

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

3/05



Fullt drag på Masthuggets dag • Fastighetsskötarna i fokus • Prislista ifrågasätts



Itrapp uppgången sitter ett anslag om årets sista gårdsfest. Det är klart att man vill vara med men det passar inte in i planeringen. Vi skall köra

vår dotter till Skåne dagen efter, så jag planerar för att äta inomhus. Det är lätt att det blir sent när det skall ätas och drickas gott och vi skall upp tidigt. Genom fönstret ser jag hur molnen tornar upp sig över gården och känner hur värmen försvinner. Samtidigt tänds grillen och folk börjar bänka sig ute på gården med sitt grillkött. Trots att regnet börjat fortsätter folk att grilla och efter en stund blir det uppehållsväder. Det ser ut som att det ändå skall vara möjligt att fortsätta att grilla. Men jag tvivlar när jag ser vår hund lägga svansen mellan benen och darrande stryka längs mina ben. Det är åskväder på gång. En halvtimme senare och regnet öser ner. Nu går det inte längre att envisas vid grillen utan festen fortsätter inne hos min granne med dränkt grillkött och utspätt vin. Inte en enda sur min och jag önskar att jag varit med.

Styrelsen har återvänt från sin semester och det är fullt upp att göra. På vårt första möte har vi gått igenom den nya informationspärmen som skall ersätta den vi har idag. Målet är att vi skall ha en pärm som är lätt att hitta i och som är lätt att uppdatera. Pärmen skall bland annat innehålla de nya trivseregler som arbetats fram med hjälp av gårdsombuden. Vår webbsida behöver också arbetas om och där kommer informationspärmen att vara en viktig del.

Som många av er sett så pågår ett test av färgsättning av våra hus på Mattssonsliden 2–6. På senaste styrelsemötet hade vi fått en skrivelse om detta. Det finns naturligtvis massor av idéer om

hur vårt område skall se ut. Styrelsen har tillsatt två stycken i styrelsen som kommer att arbeta med detta tillsammans med förvaltning och de arkitekter som för närvarande är inkopplade i detta projekt. Detta kommer naturligtvis att ta sin tid och är bara sin linda. Det är ett stort projekt som när vi väl bestämmer oss skall hålla många år in i framtiden. Styrelsen kommer att presentera sina idéer när vi anser att det finns mer substans att ta ställning till. Medlemmarna skall naturligtvis få möjlighet att tycka till innan styrelsen fattar beslut.

Skrivelser är en viktig del av medlemsdemokratin. Skrivelser är den del av styrelsearbetet som gör att styrelsen är tvungna att ta tag i frågor som direkt påverkar de boende på ett annat sätt än vad till exempel en halvårsrapport gör. På senaste mötet var vi ute och tittade på träd som står på slänten mellan Kjellmansgatan och Johanneskyrkan. De här träden både skymmer utsikt och skyddar från insyn och olika delar av området berörs. Det är inte lätt att tillgodose de önskemål som önskas från de som skrivit till styrelsen. Vi tror att vi hittat en kompromiss som skall tillfredsställa alla berörda i området. Det är ofta så här det är, att det är flera aspekter man måste ta hänsyn till som inte alltid ses av den enskilde och det är ju detta vi har en styrelse till.

Närmast ligger vår halvårsrapport som skall gås igenom av styrelsen. När vi är klar med denna är det dags att börja arbeta med budgeten för nästa år. Vi försätter att arbeta med en bredbandslösning, möte med gårdsombuden, tomträttsavgälden, osv osv osv.

Lallon



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson

Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Prinfo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se

Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



Manusstopp för nästa
nummer av
Masthuggsnytt är 11/11
Beräknat utdatum 9/12

Omslagsbild: Det var mycket
dansant musik på Masthuggets
dag. Mängder av masthuggsbor
var där och roade sig. Fler bilder
bittar du inne i tidningen.
Flickan på baksidan får represen-
tera alla glada barn.

TRÄDGÅRDSTIPS • TRÄDGÅRDSTIPS • TRÄDGÅRDSTIPS

Det har varit en bra växtsäsong, tycker trädgårdsmästare Gert Lindberg, med både nederbörd och en hel del värme. Nu är det dags att förbereda planteringarna inför vintern.

När gårdarnas höststädningar tar vid är det några saker som är extra viktiga att tänka på, tycker Gert.

- * Dags att sätta lökar.

- * Rotvattna träd, buskar och perenner, särskilt av dem som är gröna även på vintern, så att de inte torkar ut.

- * Omplantering och nyplantering av växter. Hösten är en bra tid för detta.

- * Rensa ogräs, särskilt roto gräs som kirska l, åkervinda, revsmörblomma och kvickrot.

- * Perenner bör inte beskåras, utan de räcker att ta bort frökapslarna.

Lökmarknad

Dags att sätta lökar. Från slutet av september till mitten av oktober, minst till och med vecka 42, hålls lökmarknad på förvaltningens expedition på Klostergången. Gårdsombuden är välkomna upp för att hämta lökar, hälsar Gert. Utbudet är lika brett som vanligt, och öppettiderna desamma som expeditionens öppettider: mån-tor 8–11, 13–16, fre 7–11, samt mån 16–17.30.



Trädgårdsmästare Gert Lindberg delar gärna med sig av råd och tips till alla hugade odlare i vår förening.

Kulturföreningen har många idéer för hösten

Kulturföreningen har ännu inte haft något möte för ett detaljerat höstprogram, men det finns ändå en hel del planer redan nu. Vi kommer att fortsätta med filmaftnarna och närmast på programmet kommer Jacques Tati att stå.

Per berättar mer

Per Sjöstrands föredrag om tillblivelsen av Nya Masthugget var mycket uppskattat, och flera har efterlyst en fortsättning. Per har förklarat att han gärna kommer och berättar om den fortsatta utvecklingen, särskilt om tiden under hans ordförandeskap i föreningen.

Prylmarknad

Ett annat förslag som kommit oss tillhanda är att vi skall arrangera en prylmarknad i Masthuggets hus någon

gång senare i höst – ”fler än jag har väl för mycket böcker, tavlor, krukväxter, cd-skivor”, skriver förslagsställaren.

Rosengrenska

Två av de läkare som var med och grundade Rosengrenska kliniken (ger sjukvård åt gömda flyktingar) bor i vårt område, och de har förklarat sig vara intresserade av att komma och berätta om sin verksamhet.

Vidare finns det planer på pubaftnar, kanske med estradpoesi, kanske med dans...

Fler aktiva behövs

Ett litet problem med Kulturföreningen – och något som spelar roll, när det gäller hur omfattande aktiviteten kan bli – är att vi är ganska få som praktiskt

står för arrangemangen. Vi såg gärna att vi blev fler.

Anmälan till undertecknad, som bor på Klostergången 1, tel 42 53 98.

BERTIL KILNER

bertil.kilner@brfmasthugget.se

Besök gärna föreningens hemsida

www.brfmasthugget.se

Här finns bland annat bilder från Masthuggets Dag.

Ny träningsanläggning på Andra Långgatan

World Class invigs 1 oktober

World Class slår upp portarna till sin tredje anläggning i Göteborg den första oktober.

Det är den gamla bingolokalen, före detta restaurang Minus och JP Diskos lokal, totalt 1 500 kvadratmeter, som renoverats till ljusa och fräscha gymlokaler på Andra Långgatan 44.

Den storabingolokalen och Minuslokal har stått tomma i över ett år, medan JP Disko valt att flytta tvärs över gatan. Förvaltningschef Kjell Johansson är mycket nöjd med att man lyckats hitta en bra hyresgäst, som kan ge betydligt större hyresinkomster till föreningen än vad de tidigare gjort.

– För oss är det en optimal lösning med den här typen av verksamhet som utnyttjar djupet i lokalen, säger han.

Ombyggnationen har förstås kostat en del, men det hade varit nödvändigt att investera oavsett vad lokalen skulle användas till, framhåller Kjell.

Mer utrymme för damerna

– Väggar har rivits och andra byggts upp. Vi lägger ekparkett nästan överallt. I omklädningsrummen är det klinkers, grått hos herrarna och beigebrunt i damernas omklädningsrum, vars yta är något större än herrarnas. Det är nämligen fler kvinnor än män som kommer till gruppträningarna, berättar Robert Adolfsson, en av de två ägarna.

World Class är ett företag i friskvårdsbranschen med franchising-äggande, och har funnits i Sverige sedan 1983. I dag finns det 19 anläggningar i landet.

Här i Masthugget kommer det att vara öppet på vardagar från kl 06.30 till kl 21.30, fredag till kl 20 och något kortare på helgerna; lördag 09.30–18.00 och söndag 09.30–19.00.

Många sorters träning

Vilken sorts träning kan man då ägna sig åt?

Jo, där finns till exempel aerobics-express, ett effektivt konditionspass.

Alla expresspass är bara 30 minuter långa. BodyCombat är boxnings- och kampsportsinspirerat. Den som gillar dans kan hitta dance, funk och jazz. Poweryoga ger styrka, balans och smidighet. Spinning är cykelträning i grupp.

Det senaste är pilates, där man övar styrka och smidighet. Fokus ligger på andning, bra teknik och kroppskontroll.

Allt enligt den lilla info-foldern, som verkar få plats i plånboken.

Lunch och barnrum

Efter träningen blir man säkert både törstig och hungrig. Då finns där en lounge med fika och lättare lunchrätter. Både nyttigheter och "onyttigheter", enligt den andre ägaren René Vondrak.

– Vi erbjuder Göteborgs bästa instruktörer, den senaste maskinella utrustningen för styrketräning och kondition, samt också fria vikter för dem som söker detta. Vi satsar på att hålla mycket hög standard och kvalitet på vår utrustning.

– Vi har ett bemannat barnrum för de

minsta 25 timmar per vecka. Dessutom finns det gott om p-platser. Och tillgång till massage! framhåller Robert Adolfsson.

– Det här är en växande marknad. Att må bra och uppnå balans via till exempel träning prioriteras av många människor. Inte bara av de yngre, vi har sålt medlemskort sedan augusti och medelåldern ligger på 39 år, avslöjar han.

Boenderabatt och förhandsvisning

Boende i Brf Masthugget inbjuds till en förhandsvisning onsdagen den 28 september kl 18–20. Medlemskap köps för ett år framåt. Då får man träna så ofta man vill. För den som aldrig gått på den här typen av anläggningar, utan bara hållit på med motionsgympa till musik i grupp, låter priserna höga. Fram till 15 oktober lockar men med ett öppningspris på 399 kr per månad. Sedan blir det ordinarie pris, 499 kronor.

En fördel med att träna hos World Class i Masthugget är att det är alldeles på hemmaplan. Dessutom kommer förhoppningsvis verksamheten att ge mer liv åt ett område som är ganska ödsligt, särskilt på kvällarna.



De båda ägarna av World Class, Robert Adolfsson och René Vondrak, bjuder in alla medlemmar i Brf Masthugget till en exklusiv förhandsvisning onsdagen den 28 september kl 18–20. Foto Sten Zackrisson



Hela driftspersonal samlad utom den ansvarige Jörgen Jalsmjö. Första raden från vänster: Tommy Lundqvist, Urban Junevik, Kjell Söderberg och Tommie Löverdal, samtliga områdesansvariga. Andra raden: Göran Bewerth, fastighetsskötare och Walter Alfredsson, områdesansvarig. Tredje raden: Fredrik Blidö, fastighetsreparatör och Gert Lindberg, trädgårdsmästare.

Våra fastighetsskötare

Masthuggsnytt har under det senaste året visat hur föreningens förvaltning är organiserad (nr 4/04), presenterat den administrativa personalen (nr 4/04) samt delar av driftspersonalen (nr 1/05). Nu är det äntligen dags för dem som syns mest ute på gårdarna, i källargångarna och i våra lägenheter

när vi behöver hjälp, fastighetsskötarna, varav fem är områdesansvariga och en är fastighetsskötare utan eget ansvarsområde.

Masthuggsnytt har intervjuat två av dem, Urban Junevik och Tommie Löverdal. De andra fyra, Walter Alfredsson, Göran Bewerth, Tommy

Lundqvist och Kjell Söderberg, kan ni se på bilden ovan. På nästa sida ser ni vem som har ansvar för vilket område.

Läs mer på följande sidor!

arbete för fastighetsskötarna

Tommie filosoferar kring sopor och pratar gärna med dagisbarnen

Fyrmästaregången. Med byggmaterial och vitvaror och annat som man som boende inte får lägga där.

– Två gånger två timmar med onödigt jobb, som kunde använts till något mycket vettigare, säger han.

Sådant avfall skall man köra iväg själv till en återvinningscentral eller höra av sig till den områdesansvarige.

– Då kan vi fixa fram en container och ordna det på ett bättre sätt.

Omväxlande

Arbetet är som tur är inte bara sopor.

– Det är allt från sopor till reparationer, städning av gårdarna och garagen, snöröjning, gräs- och buskklippning, vattning. Det är allt!

Arbetet är alltså mycket omväxlande och det är det bästa med det, tycker han.

– Jag skulle aldrig klara av att stå i en fabrik.

Pratar med barnen

Dessutom uppskattar han kontakten med de boende, och byter gärna några ord när man går förbi, om han inte är för stressad. Särskilt roligt tycker han det är att prata med barnen och de som arbetar på förskolan Tärnan som ligger mot Klamparegatan nedre gård.

– Jag brukar ta mig fem minuter där ibland, men jag sitter inte och fikar med dem.

Tommie har själv 15 års erfarenhet som föreståndare på en förskola i Nordostpassagen innan han började hos oss 1989 och han tycker om att umgås med barn. Det är också en trygghet för dem, och andra barn i området, att han känner dem och ser efter dem lite.

Jagar klottrare

Han är inte bara engagerad i barnen utan även i området i sig. Han tycker det är roligt att det görs fint på Masthuggsterassen och det har hänt att han jagat klottrande ungdomar ända ned på Linnégatan.

– Man är väl inte riktigt klok. Men här är mycket klotter och jag tar bort det så fort jag kan. Det är viktigt att alla vuxna som bor här också säger till så fort de ser nåt, så att vi kan ha det snyggt och trevligt här.

Helst i shorts

Tommie gillar utarbetet och går helst i shorts, även en solig aprildag. Regnar det kan han jobba inomhus i stället. Han lägger upp en stor del av sitt arbete själv. Tömmer papperskorgar, sopor, kollar lysrör och annat i trapphus och källargångar, och åtgärdar de felanmälningar han får från driftansvarige Jörgen Jalmjö.

De första lapparna får han på morgonen. Sen finns det ofta nya lappar vid lunch. Han får också en hel del samtal direkt från boende. Egentligen gillar han inte mobiler, men han svarar förstås ändå. Ibland är det något han kan fixa själv ganska snart, annars hänvisar han dem till kontoret.

Säger vad han tycker

– Om man ser något som är fel är det bara att höra av sig, till felanmälan på förvaltningen eller till mig direkt, säger han.

När han började här i slutet av 1980-

talet höll han bara på med sopor. Senare fick fastighetsskötarna områdesansvar som de har i dag. Det är en bra utveckling, tycker han.

Samhällsutvecklingen, med mer stress och mindre tid för samtal, är han mindre förtjust i. Tommie säger gärna vad han tycker och tänker, både om fastighetsskötseln och annat. Han ogillar orättvisor och krig och människor som pratar med "kluven tunga".

Arbetstiden är från 7.00 till 16.00, utom varannan fredag då de slutar klockan 12. På förmiddagen har de en kort kafferast och lunch klockan 12.15–13.00.

Paddlar ofta

Efter jobbet åker han helst till Långedrag och tar en tur med sin havskajak. Semestern ägnar han också åt paddling på västkusten, men på vintern föredrar han varmare trakter.

63 år har han hunnit fylla, och även om han erkänner att åldern till en del tagit ut sin rätt när det gäller effektiviteten, räknar han med att klara två år till utan problem.

– Men jag ser fram emot pensioneringen, säger han.

BJÖRN OHLSSON

De områdesansvarigas arbetsuppgifter

Vad de områdesansvariga skall göra finns förstås beskrivet i förvaltningens organisationsplan. Där står att de har: "ett övergripande ansvar för skötsel, drift och underhåll i enlighet med gränsdragningslistor inom angivet ansvarsområde."

De skall också: "utföra löpande tillsyn", "via mobiltelefon mottaga enklare felanmälningar från medlemmar/hyresgäster", "utföra reparationer i enlighet med gränsdragningslista", rapportera "uppdagade reparationsbehov som inte ingår i den områdesansvariges åtaganden", samt

"rapportera när medlemmar/hyresgäster inte följer föreningens ordningsregler eller agerar på sådant sätt att detta strider mot lagkraven vad gäller sundhet, ordning och skick".

Fotnot: Gränsdragningslistan anger exakt vem som har ansvar för vad i förvaltningens åtaganden och skötsel.



Områdesansvarige Urban Junevik jobbar hårt hela året: När Masthuggsnytt träffade honom var det fortfarande kall förvår och det gällde att vara ordentligt rustad för vädret.

Urban tror på det nya kärlsystemet

Nu slipper vi blöta säckar

Urban Junevik började som ogräsbekämpare juli 1987. Han blev tillsvidareanställd våren 1988.

Numer är han områdesansvarig och det är ett omväxlande jobb. Allt ifrån att plocka skräp på Fyrmästaregången, som är hans område, till att reparera fel och köra traktor.

På vintern handskottar han mest och har med åren sett en del förbättringar, som att sandlådorna har blivit fler. Men det gäller att se till att de fylls på kontinuerligt. Arbetets karaktär påverkas naturligtvis av vädret. Den här vintern har inte varit så jobbig.

Bättre med kärlsystem

På tal om sopor, berättade Urban att man provat det nya kärlsystemet på Vaktmästaregången. Detta har nu

utvärderats och skall byggas ut. Han tror att det blir bättre, då man slipper hantera blöta säckar och säckar med vassa föremål. På vissa ställen slänger man fortfarande mycket skräp i sopnedkasterna, som inte skall vara där och han tycker det är bra att detta lyfts fram på olika sätt. Han kör sopor två gånger per vecka.

Kollar lådan

Urbans arbetsdag börjar 07.00 och slutar 16.00. Cirka tre gånger om dan kollar han sin låda om det har kommit några felanmälningar. Ofta sker kollen i samband med rasterna. Ibland händer det att folk ber om hjälp när de träffar honom ute.

När jag träffade honom var han på Fjällgatan för att byta lysrör. Arbetet innebär många kontakter med boende

på gården. I dag blåste det riktigt kallt så det gäller att vara ordentligt utrustad för utomhusarbete.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON



Ovan. Tårttävlingens vinnare: Elias Kvarts, Sara Lindahl, Julia Granberg-Norrby och Agnes Johansson.

T. v. Per Schraml och Bodil Björgan, två av dem som ställde upp och hjälpte till under dagen och kvällen. Foto Björn Ohlsson

Festligt firande av Masthuggets Dag

Hundratals masthuggsbor kom och firade Masthuggets Dag den 11 juni från klockan tre på eftermiddagen till klockan ett på natten. Programmet var omfattande. Teater och tävlingar för barn, poängpromenad, korvgrillning, kaffe och tårta, poängpromenad, middagsservering, bar och dans till fyra orkestrar. Det var nog bara bouletävlingen som blev inställd – på grund av regn.

Allt utom dryckerna i baren var gratis, det bjöd Brf Masthugget på. På kulturföreningens initiativ, med rejält stöd av styrelse och förvaltning, och med mer än 25 frivilliga som hjälpte till, kunde Masthuggets Dag firas för fjärde gången. Alla verkar överens om att det blev en mycket lyckad och trevlig dag. Bodil Björgan och Per Schraml är två av dem som ställde upp och hjälpte till.

– Jättetrevligt, tycker jag. Ett trevligt initiativ av föreningen. Vi var ju lite aktiva också, säger Pelle.

Bodil håller med.

– Det är ett trevligt sätt att träffa andra medlemmar i bostadsrättsföreningen, som man inte har så mycket kontakt med annars, säger hon.

Jättebra underhållning

Bodil och Pelle tillhörde korvgrillningsgruppen, men de var också med och städade och bar bort bord när allt var slut, försåg baren med öl och vin, grävde dike med mera. De höll igång hela tiden.

– Det var jättebra underhållning. Jag tyckte mycket om de där ungdomarna i gruppen Skalman. De var jätteduktiga, säger Bodil.

– Han är bra också, han i Mr Okej i Bananrepubliken, säger Pelle.

Ville det skulle bli fest

Båda ställde upp för att göra firandet möjligt.

– Förra året sökte de också folk, men då blev det för få som ville göra något. Så nu tänkte vi att vi kanske kan bidra lite så att det verkligen blir en fest, förklarar Per.

Och det var uppenbarligen fler som tänkte så.

De är överens om att det mesta fungerade och att konceptet är bra, men har även förslag på förbättringar.

Brända korvar

– Grillarna var dåligt utformade. Det gick inte att justera gallret i höjdläget så det blev alldeles för hett. Och att servera barnen kolbullar i stället för grillade

de korvar var ingen trevlig upplevelse, säger Per.

Trots det gick alla korvar åt på två timmar. Även kycklingkorvarna som särskilt serverades till dem som inte äter griskött. Bodil tycker att även de vuxna kunde fått ett liknande alternativ till kasslern.

Mer för ungdomarna

Hon tycker också att en grupp glömdes bort.

– Det fanns väldigt lite för dem mellan 12 och 18 år. Det ordnades en fotbollstävling, men det kunde varit nåt som kunde engagera fler än bara fotbollsspelare, säger hon.

Det kanske kan vara nåt för arrangörerna att tänka på till nästa år. Om det blir någon Masthuggets Dag då. Det hoppas i alla fall Bodil och Pelle.

BJÖRN OHLSSON

Fler bilder på nästa sida och på vår webbplats!





Poängpromenen i repris

Många som var med och firade Masthuggets Dag passade på att gå den poängpromenad som snitslade sig igenom en stor del av vårt område, från festplatsen vid Klingners plats upp till Fjällgatan och ned via Klamparegatan tillbaka till fotbollsplanen. Det var många kluriga frågor och diskussioner uppstod hela tiden med medtävlarna. Men vad är egentligen en klampare? Och vad är Bangatan uppkallad efter? Här kommer frågorna i repris! Och svaren!

Fråga 1

På en fotbollsplan förekommer det understundom att en spelare gör ett hat-trick, dvs lägger tre mål i samma match. Termens 1800-tals-ursprung är att...

1. En jägare fällde tre villebråd utan att behöva ladda om och belönades med en ny jägarhatt

X. En cricketspelare fick en ny hatt om han lyckades bränna tre spelare i rad med tre bollar

2. En kägelspelare som slog ned tre käglor med ett kast fick bära en hatt som han fick behålla tills nästa spelare gjorde om bravaden

Fråga 2

Här vid Freinet-skolan Bild och Form vill vi veta vad eller vem Freinet är eller var

1. En fransk folkskollärare

X. En österrikisk konstnär

2. En sammandragning av det tyska "freies Netzwerk" (fritt nät-verk)

Fråga 3

Fjällgatan mot väster slutar i "Kleva", som tidigare var väldigt mycket brantare. Då kunde man där råka ut för en parra, vilket är göteborgska för...

1. Svindel

X. Hög fart

2. Kollision

Fråga 4

Bland bilarna på Fjällgatan ser vi kanske någon med nationalitetsbeteckningen CH, vilket står för:



Glad vinnare. Michel Spicar med vinstboken i handen.

1. Andra och tredje bokstaven i namnet Schweiz

X. Confoederatio Helvetica (förbundet Helvetia)

2. Första och sista bokstaven i ordet Commonwealth (samvälde)

Fråga 5

Alla har vi hört talas om personal-unionen mellan Sverige och Norge som upplöstes 1905, men känner vi också till Den Skandinaviska Mynt-unionen mellan Norge, Danmark och Sverige som varade från 1875 till...

1. 1905

X. 1914

2. 1924

Fråga 6

Här på Klamparegatan vill vi naturligtvis veta vad en klampare är. Är det en...

1. Brädsorterare

X. Stensättare

2. Hovslagare

Fråga 7

Och vem är Rangströmsliden uppkallad efter? Är det en...

1. Konstnären Peter Rangström som hade en stuga här i närheten under tidigt 1800-tal

X. Kaptenen Olof Rangström som på 1820-talet förde befäl på en ostindiefarare

2. Handlanden och värdshusvärden J Rangström som tidigare hade sin verksamhet här

Fråga 8

Här i Masthugget bildades 1879 den första svenska lokalavdelningen av den 1851 bildade...

1. International Association Football Board

X. Den Första Internationalen

2. International Order of Good Templars

Fråga 9

Här ser man Masthuggskyrkan i all dess ståtlighet. Den stod färdig och invigdes hösten år...

1. 1898

X. 1914

2. 1921

Fråga 10

Vid Fyrmästaregångens infart från Kjellmansgatan står en fyr, som dock är något mer anspråklös än fyren Faros, som uppfördes på 300-talet f.Kr. Den var ett av världens sju klassiska underverk och var placerad utanför...

1. Beirut

X. Nicosia

2. Alexandria

Fråga 11

Kjellmansgatan mynnar i norr ut i Bangatan som är uppkallad efter:

1. En transportanordning för virke

X. Ett repslageri

2. En järnväg mellan den yttre hamnen och Kungsgården (Kungsladugård)

Fråga 12

Tillbaka på vår fotbollsplan undrar vi vilket lag som 1896 blev de första svenska mästarna. Var det...

1. AIK

X. IFK Göteborg

2. ÖIS

De rätta svaren, i några fall med kommentarer av konstruktören Bertil Kilner, hittar ni på sidan 15.



Angelique Karlsson, invald som suppleant på senaste stämman.

"I styrelsearbetet tänker jag tillföra tankar som småbarnsförälder"

Ett hedersuppdrag

Att sitta i styrelsen – ett hedersuppdrag.

Det säger Angelique Karlsson, invald som suppleant på senaste stämman.

– Jag blev tillfrågad redan förra året, men då stämde det inte med jobb och barn. Nu har jag gått och grunnat på detta under året som gått. Så blev jag tillfrågad igen, det måste ju tyda på att valberedningen tror att jag har något att tillföra styrelsearbetet, funderar hon.

– Självklart tog jag reda på tidsomfattningen av ett styrelseuppdrag innan jag sa ja. Vidare är jag inte med i någon arbetsgrupp det här första året. Detta ser jag som ett inskolningsår. Det ska bli intressant att lära sig styrelsearbetet, att sätta sig in i hur det här lilla samhället, Brf Masthugget, fungerar.

– Jag tror jag blev tillfrågad som kvinna och småbarnsförälder. Av fyra nyvalda suppleanter, så är jag den enda kvinnan, men det finns flera småbarnsuppor.

Varit gårdsombud

Angelique flyttade hit till Klamparegatan 17 år 2001. Hon var föräldraleddig och arbetslös, så hon har lärt känna sin gård och bostadsområdet. Hon har också varit gårdsombud ett par år.

– Vi trivs verkligen här i Masthugget

och i vår stora gavelttrea på 90 kvm. Balkong finns inte, men med småbarn är man ju hellre ute på gården. Vi har även kompisar som flyttat hit nu.

– Jag kom till Göteborg och Linnéområdet år 2000. Rötterna och pensionerade föräldrar finns i Mariestad, så om det kör ihop sig med barnvakt, så kommer dom hit på ett par timmar och sover gärna över. Jag har inte tänkt att missa ett enda styrelsemöte.

Intresserad av lokaler

– I styrelsearbetet tänker jag tillföra tankar som småbarnsförälder. Så är jag intresserad av lokaler och lokalytor. Hur ska de användas på bästa sätt? Angelique har nämligen 16 års erfarenhet från detaljhandeln, där hon fortfarande arbetar heltid.

– Föreningsvana skaffade jag mig som kassör i en musikförening.

– Detska bli roligt att få vara med och se till att vårt område förblir fräscht och attraktivt, avslutar Angelique och hastar hem till familjen och de nyinflyttade vännerna.

BIRGITTA EDGREN

Lokal företagarförening

En affärsidé kan se ut på många sätt. Personlighet, ekonomi och geografiskt läge, är några faktorer som påverkar en företagare. Många väljer att driva eget helt själva. Detta ställer stora krav på målmedvetenhet, arbetsdisciplin. För att fungera bra som egenföretagare krävs även ett kontaktnät. Detta kan se ut på olika sätt. Man kan behöva prata säljteknik, ge tips om nya målgrupper att bearbeta. Insäljningen är för de flesta den tuffa biten. Som man inte får glömma även om man har bra med jobb. Därför är det bra att träffa likasinnade.

En företagarförening i Brf Masthugget kanske kan ge stöttning på flera sätt. Här finns många som jobbar själva och har kontor hemma. En lokal förening i Masthugget kan bli en intressant komplettering till dem som finns i många industriområden runt om i stan.

Om du är intresserad kontakta:

Rosa Bornstrand, tel 031-13 88 20, 070-333 55 83, rosa.bornstrand@brfmasthugget eller Sten Zackrisson, tel 031-42 22 65, sz576@brikks.com

Mindre grönska vid Skepparegången

På senaste årsstämman motionerade Ove Gahne, som bor på Skepparegången 2, om att träd skulle tas ned och/eller kraftigt beskäras så att de boende kunde få bättre utsikt mot älven. Motionen avslogs av stämman, men styrelsen lovade i sitt svar att förvaltningen skulle ta en diskussion med de boende och gårdsombuden för att se vad som kunde göras för att till en del tillmötesgå önskemålen.

Resultatet blev att en av lönnarna sågades ned och att de andra kronreducerades kraftigt, ned till det gamla snittet, enligt trädgårdsmästare Gert Lindberg.

Senare i höst kommer också en alm och en björk att fällas i detta område. Men flera träd blir kvar.

Som styrelsen skrev i sitt svar på motionen: "Vi inser att träd i vissa fall skymmer utsikt och att det kan vara befogat att fälla träd med detta motiv. Det får dock inte bli så att utsikt alltid går före de värden som träd och växter tillför."

Nu kommer nya informationspärmen

Tunnare men med all den information medlemmen kan tänkas behöva

Inom kort kommer den omarbetade informationspärmen att delas ut till alla medlemshushåll i föreningen. Den nya pärmen blir något tunnare än den gamla, men innehåller trots det all grundläggande information som medlemmarna kan tänkas behöva för att hitta rätt i samband med boendet.

Innehållet i pärmen är uppdelat på 15 olika flikar, vilket framgår av första sidan där varje rubrik pekar mot en numrerad flik. Revidering kommer att göras minst ett par gånger per år.

Förvaltningen uppdaterar

Eventuella uppdateringar görs på förvaltningskontoret, skrivs ut på en laserskrivare och distribueras till medlemmarna. På det sättet blir det både enklare, snabbare och billigare än att lämna till ett tryckeri.

Mycket förändrat sen 1999

När så medlemmen får en uppdaterad sida sätter han in den i lägenhetspärmen. Sedan den "gamla" pärmen utkom 1999 har en hel del förändrats. Uppdateringar har gjorts då och då, men inte i den omfattning som krävts för att hålla den aktuell.

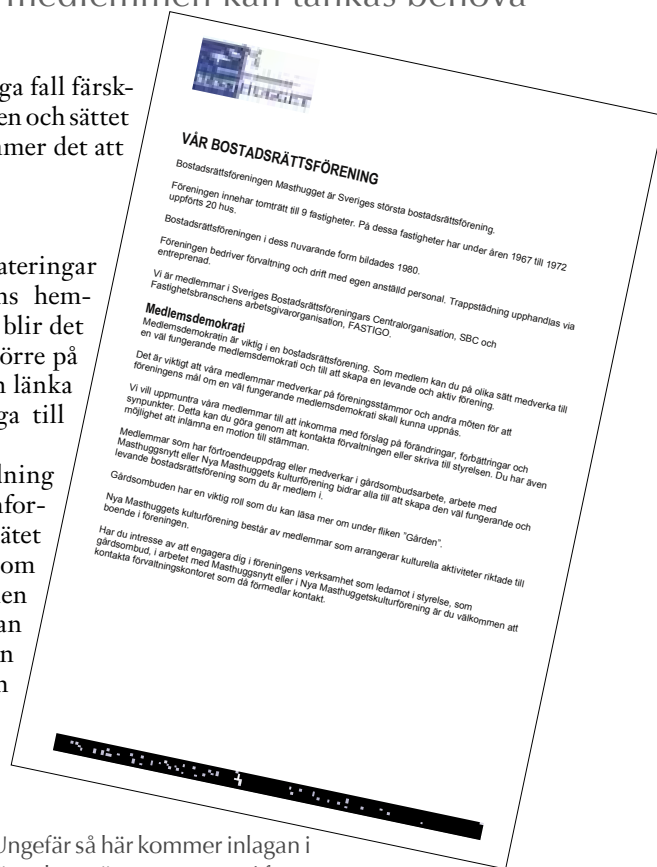
Information är i många fall färskvara. Med den nya pärmen och sättet att arbeta med den kommer det att avhjälpas.

Hemsidan snabbare

Ännu snabbare uppdateringar blir det på föreningens hemsida, men helt identiskt blir det inte. Flexibiliteten är större på hemsidan. Där kan man länka till dokument och lägga till bilder.

Vi får säkert anledning att återkomma till Informationspärmen på nätet och beskriva för dem som inte har Internet. När den nya pärmen kommer kan man antingen slänga den gamla eller behålla den som kurios.

INGA SANDBERG



Ungefär så här kommer inlagan i lägenhetspärmen att se ut i framtiden.

Ny växtlighet vid Hobergs trappor

Trädgårdsmästare Gert Lindberg håller på att rita på ett förslag till ny växtlighet mellan Skepparegången och Mattssonslidens första gård.

– Där finns idag ett område med en buskridå med bland annat lönn, ask, syrener och oxbär, som blivit förvildat, säger han.

Enligt planen kommer hela nuvarande buskbeståndet att tas bort och i stället kommer en del att planteras som ett nytt blandbuskage. Den andra delen ska planteras med lägre växter och surhetsväxter som rhododendron. Gert hoppas komma igång med arbetet under vintern, om styrelsen tar beslut om detta i budgeten.

Trädbeskärning vid Klamparegatan

De brittiska trädbeskärningsspecialisterna Harthill kommer hit igen i september. Bland annat kommer de höga popplar som står i slänten mellan grannföreningen, Brf Nybygget, och Klamparegatan gårdar, att tas ned med fyra meter, till det snitt som gjordes förra gången. Vart 3–4 år beräknar Gert Lindberg att beskärning av träden är nödvändig.

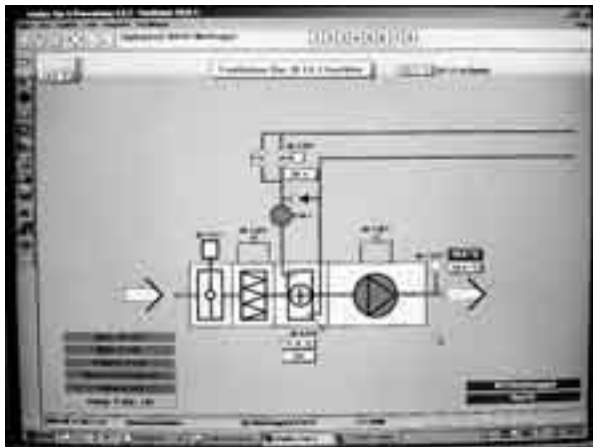
I vintras röjdes slänten för att föryngra växtligheten och hasselbuskarna har kommit igen bra efter det. Gert är också nöjd att ett samarbete med Brf Nybygget inletts, som bland annat innebär att Brf Masthuggsnytt åtar sig att hålla området i ordning mot att Nybygget betalar oss för det jobb som

våra anställda lägger ner där. Dessutom får Nybygget acceptera att vi vill ha kvar de träd som står på vår slänt, men att de kommer att beskäras regelbundet.

Under hösten kommer den stora lönnen på Klamparegatan nedre gård, vid ingången till garaget, att kronreduceras. På baksidan av denna gård kommer också en av de två lönnarna, den som lutar, att sågas ned, medan den andra beskär.

En av de båda stammarna på den alm som står vid Klamparegatan 9 kommer att tas ned helt, eftersom den har dött.

Häggarna vid övre delen av Masthuggsterassen kommer att vara kvar, men skall kronreduceras.



T.v ser vi en bild från styrdatorn som visar ett ventilationsaggregat.

Nedan visar Fredrik några av de gamla reglarna där man förut gjorde justeringarna manuellt.

Datoriserade undercentraler sänker uppvärmingskostnaden

För att sänka föreningens värmekostnader, och samtidigt få en bättre kontroll över värme och ventilation, har Dataundercentraler, så kallade DUC:ar installerats. Dessa har till uppgift att optimalt reglera uppvärmningen.

I samtliga 17 värmeundercentraler i vårt bostadsområde, i ventilationsutrymmena i två fastigheter och i garagen på Andra Långgatan, finns numera DUC:ar. På Andra Långgatan används de för att styra garagebelysningen.

Samtliga DUC:ar kommunicerar med en central dator på förvaltningskontoret, där värdena kontinuerligt kontrolleras och justeras. Anläggningen togs i drift i maj 2003.

Larmar vid avvikelser

För att reglera värmesystemet samlas värden in från en mängd mätpunkter. Bland annat mäts frånluftstemperaturen från lägenheterna för att säkerställa att man varken har det för kallt eller onödigt varmt. Systemet larmar så fort något värde avviker från det inställda önskade värdet.

– Sedan DUC:arna togs i drift har vi tydligt minskande uppvärmningskost-



nader, med bibehållen komfort, säger Fredrik Blidö, som är ansvarig för den datoriserade driftsövervakningen.

Även temperaturen på varmvatten och varmvattencirkulationen övervakas med DUC:arna.

Förvaltningen jobbar fortlöpande med justeringar, samt om- och tillbyggnader av styrsystemet för att få ännu bättre kontroll och ytterligare sänkta kostnader för uppvärmning och ventilation.

TEXT O FOTO STEN ZACKRISSON

Här är svaren!

Fråga 1

Rätt svar: X

En cricketspelare fick en ny hatt om han lyckades bränna tre spelare i rad med tre bollar

(Uppgiften är hämtad ur Nationlaencyklopedin, band 8 sid 434, samt Oxford Advanced Learner's Dictionary of Current English, London 1974, sid 399. En tävlande under Masthuggets dag hävdade att ett annat uppslagsverk hade en annorlunda uppgift om uttryckets ursprung. Jämför vidare t ex <http://www.wordorigins.org/wordorh.htm>, http://www.billcasselman.com/questions_and_answers/q_and_a.htm, <http://www.word-detective.com/back-j2.html#hatrick>, <http://www.worldwide-words.org/qa/qa-hat1.htm>,

Fråga 2

Rätt svar: 1 – En fransk folkskollärare

Fråga 3

Rätt svar: X – Hög fart

Fråga 4

Rätt svar: X – Confoederatio Helvetica (förbundet Helvetia)

Fråga 5

Rätt svar: 2 – 1924

Fråga 6

Rätt svar: 1 – Brädsorterare

Fråga 7

Rätt svar: 2 – Handlanden och värdshusvärden J Rangström som tidigare hade sin verksamhet här

Fråga 8

Rätt svar: 2 – International Order of Good Templars (kanske mer känt med initialerna IOGT)

Fråga 9

Rätt svar: X – 1914

Fråga 10

Rätt svar: 2 – Alexandria

Fråga 11

Rätt svar: X – Ett repslageri

Fråga 12

Rätt svar: 2 – ÖIS

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Tomträttsavgälden

Göteborgs kommun har som bekant väckt talan mot föreningen med anledning av att vi vägrat underteckna det föreslagna tomträttsavtalet och inte accepterat den höjning av tomträttsavgälden som yrkats. Vi har skickat in föreningens svaromål i ärendet och får nu avvakta kommunens reaktion på det vi anför.

Nätverket för tomträttsfrågor, där vi ingår som SBCs representant, har nyligen haft ett nytt möte med fastighetsnämndens ordförande och vice ordförande samt tjänstemän från fastighetskontoret. Vår förhoppning har varit att kommunen skulle visa intresse för att gemensamt se över den beräkningsmodell som tillämpas. Målsättningen var att hitta former för en rättvis modell som ger bättre förutsägbarhet avseende tomträttsavgälden storlek i samband med reglering. Vi kan efter det senaste mötet konstatera att det inte finns någon politisk vilja att bedriva ett sådant arbete. Kommunen vill avvakta de mål som på löpande band kommer att rullas upp i tingsrätten för att på detta sätt få besked om kommunen agerar felaktigt i frågan. En förvånande inställning mot bakgrund av att nästan hela fastighetsbranschen med medlemmar från SBC, Riksbyggen, HSB, Fastighetsägarna och Villaägarna reagerat mycket kraftigt på de negativa effekter som de nya tomträttsavgälderna ger.

Ombyggnaden på Masthuggsterrassen

Som de flesta säkert kunnat se pågår ombyggnaden vid Masthuggsterrassen för fullt. Vi har råkat ut för en del överraskningar i form av betongfundament som inte finns med på ritningar och fuktskador på vår fasad. Dessa oförutsedda problem har gjort att tidplanen arbetats om. Färdigställandet planeras nu till början av november månad.

Trappan och hissen mellan Masthuggsterrassen och Masthuggstorget

Vi har fått en del frågor om skötsel och underhåll av trappan och hissen. Som många av er kunnat notera finns en del både skötsel- och underhållsmässiga brister. Vi kommer under september månad att ha en års-

stämma med samfällighetsföreningen och då kommer de skötselmässiga frågorna att lyftas. De underhållsmässiga bristerna omfattas till största delen av garantiåtaganden. Även dessa brister kommer att åtgärdas under hösten. Hissens golv och trasiga dörrglas skall vara åtgärdade när detta läses.

Avtal om bredbandstjänster

En arbetsgrupp bestående av Ingemar Albertsson (styrelseordförande), Rickard Eriksson (styrelseledamot) och undertecknad har utsetts av styrelsen. Gruppen har till uppgift att arbeta med framtida bredbandstjänster inom föreningen. Detta arbete pågår och målsättningen är att återrapportering till styrelsen skall ske under hösten 2005.

Vårt avtal med Bredband 2 löper ut den 31 december 2005. Då arbetsgruppens arbete inte kommer att vara avslutat per detta datum har föreningen förlängt nu gällande avtal till den 30 juni 2006.

Färgsättningsprogram

Styrelsen har utsett en arbetsgrupp för framtagande av ett färgsättningsprogram för området. Gruppen består av Patrik Jonsson (styrelseledamot), Martin Norvenius (styrelsesuppleant), Lars Ohlsson (förvaltare) och undertecknad. Tillsammans med arkitekt kommer gruppen att arbeta fram ett förslag. Medlemmarna kommer att informeras om programförslaget och ges möjlighet till att inkomma med synpunkter.

Biltvätten stängs nattetid

Vi har via skrivelse från Miljöförvaltningen och brev från Brf Kostern fått klagomål på ljudstörningar från biltvätten. Beslut har därför fattats om att stänga biltvätten nattetid mellan kl. 00.00 – 06.00.

Trädfällning

Under hösten kommer två träd att fällas på grönområdet mellan Skepparegången 2–8 och Mattssonsliden 2–6. De aktuella träden är en alm och en björk. Båda träden har en kraftig lutning och hindrar de två intilliggande träden att utvecklas normalt. Beslut om fällning har tagits av styrelsen efter genomgång på plats.

Komposttrumma tas bort

Under hösten kommer komposttrumman på Vaktmästaregången 16 att tas bort i och med att den fungerar dåligt. På Vaktmästaregången 5 (med ingång från gaveln) finns idag två komposttrummor varav endast en är i drift. I samband med stängningen på Vaktmästaregången 16 kommer vid behov båda komposttrummorna på Vaktmästaregången 5 att driftsättas. Samtliga entrénnycklar skall passa i låset till detta rum.

Invigning av World Class

World Class kommer att öppna sin träningsanläggning på Andra Långgatan 44 den 1 oktober. Föreningens medlemmar bjuds in till en förhandsvisning onsdagen den 28 september mellan kl. 18–20.

Nya lokalhyresgäster

Vi har hyrt ut en lokal på 61 kvm på Andra Långgatan 46 till Shabab Relagholi Pour Mahin. Han driver en verksamhet med inriktning på bilreconditionering och kan bli ett bra komplement till bilverkstaden som har verksamhet i intilliggande lokal.

En lokal på 83 kvm på Masthuggsterassen 4 har hyrts ut till Göteborgs stad. I lokalen kommer man att bedriva rehabiliteringsvård under namnet Lavendel.

Säkra parkeringsplatser för MC

På senaste årsmötet hade vi en motion med förslag på iordningställande av säker parkering för motorcyklar.

Sedan en tid tillbaka finns en sådan parkering i Fjällgatans garage. Det finns fortfarande lediga platser att hyra.

Arbete pågår med att även skapa en säker parkeringsyta för motorcyklar i Andra Långgatans garage. Vi räknar med att denna parkering skall vara klar inom två veckor.

Vid intresse av att hyra parkeringsplats skall kontakt tas med förvaltningskontoret och i första hand Lena Hagenfeldt.

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

En stämma borde avgjort frågan om avgifter för fastighetsskötartjänster

I förra numret av Masthuggsnytt kunde vi läsa att styrelsen låtit förvaltningen börjat ta betalt för en serie fastighetsskötartjänster som tidigare varit gratis. Det som förvånar mig är att styrelsen har tagit detta beslut själv och inte överlåtit frågan till stämman för avgörande. Styrelsen har inte gjort något formellt fel. Men det handlar ändå om förmåner som funnits i föreningen sedan den bildades 1980 – dom har nog funnits ända sedan området byggdes på 60-talet. Sådant ändrar man inte på utan vidare. Det hör också till det demokratiska föreningslivets etik att beslut om viktiga och principiella frågor alltid tas på en stämma även om detta inte direkt utsägs i stadgarna. Detta är en viktig fråga, för det handlar nämligen om solidariteten inom föreningen. Alla klarar inte själv att rensa avlopp, byta packningar, byta filter i vädringsfönstren etc. Då brukar man hjälpas åt i en bostadsrättsförening. Detta är ganska naturligt när man gemensamt äger och förvaltar sitt boende. I en stor förening, som vår, med den anonymitet som där finns, löses detta enklast genom att man låter fastighetsskötarna, på det gemensamma bekostnad, bistå dem som ej själva klarar av det. Detta kan lösas enkelt och oproblematiskt, utan byråkrati och med ett minimum av administration. De som nu drabbas är främst äldre och

handikappade. Troligen är effekterna inte heller könsneutrala.

Flera skäl

När det gäller vatten och avlopp finns det också praktiskt-ekonomiska skäl. En felaktigt utförd åtgärd kan leda till svåra fukt- och vattenskador. Här har vi ibland visat en extra stor generositet. För snart tjugo år sedan genomfördes ett våtrumsprogram i föreningen. Det inleddes med att samtliga våtrum besiktigades och lägenhetsinnehavaren fick ett protokoll över vad som behövde åtgärdas. Föreningen tog fram normer för hur våtrummen borde renoveras med hänsyn till olika ytskikt. Man hämtade så in anbud för en kollektiv upphandling. Medlemmarna inbjöds att delta. I detta sammanhang erbjöds sig föreningen att stå för kostnaderna för demontering och montering av toaletter, handfat etc. Detta erbjudande gick ut till alla oavsett om man deltog i den kollektiva upphandlingen eller valde en egen lösning. Allt gjordes för att minska risken för fukt- och vattenskador.

Dålig ekonomi

Rinnande toaletter och droppande kranar är dålig ekonomi för föreningen och dess medlemmar. Det finns ingen anledning att sätta upp ekonomiska barriärer som kan

förhindra en snabb åtgärd.

Syftet med en ekonomisk förening är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening för boendet. Det återstår nu för styrelsen att visa att den förändring man nu genomför är till gagn för våra medlemmar och deras boendeekonomi, totalt sett, och att den inte bara resulterar i ökad administration och eventuella momsinkomster för staten.

Priserna förefaller höga

De nya betaltjänsterna skall erbjudas medlemmarna till självkostnadspris. Något annat är nog inte möjligt. Det innebär att man tar betalt för material, direkt arbetstid och ett påslag för administration. Ju effektivare administration desto mindre bör detta påslag bli. Jag tycker att de priser som redovisats i Masthuggsnytt förefaller att vara väl höga. Styrelsen bör, i medlemmarnas intresse, granska dessa för att se om de verkligen stämmer med sakförhållandena. Om så inte skulle vara fallet finns det anledning att se över föreningens administration.

*Per Sjöstrand
Läg 479*

Läs förvaltningens och styrelsens svar på nästa sida!

Förening eller näringsidkare?

I Masthuggsnytt nr. 2/05 läser jag bland annat: "Slut på gratisjobben". Ingen har väl trott att man fått arbete utfört gratis. Att inte debitera för småjobb som avloppsrensning, packningsbyte mm är en annan sak. Vi har ju en månadsavgift, och i en förening förväntar man sig en viss solidaritet. Jag har aldrig hört någon praktiskt lagd person (som klarar de flesta underhållsarbete själv) gnälla över att någon utnyttjar föreningens anställda.

Beträffande priserna gör jag följande reflexion.

Packning termostatblandare 600 kr. Ny blandare inklusive packning kan köpas för 598 kr. Ompackning tvättställsblandare + insats 830 kr. Ny 449 kr inklusive bottenventil. Dito köksblandare 875 kr. Ny 498 kr. Duschhandtag + slang 255 kr kan köpas för 149 kr, lägenhetscylender + 3 nycklar 1 550 kr kan köpas för 339 kr. Priserna finns i Clas Ohlsons katalog 2005.

När det gäller timpriset, 25 % lägre än rörfirmornas 275 kr/tim. Dyrt tycker jag, med tanke på att löner, lönebikostnader samt overheadkostnader redan är betalda av oss i föreningen. Någon uttryckningsavgift kan det inte bli frågan om, man är ju redan på plats. Själv betalar jag bara en gång när jag köper en vara eller tjänst.

*Jan Sandberg
masthuggsbo sedan 1971*

Vi måste följa stadgarna

Svar från förvaltning och styrelse:

Insändarna från Per Sjöstrand och Jan Sandberg som återfinns på sidan innan besvarar vi gemensamt då de berör samma fråga.

Grundfrågan handlar om var gränsen går mellan medlemmarna och bostadsrättsföreningen avseende reparationer och underhåll.

Bostadsrättslagen anger hur långtgående en medlems ansvar kan vara. Vår gränsdragning innebär att föreningen tagit på sig ansvar för sådant som enligt lagstiftningen hade varit möjligt att lägga på medlemmarna. Lagstiftningen medger till exempel att föreningens reparationsansvar avseende ledningar för vatten, avlopp, värme, el och ventilation kan begränsas till att endast omfatta ledningar som tjänar flera lägenheter. Som framgår av stadgarna och gränsdragningslistan sträcker sig vår förenings ansvar längre än till stamledningar.

Står i stadgarna

Gränsdragningen som vi tillämpar återfinns under § 30 i föreningens stadgar. Som ett förtydligande av det som anges i stadgarna finns i föreningens informationspärmen lista med exempel på hur ansvarsfördelningen skall tolkas. En liknande lista kommer att finnas med i den nya informationspärmen som kommer ut i höst och kommer att återfinnas på föreningens hemsida efter omarbetning.

SBC, Riksbyggen och HSB har i sina mönsterstadgar gränsdragningar som är lika de som tillämpas i vår förening. Vi har studerat gränsdragningslistor och kunnat se att även de liknar vår lista över ansvarsfördelning.

Vare sig föreningens styrelse eller förvaltning får göra fränsteg från det som medlemmarna i demokratisk ordning tagit beslut om avseende ansvarsfördelning av reparations- och underhållsåtgärder. Vi

måste följa det som anges i föreningens stadgar.

När man läser insändarna är det lätt att få intrycket av att någon regeländring skett vilket inte är fallet. Förvaltningen har internt styrt upp och informerat de anställda om var gränsen för ansvarsfördelningen går. Vi har i samband med detta arbete kunnat notera att föreningen tidigare felaktigt utfört arbeten och tagit kostnader för sådant som är medlemmarnas ansvar. Detta borde vi få kritik för och inte det faktum att vi nu verkställer det som medlemmarna fattat beslut om.

Alla skall behandlas lika

Likabehandlingsprincipen är central för en bostadsrättsförening och innebär att vissa medlemmar inte får gynnas eller missgynnas på bekostnad av föreningen eller andra medlemmar.

Detta innebär att vi inte kan erbjuda tjänster utan betalning för vissa medlemmar som av olika anledningar inte klarar av sådant som åvilar dem.

Det kan givetvis vara så att en majoritet av föreningens medlemmar anser att den gränsdragning som nu gäller bör ändras. Detta måste då ske genom att beslut stadgenligt fattas på föreningsstämmor.

Det är riktigt att en ekonomisk förening har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. § 1 i föreningens stadgar anges just detta med tillägget att det skall ske "genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden". Den vidare tolkning som det ges uttryck för i en av insändarna ställer vi oss tveksamma till.

Totalkostnad för arbete och material

Vi kan även se att synpunkter förs fram gällande de priser som fastställts. Det kan vara på sin plats och förtydliga att de priser för arbete som anges i Masthuggsnytt 2/05 är totalkostnader och fasta priser för både arbete och material, inklusive moms.

Timpriset som anges avser arbeten som

inte återfinns i prislistan.

Vår ambition är att erbjuda service till föreningens medlemmar till ett bra pris. De jämförelser som görs känns för oss obekanta. Enligt vår uppfattning ligger vid anlitande av auktoriserad firma det totala timpriset för den typen av arbete som åberopas minst 75–100 % över vårt timpris. Självfallet går det att finna billigare alternativ. Faktum kvarstår att vårt timpris inklusive moms inte är högt satt. Vid jämförelse av material måste detta ske utifrån likartad kvalitet. De nyanskaffningar som åberopas har en avvikande kvalitet och inkluderar inte arbetskostnader.

Vi har inget vinstintresse i de tjänster vi erbjuder medlemmarna, men måste givetvis få täckning för våra omkostnader.

Ingemar Albertsson
STYRELSEORDFÖRANDE

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

• ANNONS •

SÄLJES

Glasad innerdörr

Vit, med karm. Karmyttermått 89x210 cm.

031-13 88 20 eller 070-333 55 83

Lägenhetsbyte

Finnes: 3:a 85 m2. Önskas: 4:a eller 5:a.

Ring för ytterligare information.

Tel 070-3010445

PA Bellfjord



Kamera att låna

Gör ett reportage för Masthuggsnytt!

Låna föreningens digitala kamera.

Kameragenomgång ingår. Mejla intresse till: miramaxen@yahoo.se.



Fotograf fotar fotograf. Anders Ocklind
fotograferad av Sten Zachrison

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats tel 85 03 00

- Gårdsombudsmöte mån 14 nov
- Budgetinfo tor 8 dec
- Gympa med Korpen mån, tor kl 18–19

Nya Masthuggets Kulturförening

Intresseanmälan till Bertil Kilner,
tel 42 53 98 e-post:
bertil.kilner@brfmasthugget.se

Masthuggsterrassen

• Trumkurser med Bo Guting
tel 0706 - 65 90 78
www.trummeriet.se

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen 3, tel 12 12 31
www.masthuggsteatern.se

- ny barnpjäs (ålder 3-6 år) med rytmer.
Premiär lör 29 oktober

Teater AktÖr

Masthuggsterrassen 3, tel 40 98 62
www.aktor.se se e-post: info@aktor.se

• S-men & The Rainy Day Dreams Of A Hero

1 akt dans + 1 akt teater med en helkvälls överdos av manlighet.
Föreställningen ges på engelska
30/9 & 1/10 kl. 19.30

• RAUDRA-ÅSA

Om att vara arg, eller snarare att hålla ilskan inne och sen råka bli fly förbannad.

Spelas 14, 19, 20, 21, 22 okt. kl 19.

• Till minne av Pasolini (Gästspel av Institutet för Scenkonst)

Föreställningen ges på italienska
Spelas 26,27,28,29 okt kl 19.30

• Efterklang (Teater PanJál)

poesi och musik.
Spelas nov/dec

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81
www.oceanen.com

- **Det stora barnkalaset** sön 9 okt kl 14–16
- **Kulturnatta** fre 14 okt
- **Josef och Erika** fr 21 okt kl 21 singandsongwritemusik
- **Världsmusikfestival** i Gbg 2–6 nov
- **Clare Fader and The Internationals** fre 18 nov kl 21:30 jazz och cabaret
- **Balkan stars GBG** fre 2 dec kl 21 musikfyrverkeri av coveks, kolos och oros. Kvällens entré går oavkortat till kampanjen Flyktingamnesti 2005.
- **Istidsinferno** fr 16 dec kl 21 punk-musik

Repslagaregården

Repslagaregatan 5, tel 731 92 30
www.svenskakyrkan.se/masthugg
e-post: masthuggforsamling@svenskakyrkan.se

Konfirmation, Musik och körer, Konst i kyrkan, Internationellt arbete, Barn/Vuxengrupper, Öppen tonårskväll – för ungdomar 13–16 år, Ledarskola, Öppna kvällar om kristen tro, Latin Måndagsvännerna – en grupp för de äldre Samtal vid brasan söndagkvällar

Oscar Fredriks församling

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik
församlingshemmet, tel 731 92 54

Barntimmar, baby-öppet, grupper för mellanstadiebarn, juniorcafé, konfirmandgrupper, studiegrupper för vuxna, sopplunch för äldre, körer och orkestrar mm.

Bordshockey i Masthuggets hus

Bordshockeyklubben Atletico i Göteborg har flyttat sin verksamhet hit till Masthuggets hus lilla sal.

Klubben arrangerar bland annat Göteborgsligan, men söker också nya intresserade bordshockeyspelare, både unga och gamla.

Vill du veta mer? Hör av dig till
Marko Sakkinen,
masmarko@hotmail.com, eller gå in
på klubbens hemsida www.atletico.se.

