fler kommer ut och sätter sig på gården.

Hjälp av Gert

Med trädgårdsskötseln har de god hjälp av trädgårdsmästare Gert Lindberg, som alltid ställer upp. Han ger goda råd och levererar kompostjord, som verkligen sätter fart på växtligheten.

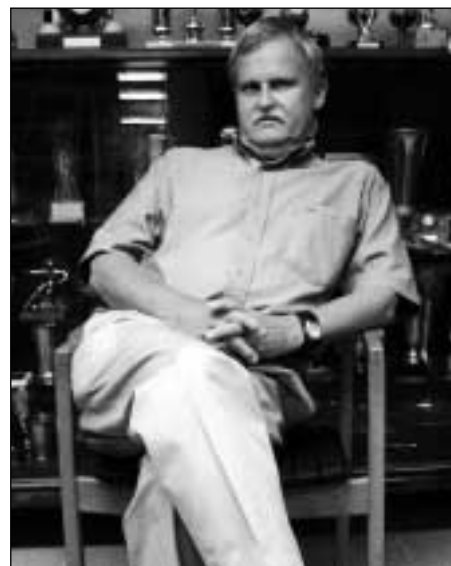
I höst skall han också se till att ett par stora träd tas bort, eftersom de skymmer för de boende och skuggar gården. I stället skall de få en häck som skydd mot Kjellmansgatan.

BJÖRN OHLSSON



Idog idealist

Håkan Sandblad blev engagerad i Masthuggets BK mest av en slump. Han är en bra representant för alla föräldrar som sliter ideellt för att erbjuda sina och andras barn en meningsfull fritid.



Håkan Sandblad – om någon förtjänar epitetet Mr Masthuggets BK så är det han.

Lovestoryn började för 18 år sen. Äldste sonen skulle få chansen att sparka fotboll, han var bara fem och ett halvt, så han hade inte riktigt åldern inne.

– Om han får prova ändå, så kan jag tänka mig att hjälpa till, lovade pappa Håkan Sandblad, fotbollsentusiast, uppvuxen i Vidkårr i östra Göteborg. Efter tre veckor måste den ordinarie tränaren sluta, så Håkan fick axla ansvaret. Och så har det fortsatt, förhållandet till MBK!

Ledare med mera

– Sen sex år är jag ordförande, innan dess var jag kassör i flera år, styrelsen har jag nog tillhört nästan jämt. Innan jag kom med fanns inga ungdomsledare i styrelsen, det var seniorverksamheten som angav tonen. Numera har vi antligen en kvinna, en fotbollsmamma, i styrelsen för MBK.

– Jag blev avtackad –93 för lång och förtjänstfull gärning, men efter ett år blev jag övertalad att komma med igen. Och engagemanget fanns kvar och finns ännu!

Håkan är inte ledare längre, det första laget han tränade upplöstes då killarna var i 15-årsåldern.

Tjejerna på frammarsch

– 84-laget, där yngste sonen var med och där jag var en av tränarna, försvann inte förrän de blev seniorer ifjol. Dom var outstanding, kom trea i Gothia Cup

och spelade SM-slutspel inomhus.

– Nu har vi mer än 250 aktiva ungdomar mellan 6 och 20 år. De yngsta är födda –97. Det blir 18 lag varav 3 tjejlag, fördelade på 35 tränare. Det blir fler och fler fotbollsflickor och fler kvinnliga ledare. Första flicklaget var födda-76, de hade en 18-årig kille som ledare och han hade inte mycket stöd. I vårt flicklag-89 har väl nästan hälften av tjejerna föräldrar som är engagerade i klubben. Så numera har vi inga problem att hitta ledare eller föräldrar som skjutsar.

– Och, poängterar Håkan, vi startar inte ett lag om inte några av barnens föräldrar ställer upp som ledare. Vi brukar ha minst två ledare/tränare per lag. De får utbildning via Fotbollsförbundet, som har bra ledarkurser om sport och ungar.

– Vi startar lag varje år. Vi har just dragit igång ett tjejlag födda 95–96, ett pojklag –97 och ett gubblag, det vill säga seniorer 40+.

Fyller 70

Masthuggsnytt träffar Håkan Sandblad i klubblokalen på Fjällgatan, hans andra hem efter lägenheten på Klamparegatan 5. Han har kollat posten och slängt i en tvättmaskin med tröjor.

– I många år hade vi en ideellt arbetande kanslist, en pensionär, som inte är i livet längre. Nu är det min mobil, hemtelefonen och klubbens hemsida

www.masthugget.com som är ”kansli-on-line”. Jag har en allt-i-allo-funktion, berättar Håkan och ser glad ut

– Fast det skulle inte vara dumt att ha någon på kansliet några dagar i veckan.

De tre fönsterlösa väggarna i mötesrummet är täckta från golv till tak av foton på olika lag. Högst upp hänger fullt med lagvimplar på ett snöre. Ett stort glasskåp är fyllt med pokaler. En novis förstår att detta är en klubb med många fotbollsår på nacken.

– I början av september firade vi klubbens 70-årsjubileum, som säkert många märkte. Det var fest i dagarna tre både inne i klubblokalen och ute på Majvallen.

– Det är så himla skoj att hålla på med barn och ungdomar, det är sannerligen ingen uppoffring. Rik blir man inte, men vem blir det på sin hobby!

– Nu är jag fyllda 60 och borde kanske trappa ner. Inte så mycket för ålderns skull som för att släppa fram andra.

– Orken är OK. För några år sen hade jag mitt livs enda sjukskrivning, sju veckor, då fick jag tid att starta klubbens hemsida.

Inga bingoletter

– Vi har inga ledarproblem och inga ekonomiska problem.

– Vi jobbar hårt för att få in medlemsavgiften. Den är differentierad, lägre för de yngre och gratis för de allra



Ett MBK-lag från förr. Tyvärr okänt när.



MBK:s pojkar -95. Tillväxten verkar säkrad länge än.

yngheta. Vi har inga bingoletter, gudskelov. Vi prövade det en tid. Men upptäckte att föräldrarna här inte är några Bingolotto-älskare.

Revisorn konstaterade att det ledde till avsevärt mer arbete för klubben. Så nu betalar medlemmarna hellre lite högre årsavgift. För övrigt säljer vi ett idrottsrabatthäfte och en adventskalender. Inkomsterna kommer dessutom från kommunalt och statligt aktivitetsstöd, det kommunala lokalstödet och bingoalliansen

Lokal klubb

– Masthuggets BK har alltid haft sin klubblokal i Masthugget. Ungdomarna kan ta sig hit för egen maskin, de behöver inte skjutsas. De flesta bor inom gångavstånd.

Närmaste hemmaplan är grusplanen i bostadsrättsföreningen. Sen är man på Slottsskogsvallens sjuannoplaner, Dalen och Gröna Vallen i Majorna. Bara A-laget (och ibland äldsta flicklaget) får spela på gräs till exempel på Majvallen.

På vintern spelar man inomhus i fotbollshallar, där ledarna lyckas hitta lediga tider. Det kan vara Masthuggshallen, Valhall och Lisebergshallen. Många medlemmar ägnar sig åt handboll och innebandy vintertid. Nästan ingen spelar dock ishockey.

Håkan summerar att Masthugget är ett bra område för barn att växa upp i.

Här finns ett par idrottsklubbar. Och i området är det förhållandevis lite problem.

Fotbollsfamilj

– Föräldrarna är engagerade och verkar hinna med sina barn. De gapar och skriker inte åt sina telningar på plan. Under sju år som tränare hade jag ingen bil, men det var inga problem med skjutsar för jag fick låna föräldrabilar.

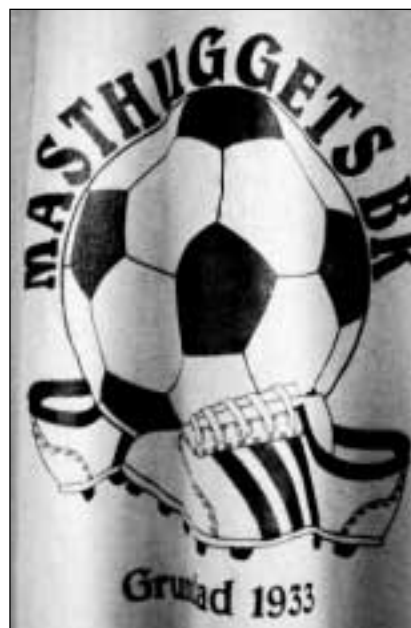
Håkan berättar lyriskt om när de tre egna söner spelade i A-laget samtidigt.

– Och frun då?

– Hon tittade på och sålde fika ibland.

Håkan blev sportjournalist i unga år. Han skrev för Handelstidningen, som lades ner -73. Sen kom han till Sveriges Radio, där han i tur och ordning jobbade med rock, ungdomsprogram, radioteater och bokprogram. Nu är han kulturjournalist på P1. Han sände Bakfickan direkt efter Sommar under åtta veckor i somras, program om idrotts-historia, rockhistoria och radiohistoria. Söndagmorgnar i november-december är radiofrågesporten Hör och häpna tillbaka med Håkan som programledare.

BIRGITTA EDGREN





Masthuggshallen hem för handboll

Runt Masthuggsliden finns det en mängd dörrar, som öppnar för många aktiviteter. En som byggdes om till en fin entré leder in till en stor idrottshall. Det är Masthuggshallen, som har många aktiviteter. Handboll är den dominerande sporten.

Jag fick en pratstund med ledaren för IK Nord, Chang Billkrantz.

Idrottsföreningen IK Nord bildades 1947 i hörnet Nordenskiöldsgatan-Nordhemsgatan. Det första handbollslaget startade 1957 med ett juniorlag. För Chang som själv var med i IK Nords A-lag är det extra roligt att vara tillbaka i Masthuggen.

Många barnfamiljer flyttade från

Vegastaden och i början på 60-talet var det stor aktivitet med många nya ungdomar i Flatås. På 70-talet hade man inte mindre än 23 ungdomslag. När den stora flytten sedan gick vidare till grannkommunerna i söder tappade man underlaget för sin verksamhet och först 1999 startade det ett nytt ungdomslag.

24 lag tränar

I och med att Högsbo Basket flyttar ut till en ny hall i Västra Frölunda får IK Nord helt nya träningsmöjligheter. Barn och ungdomar från området med grannskap fick förut åka långa vägar för att träna och spela matcher.

I hallen träffade jag tränaren Dan Gutesjö.

Han är också mycket nöjd med lokalen. Det är nog inte så många som känner till denna stora verksamhet som finns insprängd i berget.

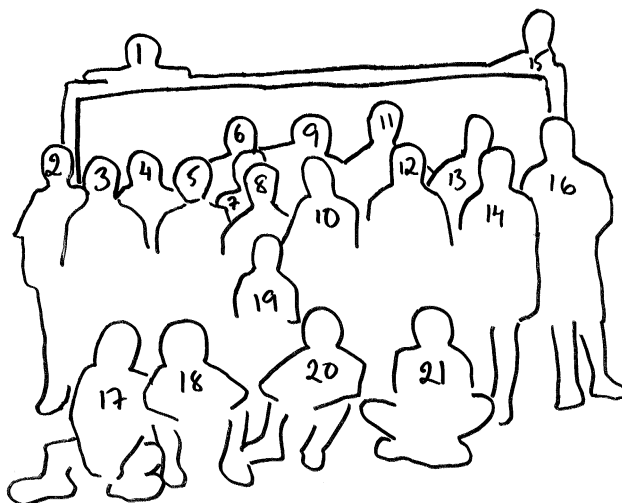
Här tränar nu 20 ungdomslag och fyra seniorlag. Vid större aktiviteter som vid träningsläger och dylikt är åtta vuxna engagerade i matlagning och andra sysslor.

Lek och allvar

Man försöker vara så breda som möjligt för att ungdomar på ett tidigt stadium skall få en intressant och meningsfull fritid. Viktigt är att många barn får en bra förebild. Trots att Dan understryker vikten av att idrotten skall var en lek, så har några ungdomar ändå gått vidare upp i serien. På sikt hoppas

Ett av IK Nords alla lag samlade ett träningspass.

1. Rasmus
2. Magnus
3. Alfredo
4. Sebastian
5. Axel
6. Dan, tränare
7. Nils
8. Kristoffer
9. Emil
10. Alexander
11. Anders, ledare
12. Adam
13. Robin, ass. tränare
14. Sven
15. Pontus
16. Björn, ass. tränare
17. Simon
18. Erik
19. Tobias (minior)
20. John
21. Georg



han att det kan bli ett lag som kan vara med lite högre upp.

IK Nord deltog även i Partille Cup i somras med god framgång, och brukar möta lag lite runt om i Västsverige, Danmark och Norge.

Lättare att hitta

Med så mycket verksamhet, söker sig föräldrar och anhöriga till lokalen. Den kan vara svår att hitta för de besökare som inte kan området. Men med den nya fina entrén, och efter ombyggnaden av Masthuggsterrassen skall den bli lättare att hitta.

STEN ZACKRISSON

När Högsbo basket fick nya träningsmöjligheter i Frölunda blev det gott om träningstider för barn och ungdom som bor i området, berättar Chang Billkrantz och visar upp den nya fina entrén till lokalerna.

Frågor om bredbandet

Vi är glada över att få fortsätta att leverera Bredband till Brf Masthuggets medlemmar och hyresgäster. Vi som arbetar på Kundtjänst och som har haft kontakt med alla kunder, under de här åren, har fått en mycket positiv kundkontakt. Därför ser vi fram emot ett fortsatt samarbete med gamla och nya kunder.

Ett ämne som nu är mer aktuellt än någonsin att ta upp är alla de virus som florerar på Internet, då detta är något som har drabbat många av våra kunder.

Det är alltså viktigt att ha ett antivirusprogram som uppdateras kontinuerligt för att slippa att bli drabbad. Har du inte installerat något antivirusprogram så kan du söka igenom din dator när du är uppkopplad genom att surfa till följande siter:

<http://www.ravantivirus.com/scan/indexie.php>
<http://security.symantec.com/>

Detta är bara för att tillfälligt söka igenom sin dator. Ett antivirusprogram ska alltid finnas installerat på datorn och detta ska uppdateras kontinuerligt. Det finns många program på marknaden både att köpa och att ladda ner gratis från Internet.

Avsikten med ett antivirusprogram är att det ska hitta viruset innan det har kommit in i datorn. Men det kommer hela tiden nya virus så antivirusprogrammet är färskvara med "bäst före-datum", och innan antivirusprogrammet är utbytt mot en nyare version som hittar nya virus kan de slinka igenom kontrollen.

Katarina Holm
 THALAMUS

@

Titta på föreningens hemsida!
www.brfmasthugget.se

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Internet

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Thalamus Operations AB avseende bredbandstjänster. De olika alternativa abonnemang och tilläggstjänster som finns framgår av det informationsbrev som delats ut till samtliga medlemmar och hyresgäster. Här framgår även pris och övriga villkor. Avtalet träder i kraft den 1 okt 2003 och löper till och med den 31 dec 2005.

Enkät för bättre garagesäkerhet

Vi arbetar på olika sätt för att förbättra säkerheten i våra garage. Inom den närmaste tiden kommer samtliga medlemmar och hyresgäster som hyr garageplatser att erhålla en enkät. Enkäten syftar till att hjälpa oss i vårt arbete med översyn av passerkort. Vi passar även på att komplettera vår dokumentation över inbrott och stölder. Det är av största vikt att alla lämnar in enkätsvar. De som inte svarar kan riskera att få passerkort spärrade.

Regler för mopedkörning

Styrelsen har behandlat och tagit beslut om regler för mopedkörning i området. Som vi tidigare informerat om är det inte tillåtet att köra moped i området. Ett undantag från denna regel gäller parkering av moped där man bor. I dessa fall är det tillåtet att med låg fart (maximalt 10 km/tim) och närmaste vägen köra in till sin gård. Att använda området för genomfart är inte tillåtet. Allmän väg skall nyttjas till punkt som medför kortast möjliga körsträcka inom området.

Lekplatsombyggnader

Som många av er redan kunnat se har ombyggnaderna av lekplatserna påbörjats. Vi har startat på Mattssonsliden och Skepparegången. Samtliga lekplatsers skall vara klara under november månad. Av säkerhetsskäl är det av vikt att ingen vistas i arbetsområdet. Detta gäller även efter arbetstidens slut. Vi är tacksamma för hjälp med att tillse att detta förbud efterlevs.

Fritidsaktiviteter för ungdomar

Föreningen har som vi tidigare informerat om medverkat på dialogmöte med politiker från stadsdelsnämnden och vid samverkansmöten med tjänstemän från stadsdelsförvaltningen. Utöver tjänstemän har bl.a. representanter från polisen, skolan, församlingar och fastighetsägare medverkat på samverkansmötena. Möten har även hållits i skolorna där föräldrar medverkat i diskussionerna.

Syftet med alla dessa möten har varit att verka för ett förstärkt utbud av fritidsaktiviteter för ungdomar i Masthugget.

Vid våra möten har alla varit eniga om att en öppen mötesplats, såsom en fritidsgård, skulle ha en viktig funktion att fylla. En öppen mötesplats skulle kunna fånga upp den viktiga grupp av ungdomar som inte deltar i någon form av riktad verksamhet. Den skulle även vara ett bra komplement för de ungdomar som deltar i de aktiviteter som redan erbjuds via olika föreningar, skola och församlingar.

Stadsdelsnämnden har nu tagit ett beslut i frågan. Stadsdelsförvaltningen, SDF,

får i uppdrag att inom befintlig ram och via samverkan försöka öka fritidsutbudet. Detta innebär att ytterligare resurser inte erhålls. Önskemålet om en öppen mötesplats/fritidsgård kan följaktligen i nuläget inte tillmötesgå.

Trots de begränsningar som beslutet innebär får vi försöka verka för att de positiva intentioner som trots allt tydliggörs i beslutet mynnar ut i verkliga förbättringar för ungdomarna i stadsdelen Masthugget.

Masthuggets hus

Styrelsen har tagit beslut om höjning av hyrorna för stora och lilla salen i Masthuggets hus. Framgent kommer vi även att ta lite mer betalt för extern uthyrning. Extern uthyrning är all uthyrning som inte sker till medlem för eget nyttjande. Detta innebär att medlem som hyr för verksamhet som sker inom ramen för en förening eller juridisk person är att betrakta som extern uthyrning. Uppgifter om de nya hyrorna finns på förvaltningskontoret.

Nya regler för garageplatser

Medlemmar i föreningen hyr garageplatser till en subventionerad hyra. Styrelsen har tagit beslut om att begränsa antalet subventionerade platser till maximalt två platser per lägenhet. Det är givetvis möjligt att hyra fler platser men då till marknadsmässig hyra.



Ny Personal

Fredrik Blidö

Fredrik (bilden t.v.) var drifttekniker i Nybro. Flickvännen bodde i Göteborg. Därför flyttade han hit och började arbeta som drifttekniker här hos oss. Hans arbetsuppgifter rör värme, ventilation och reparationer.

Tommy Lundqvist

Tommy byggde paviljonger på Flexator i Gråbo. Nu har han mer varierade arbetsuppgifter som fastighets-skötare på Mattssonsliden. Dessutom slipper han ackordsstressen. Han bor med familj i Partille.



• ANNONSER •

TILL SALU

Badstege, oanvänd och ouppackad, passar till fritidsbåt, säljes för 1 000 kr.
Ring Ola Carlsson, tel 14 65 80

FLER WANTED!

Bli fadder till nysvenskar, kompis med invandrare!

Mina kursdeltagare som jag jobbar med dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Vi behöver också pratpraktikplatser, dvs inget tyst ensamjobb.

Är du intresserad? Hör gärna av dig till Birgitta Edgren, tel 338 99 43 (arb) eller 14 65 80 (hem).

BEHÖVER DU NÅT?

Kolla på Återbrukshyllan i Klamparegatan garage bredvid cyklar och grovsopor. Där kan man fynda bl a barnböcker, blomkrukor och möbler mm.

Där kan du ställa prylar du inte behöver längre!



Masthuggsnytt redaktion arbetade träget under sommaren. Här ses vi samlade vid ett redaktionsmöte i Ingas kolonistuga.

Bakre raden: Sten Zachrisson och Björn Ohlsson. Främre: Anders Ocklind, Birgitta Edgren och Inga Sandberg. Saknas gör nyaste medlemmen Olivia Bergdahl som ni ser på sidan 2 och på omslagets baksida.

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingners plats, tel 85 03 03

Nya Masthuggets Kulturförening

- Körsång mån kl 18
- Teater ons kl 18.30

Anmälan till Jeanette Jonsson

tel 42 29 87,

e-post: jeanette.j@brfmasthugget.se

Övrigt

- Gympa med Korpen mån, tis, ons kl 18-19
- Trumkurser med Bo Guting, Masthuggsterrassen. Ring 0706-65 90 78

Restaurang MINUS

Andra Långgatan 46, tel 14 41 99

För exakta datum och tider: håll utkik i dagspressen, t ex "Göteborg idag".

MasthuggsTeatern

Masthuggsterrassen, tel 12 12 31

- "Vinden viskar" – tre grekiska fabler för barn 4-9 år, bara för grupper, ring och boka.
- Flickan som trodde på drömmar 19 sep-18 okt. Bokas via Folkteatern.
- Ny pjäs i oktober!

Kulturhuset OCEANEN

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81

- 10 okt kulturnatta med kollage
- 17-18 okt latinam.festival
- 31 okt Jerry Johansson indisk musik
- 8 nov tangofest
- 14 nov flamenco
- 28 nov Crazy Circus
- 12-13 dec reggea/karibisk festival
- Torsd tangocafé
- Fred jämn vecka Casa latina

Medlemspris på säkerhetsdörr

Vi har träffat överenskommelse med Roslöv AB om medlemspris på 9.500 kronor för montering av säkerhetsdörr typ Daloc. Erbjudandet gäller inte loftgångslägenheter.

Du får en dörr med ett säkert inbrottskydd, ökat brandskydd, bättre ljudisolering och täthet.

Medlemmar som önskar ny dörr får själva stå för denna kostnad. Vid byte gäller som tidigare att föreningen står för framtida underhåll av utsidan, dörrblad, karm och foder och att medlemmen står för underhåll på insidan. Se vidare i föreningens informationspärm.

Säkerhetsdörren är helt i stål och certifierad enligt den nya Europa-standarden för inbrottskydd MK 3 ENV 1627. Dörrbladet har ett laminat med utseende av mahogny. Karmen är av stål. Tröskel av ek. Dörren utrustas med tittöga, brevinkast samt mekanisk ringklocka.

Låsning med Fix flerpunktslås med hakreglar upptill och nedtill samt cylinderlåskista Assa 8765 med dörrhandtag inklusive extra kraftigt cylinderbehör. Befintliga cylindrar överflyttas till nya dörren. Dörren utrustas med extralås Assa 90001 med fyra stycken nycklar.

Montering av säkerhetsdörr kan även ge rabatt på hemförsäkringen. Kolla detta med ditt försäkringsbolag.

Dörren håller brandklass EI-30 vilket motsvarar en riktig branddörr.

Demontering av befintlig dörr, montering, drev, fog och foder på ny dörr till färdigt arbete ingår i priset.

På förvaltningskontoret finns broschyrmaterial att hämta eller beställa.

Vid intresse skall kontakt tas med följande personer på Roslöv AB:
Sven Nordöen tel. 031-840953
Björn Roslöv tel. 031-840951

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF



Eva Harringer och Masthuggsnytt's redaktionsmedlemmar Inga, Birgitta, Sten och Olivia inviger den nya hissen genom att skåla i champagne.