

MASTHUGGS

Bostadsrättsföreningen Masthugget

Nytt

4/05



Almstrid på Mattssonsliden • Snabba puckar i innesport • Framgång för fotbollstjejerna



De gula och röda löven har försvunnit och träden står nakna. Hösten fick mer tid än vanligt. Med hjälp av sol och värme sträckte den sig långt in i november.

Nu är det mörkt när jag tar bussen på morgonen och när jag kommer hem på kvällen. Jag uppskattar hösten mer och mer samtidigt som jag får svårare att se något positivt i vintern. Men mörkret har snart nått sin kulmen och vi går mot ljusare tider.

Styrelsen arbetar på som vanligt. Vi har haft möte med gårdsombuden och håller nu på med att förbereda budgetinformationen som skall hållas den 8 december. En del av styrelsen har också varit i Stockholm på en konferens om skäl och möjligheter för att bygga eget bredband i våra fastigheter. Detta kan bli en av de saker vi kommer att informera om på budgetmötet. Vi hoppas naturligtvis att många kommer och ställer frågor om nästa års budget.

Vi får också in en del skrivelser som måste behandlas. Vi har fått skrivelser som handlat om träden som står på slänten ner från Skepparegången mot Johanneskyrkan. Styrelsen har beslutat sig för att glesa ut trädbeståndet av olika skäl. Två av fyra träd skulle bort. Efter rekommendation från vår trädgårdsmästare beslöt vi oss för att fälla en av almarna och en av björkarna. Skälet var att almsjukan finns i området vilket innebär att det är stor risk att också resterande almar drabbas. De stod också som par och växte in i varandra. Om almen som är kvar skulle drabbas, vilket vi naturligtvis inte hoppas, kommer björken att stå kvar och på så sätt försäkras vi oss om att inte alla träden försvinner. En del medlemmar på Mattssonsliden 2-6 ville att vi skulle behålla båda almarna som är väldigt gamla träd. Det var därför inget lätt

beslut för styrelsen, men vi anser att det var ett riktigt beslut.

Ibland kan nya frågor väckas på andra sätt än genom skrivelser. Jag träffade en av mina grannar på Hemköp. Hon frågade hur det gick med föreningens samarbete med stadsdelsnämnden vad gäller ungdomars möjligheter att ha någon samlingspunkt i området. Orsaken till att hon frågade var att hon upplevde det som att det rörde sig mer ungdomar i området än vad det gjort tidigare. Utan några fakta, utan mer en känsla, tror jag att hon har rätt. Det är förmodligen en ny kull av ungar som växt upp och som alltid vill man i tonåren testa nya gränser. Det kan kännas hotfullt att träffa ett gäng tonåringar som driver omkring, och ibland med rätta. Förvaltningen har också problem med att hålla efter klottrare som är ett stort problem i området. Det är också populärt att sabotera vår hiss. Det är ett svårt problem som inte bara kan lösas genom tätare övervakning av kameror och vaktbolag.

Styrelsen har diskuterat detta och fattat en del beslut som skall stärka övervakningen. Som medlemmar kan vi ju också prata med våra barn och göra de uppmärksamma på att vi alla betalar den skadegörelse som sker på vår gemensamma egendom. Vad gäller vårt samarbete med stadsdelsnämnden så har det inte hänt mycket. Vi erbjöd oss att ställa upp med lokaler om stadsdelsnämnden kunde hjälpa till med personal. IK Nord har haft några knattedisken, men någon personal kunde stadsdelsnämnden inte ställa upp med. Jag lovade min granne att jag skulle ta med mig frågan till styrelsen. Vad vi kan göra som förening förutom det jag nämnt vet jag inte. Det enda jag kunde komma på var att vi kanske kunde skriva en skrivelse till stadsdelsnämnden där vi påtalade vår oro för våra ungdomars situation i området. Hör gärna av er till styrelsen om ni har funderingar och förslag i denna fråga.

Lallon



Redaktör och ansv. utgivare:
Björn Ohlsson

Redaktion: Birgitta Edgren,
Inga Sandberg, Sten Zachrisson
Foto: Anders Ocklind

Layout: Siri Reuterstrand
Knockout Reportage
siri@alba.nu

Tryck: Princo Linderoths,
e-post: respons@linderoths.se

Kontakt med redaktionen sker via
Björn Ohlsson tel 42 55 16,
e-post:
masthuggsnytt@brfmasthugget.se
eller: bjorn.hanna@spray.se

Bostadsrättsföreningens styrelse når
du lättast via expeditionen 85 03 00
eller via e-post:
styrelse@brfmasthugget.se
Vid felanmälan: ring 85 03 10 eller
maila fel@brfmasthugget.se



Manusstopp för nästa
nummer av
Masthuggsnytt är 17/2-06
beräknat utdatum 17/3-06

Öppettider i jul

Kring årets jul- och nyårshelg
har expeditionen stängt
23/12 och 30/12.

I övrigt är det öppet som vanligt
alla vardagar.
Röda dagar stängt.

Om Masthuggets spännande historia

Att vår bostadsrättsförening har en intressant och spännande historia, det fick ett drygt 50-tal åhörare veta, när Kulturföreningen den 15 november bjudit in vår välkände, tidigare ordförande Per Sjöstrand att berätta om Brf Masthuggets första decennium.

Per inledde med en kort resumé av vad han berättade i mars i år om förhistorien till det nya bostadsområdet mellan Fjällgatan och Masthuggstorget. Vår tidiga historia – från bostadsrättsförening till hyresrättsboende till bostadsrättsförening igen – är en fängslande berättelse. Inte minst gäller det vår förenings mellanhavanden med Riksbyggen – stoff som platsar på ekonomitidningars sidor för undersökande journalistik. Vi fick höra om de praktiska problemen med att skaffa en fungerande förvaltning, om utsmyckning och miljö, om uthyrning av garageplatser och mycket annat, en berättelse som Per avslutade med striden om kabel-TV eller inte, den fråga som hittills engagerat det största antalet medlemmar i vår förening.

Återkommer gärna

Per är en van föreläsare och därtill djupt engagerad i samhällsfrågor och kanske särskilt sådant som rör människors



Föredragshållaren Per Sjöstrand

boende och miljö. Kulturföreningen hoppas kunna återkomma med Per som föreläsare eller kanske diskussionsdeltagare litet längre fram. Vi vet att han har åsikter, därtill väl underbyggda, som borde intressera oss alla här i Masthugget.

Fler aktiva välkomna

Kulturföreningen har kommit igång sent den här hösten, vilket till största delen beror på att flera av dem som tidigare varit engagerade sett sig tvungna att dra ner på sin aktivitet, eftersom de

är upptagna på andra håll eller har flyttat från vårt område.

Den som skulle vilja engagera sig i att arrangera våra små evenemang är därför mer än välkommen med en anmälan till Bertil Kilner.

Körsång och pubafton

Den första advent, 27 november, ordnade vi adventsfest i Masthuggets hus. Glögg, pepparkakor och clementiner. Den 14 januari blir det pubafton med musik och senare under vårterminen kommer två av våra grannar, läkare, engagerade i Rosengrenska kliniken för gömda flyktingar, att berätta om sitt engagemang. Vi hoppas på fler föredrag, bland annat ett med bildvisning om Ostindiefararen och vidare en eller annan filmkväll med inledande föredrag.

BERTIL KILNER

Kontakta mig gärna:

Adress: Klostergången 1, tel: 42 53 98, 0730-58 73 42 eller via e-post: bertil.kilner@brfmasthugget.se.

Power Yoga kräver koncentration

Nu är World Class-gymet i full gång. Masthuggsnytt var där en kväll för att testa någon av aktiviteterna i det stora utbudet.

Vi valde en lugn aktivitet, men upptäckte snart att det var nog så krävande. Vi talar om Power Yoga, en i huvudsak fysisk träningsform där man fokuserar på att få balans i kroppen genom andning och rörelse.

Monika Björk, ledare av passet, visade rörelserna samtidigt som hon lugnt och tydligt beskrev med ord hur de skulle utföras. För en nybörjare var det inte alltid så lätt att hänga med och när

koncentrationen kom i otakt fick man skärpa sig.

Mot slutet av passet kändes det ändå som att man skulle kunna lära sig alla de olika övningarna. Tänk om man kunde få en sådan kontroll över sin kropp som Monika.

INGA SANDBERG

Priset är 449 kr/månad

Träningskortet kostar 449 kr/månad.

I artikeln om World Class i förra numret av Masthuggsnytt, nr 3/05, angavs tyvärr en felaktig faktauppgift. Träningskortet kostar 449 kr/månad och inte 499 kr/månad, som det stod. Vi beklagar.

Redaktionen



De boende på Mattssonsliden tyckte de båda almarna var de finaste träden i hela området. Nu är bara den ena kvar. De boende på Skepparegården ville ha bättre utsikt och styrelsen beslöt att en av almarna skulle sågas ned och att en av björkarna fick stå kvar i stället.

Foto: Jan Stigland



100-årig alm fälldes trots protester

I oktober fälldes en ungefär 100 år gammal frisk alm, som stod i slutningen mellan Skepparegården 2–10 och Mattssonsliden 2–6. Trots att ett 20-tal boende skrivit till styrelsen och vädjat att den skulle få stå kvar.

– Det är synd att de tog bort områdets äldsta träd, säger Jan Stigland, som bor på Mattssonsliden 6.

Redan för några år sedan var almen hotad. Det var när trädgårdsmästare Gert Lindberg upprättade sin trädbevarandeplan, där det stod almen bort. Då lyckades de boende på Mattssonsliden rädda almen.

I våras aktualiserades frågan genom att en boende på Skepparegården 2 skrev en motion om att de träd som skynde hans och andras utsikt skulle tas ned eller kraftigt beskäras. Motionen avslogs av stämman, men styrelsen lovade i sitt avslagsyrkande att ta en diskussion med gårdsombuden och de boende på Skepparegården 2–10. Efter sommaren kom också en skrivelse från boende på denna gård med samma krav som motionärens.

Inte tillfrågade

Styrelsens beslut blev, efter att ha rådfrågat trädgårdsmästaren, att en av de båda stora björkarna och en av de båda stora almarna skulle fällas. De boende och gårdsombuden på Mattssonsliden hade dock inte tillfrågats. När de fick reda på beslutet skrev de först ett brev

och sedan en skrivelse till styrelsen, undertecknad av 20 personer, med önskemål om att almen skulle få vara kvar.

”Föreningen bör förstås så långt som möjligt ta hänsyn till utsiktsönskemål, men dessa önskemål måste balanseras av ett allmänintresse av en vacker utemiljö. Vi anser att det vore ett stort misstag om den vackra almen offrades helt i onödan.” stod det bland annat.

Inte mer berörda

Att de boende på Mattssonsliden inte tillfrågades är inte märkligt, menar styrelsens ordförande Ingemar Albertsson.

– Vi tycker att det är en fråga som styrelsen måste fatta beslut om. Träden står på allmän plats och de boende på Mattssonsliden är inte mer berörda än andra, säger han.

– Styrelsen har behandlat skrivelser från både Skepparegården och Mattssonsliden och svar har lämnats på dessa skrivelser.

Ville ta björkarna

Jan Stigland säger att han har förståelse för att folk vill kunna se ut och att han inte är någon fanatisk motståndare till att ta bort träd.

– Samtidigt tycker jag att om man har bosatt sig vid det äldsta trädet i området, kanske man får finna sig att få lite begränsad utsikt under sommarhalvåret, säger han.

I stället för att såga ned ena almen

föreslog han och de andra att de båda björkarna skulle tas bort. Trots protestskrivelsen stod styrelsen fast vid sitt tidigare beslut.

– Det handlar inte om utsikten. Men om vi tog bort de båda björkarna och om almarna sedan får almsjuka skulle vi inte ha något stort träd kvar. Det är stor risk att almarna kommer att drabbas av almsjukan som härjar i området, och även björken har ett visst värde. Då valde vi att kapa en av almarna i stället, den som lutade rätt ut över gatan, säger Ingemar.

Stympad krona

Några dagar efter att de boende fått styrelsens svar sågades almen ner. Jan och de andra som skrev under är besvikna. När han räknade årsringarna kom han fram till att trädet var 110 år gammalt.

– Det var ett väldigt karaktärsfullt träd, med slingrande och lutande stammar, som tillsammans med den andra almen bildade en väldigt vacker krona. Det trädet som är kvar är fortfarande vackert, men det har en stympad krona. Dessutom kanske det träd som fälldes hade klarat almsjukan bättre än detsom är kvar, det vet man inte, säger Jan.

– Problemet med det här området är den likartade arkitekturen. Därför är det viktigt att man behåller det som sticker ut, som de här vårdträden, menar han.

BJÖRN OHLSSON

Masthuggsterrassen äntligen klar – men än är det lite ödsligt



Kenneth Gustavsson, Joakim Andersson och Tomas Rosenö hade ett drygt arbete med att placera ut plattorna över terrassen.

Nu äntligen börjar den nya Masthuggsterrassen att ta form. Jag fick lite fakta om bygget med hjälp av förvaltaren Lars Ohlsson, som berättade att slutbesiktningen skulle äga rum den 17/11. Arbetet med den nya utformningen har till stor del gått planenligt, men ändå har projektet drabbats av en del överraskningar, vilket lett till att det försenats.

Ett exempel är när ett jättebetongblock, som förmodligen varit ett fundament till en byggekran, kom i dagen, vid gaveln till Platzers hus, där marken skulle sluttat svagt uppåt mot teatern. Arkitekten fick i all hast rita om området, som fick en trappavsats upp till en asfaltplata i stället. Detta har medfört både tidsfördröjning samt fördyrningar.

Fuktskadade väggar

Även vår husfasad mot terrassen visade sig dölja fuktskadat väggmaterial som vi har fått ersätta med nytt friskt material samt ny tätning.

– I början av sommaren drabbades dom underliggande kontorslokalerna på Platzers område av inträngande vatten i stor mängd, orsakade av ett gammalt byggfel från 60-talet, säger Lars.

För övrigt har tätningsarbetena fungerat bra, då vädret har varit ovan-

ligt gynnsamt med en torr och vacker höst.

Linden räddad

Den gamla bohuslinden vid gaveln till Hobergshuset skall få en muromgärdad yta belagd med dansk sjösten runt om sig. På detta sätt hoppas man att trädet skall kunna räddas.

– Gamla träd skall man vara rädd om. De betyder mer för människor än man tror, säger Lars.

För övrigt blir det en hel del ny växtlighet bland annat sandkörsbär, silverberberis, krypoxbär, hyperikum, japanskt blodgräs, silvergräs, murgröna och vintergröna.

Den högre växtligheten består av fem rönsumaker och dom nu nakna käpparna, som heter parkaralia eller i folkmun kallade djävulens gåkäpp.

Det ser lite ödsligt ut till en början, men man måste alltid ge en nyplante-

rad yta ett par år för att kunna bedöma växtligheten rättvist.

Men redan i vår kommer dom nya planteringarna att explodera i färger. Krokus, påskliljor, snödroppar och tulpaner är satta i stor mängd.

Blomlådorna i platsgjuten betong och med gavlar i massiv ek vid kontoren är en del i att göra området trevligare, dessutom flyttar man på detta sätt ut gångstråket från fasaden.

Ny belysning

Belysningen kommer också att knyta ihop hela stråket från masthuggstrappan och terrassen och vidare Masthuggsliden upp till Fjällgatan med samma slags belysningsarmaturer och pollarbelysning som tidigare.

Nu återstår det "bara" att få ordning på resten av terrassen framför våra baracker, men det är en annan historia.

TEXT O FOTO: STEN ZACKRISSON

Mer färg och form på Andra Långgatan

I mars öppnar en Marimekko-butik på Andra Långgatan, bredvid syateljén Plesir och nya gymet.

– Den skall präglas av färg, form och glädje, berättar den entusiastiske butiksinnehavaren Katarina Tegnér.

Katarina är egen företagare sedan nästan 20 år tillbaka. För två år sen lämnade hon den klädbutik hon drev i affärshuset Kompassen på Kungsgatan och har därefter drivit en ateljébutik med konstnärliga möbler i Billdal, samt jobbat med utställningar. Men nu satsar hon allt på sin nya affär på Andra Långgatan.

– Den skall bli lite utöver det vanliga, en upplevelsebutik för kläder, möbler, interiör, smycken och väskor, där man också skall kunna stanna kvar och dricka kaffe en stund, säger hon.

Starkt varumärke

Marimekko by Klara of Sweden blir namnet på butiken. I grunden har hon det starka varumärket Marimekko, som säljer både kläder, tyger, väskor med mera, med den speciella finska designen som blev väldigt populär i Sverige under 1960- och 70-talet. Under 1980-talet försvann intresset för de stora färgrika blommiga mönstren i Sverige, men i Finland levde företaget vidare. Under de senaste åren har Marimekko kommit starkt igen. I Stockholm finns en Marimekko-butik, men i Göteborg finns endast ett par försäljningsställen, som erbjuder ett mycket begränsat sortiment.

Gillar färger

– Jag kommer erbjuda hela konceptet. Det här blir en retrobutik. Jag kommer att hålla Marimekkos sortiment till en viss procent, men också sälja andra varumärken.

I mitten av november hade ombyggnationen ännu inte påbörjats, men den 1 februari skall allt vara klart, och då blir det bråda dagar för Katarina att inreda

butiken. Planeringen har hon förstås redan börjat med. Hon sätter hela inredningen själv med möbler och allt. Golv, väggar och tak skall vara vitt, medan sortimentet blir desto mera färgglatt.

– Folk är lite rädda för färger och jag vill ändra på det, säger hon.

Känns retro

Retro har alltså kommit tillbaka, och inte minst Andra Långgatan känns lite retro, menar hon. Det är en av orsakerna till att hon valde den här lokalen, efter att ha tittat på flera andra. Närheten till Linnéområdet, Majorna och Stena, upprustningen av gatan och av Masthuggstorget, bygget av kvarteret Kostern och bra parkeringsmöjligheter är andra saker som påverkat.

– World Class etablering med sitt kafé World of coffee gjorde också att man vågade satsa. Det är schyssta namn som gör att folk tar sig hit, säger hon.

Många kvadratmeter

Ett annat tungt skäl är den överkomliga hyran. Den summa hon får betala här hade inte räckt till många kvadratmeter på Linnégatan eller Avenyn. Nu har hon hela 189 kvadratmeter att förvandla till en rejäl "upplevelsebutik", med plats också för ett litet kontor, ett pentry, toalett för både sig själv och



Katarina Tegnér är nöjd med den nya lokalen. Förste februari öppnar hon sin butik

kunderna, samt ett litet lager.

– Det skall bli jätteroligt, säger Katarina som ser fram emot våren och invigningen i mars.

BJÖRN OHLSSON

"Det här har varit vårt mål"

Kjell Johansson planerar för fler butikslokaler

Förvaltningschef Kjell Johansson är mycket nöjd med föreningens nya hyresgäster.

– Nu har vi lyckats maximalutnyttja våra lokalytor här. Det är mot det här målet vi har jobbat hela tiden, säger han.

Kjell påpekar att det för honom har varit viktigt att se till hela ytorna, samt att få rätt verksamheter, som dels kan fylla hela ytorna och dels kan betala marknadsmässiga hyror. Problemet har varit att föreningen tidigare hyrt ut de lokaler som någon velat hyra, utan att tänka så mycket på resten. Både JP Disco och Plesir hade stora skyltfönsterytor utåt gatan, som gjorde utrymmena innanför omöjliga att hyra ut.

Tog lite garageyta

Första steget till förnyelsen var när bingon sa upp sitt kontrakt. Här gällde det att hitta en passande hyresgäst, som kunde utnyttja den stora och djupa lokalen. En träningsanläggning var en möjlighet och World Class nappade och tecknade ett 10-årigt hyreskontrakt sedan föreningen anpassat lokalen till det nya ändamålet.

– Vi tog lite av garageytan också, så totalt disponerar de nu 1500 kvadrater, säger han.

För att World Class skulle få tillräck-

liga skyltfönster sades JP Disco upp och erbjöds andra lokaler bredvid, men de valde att flytta tvärs över gatan.

Möjlighet öppnades

När syateljén Plesir sedan ville minska sin lokalyta öppnades möjligheten att skapa en ny stor butikslokal med bredare öppning, genom att slå ihop denna yta med den där Statoil tidigare hade sitt kontor för biluthyrning. Samtidigt blev tidigare outhyrda ytor innanför möjliga att använda. Här fanns bland annat en lång korridor, flera toaletter, en dusch, ett städutrymme och ett litet pentry, som var kvarlevor från när fastigheten byggdes i slutet av 1960-talet, då Bostadsförmedlingen hyrde hela bottenplanet utmed gatan. Dessa gamla rester kommer nu att rivas bort och i stället kommer ytan att användas till butik, kontor, pentry, toaletter och lager för den nya Marimekkobutiken.

Ökade intäkter

– Totalt har vi genom dessa förändringar lyckats öka den uthyrningsbara ytan med 323 kvadrater, vilket kommer att generera intäkter framgent på 355 000 kronor per år på sikt, säger Kjell.

Sedan föreningen rustade upp fasad, entréer och trottoar utmed gatan har det blivit ett helt annat tryck och man

har haft flera som varit intresserade av den nu uthyrda butikslokalen, uppger han. Vad ombyggnationen kommer att kosta var inte klart i mitten av november, eftersom upphandlingen inte var avgjord, men givetvis blir det inte så billigt. Å andra sidan har inte mycket gjorts på 30 år och om inte Marimekkobutiken skulle bli en succé, behövs inga stora förändringar för att kunna hyra ut lokalen till någon annan affärsidkare, menar Kjell. Katarina Tegnér har tecknat avtal på 3,5 år, medan World Class, vars lokal specialanpassats för dess behov, fick en mycket längre kontraktstid.

Bygga framför bilverkstan

Nu när alla butiksytor på Andra Långgatan är uthyrda ser förvaltningen framåt och planerar för fler nya affärslokaler genom att bygga för hålet mot Masthuggsgaraget Bilverkstad. Här finns utrymme för 550–600 kvadrater butiksyta och planeringen har kommit en bra bit på väg, även om styrelsen ännu inte fattat några beslut.

– Att få det här verksamheter skulle verkligen lyfta gatan och få fler människor att röra sig i området, säger Kjell.

BJÖRN OHLSSON

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

ÖNSKAR

MASTHUGGSNYTT
REDAKTION

Hyr garageplats i jul

För den som är på några dagars besök i Masthugget, till exempel vid jul, finns möjlighet att hyra en tillfällig garageplats i något av våra garage. En vecka kostar 200 kronor för en medlem i Brf Masthugget

Kontakta förvaltningskontoret.

Rörelseglädje bland seni



Några femteklassare från Oscar Fredriksskolan kom in och deltog med liv och lust i väntan på sin egen gymnastiklektion.

Ny måndagsmotion i Masthuggshallen. Korpen har startat seniorgymnastik 60+ måndagar kl 11 i vårt område. Masthuggsnytt tog chansen att stilla nyfikenhet och rörelsebehov.

Det är ingen trängsel precis, utan vi fem damer, inga herrar har dykt upp den här femte gången, får gott om plats. Ledaren Laila sätter igång musiken och sen går vi med långa kliv och svängande armar.

Till Brita Borg

På tå, på hälen, på utsidan och insidan och hoppsasteg. Det är sträck och tånj, lite koordination med steg bakom och framför och åt sidan och armarna svänger med. Hela tiden uppmuntrar Laila oss.

Flåset och pulsen ökar, svetten lackar. Sen ligger vi på golvet, magen och ryggen får sina genomkörare. Låten Augustin med Brita Borg gillas igenkännande och får oss att kämpa extra.

Juniorer är med

När det är en kvart kvar på passet kommer några femteklassare från Oscar Fredriksskolan in på plan, ombytta. Laila välkomnar dem att delta. Nu blir det integration mellan juniorer och seniorer. Lusten att röra sig till musik finns hos både gammal och ung, pojkar

och flickor. Motorikträning i form av gymnastik behövs hos 11-åringarna kan en van motionär konstatera.

De som bär sina klubbtröjor rör sig intensivare och med mer energi, alltså de är mer vana vid fysisk aktivitet.

Avslappning till slut

Passet avslutas med några minuters avslappningsmusik i ryggsläge. Vi som deltagit känner oss nöjda och pigga – och på gott humör. Gack dit och prova själv!

BIRGITTA EDGREN

orer

På promenad med Jörgen Jalmsjö

Många detaljer i ett bostadsområde behöver ses över och förbättras. För att vara uppdaterad promenerar driftsansvarige Jörgen Jalmsjö i området varje morgon, för att se vad som har hänt under natten. Känslan efter promenaderna är ofta frustrerande.

Klotter och sönderslagna rutor hör till vardagen. Allt detta kostar onödiga pengar. Enbart klottersaneringen kostar 150 000 kronor om året. För att sänka klottersaneringen skall vara så smidig som möjlig, kontaktas klottersanerarna omgående och så bestämmer man en dag och gör då rent på flera ställen samtidigt.

Högtrycksspruta

– Vi funderar på att investera i en högtrycksspruta och jobba själva med detta för att på så sätt spara pengar, säger Jörgen, som har konstaterat att det inte finns något klotter i Olivedal, men däremot i Masthugget. Dessutom skall man behandla särskilt utsatta väggar med ett medel som gör det lättare att sanera. Man kan göra roligare saker för saneringsutgifterna. Varför klottrar man egentligen? Vad det handlar om är att tala om att man finns och med hjälp av koder förmedla sitt budskap.

Efter sin promenad har Jörgen unge-

fär 20 punkter att ta i tu med när han kommer in på kontoret. För att få ett tryggare område och mindre skadegörelse, funderar han på om man skall försöka få igång vuxenvandring i Masthugget, och vid några tillfällen har man lyckats fotografera misstänkta personer.

Utgång måste skyltas

Säkerhet innebär många andra intressanta frågor. Efter att skalskyddet har förbättrats med låsta källardörrar och andra åtgärder, har uppmärksamma masthuggsbor noterat att det saknas tydliga skyltar som hänvisar till utgångar. Branddörrar får vara låsta, men då måste de sättas upp skyltar, som tydligt hänvisar till utgångar. Vi kom även in på en annan intressant detalj om garagesäkerhet vid risk för hög koldioxidhalt. Lysen en blå lampa skall man inte starta bilen. Då är det fara med för hög koldioxidhalt. Lampan sitter på höger sida vid gästgaraget.

Ett levande bostadsområde kräver många insatser, ju fler som är medvetna och observanta på företeelser som kanske inte passar in i vår miljö desto mer trivsamt.

STEN ZACKRISSON



Korpen har haft motionsgympa i Masthuggets hus sedan 80-talet. Nu är det på måndag och torsdag kl 18–19. Här sträcker artikelförfattaren (till höger) och en medmotionär ut när seniorgruppen har sitt pass på måndag förmiddag.

• Vi behöver ingen digitalbox •

Kanalplan Masthugget

BASUTBUD

E 5	TV 4
E 7	TV 1
E 10	TV 2
S 11	Danmark 1
S 12	Barnkanalen/Kunskapskanalen
S 14	NRK 1
S 15	SVT24

LILLA UTBUDET

S 17	Arte
S 18	TV 3
S 19	Z-TV
S 20	Eurosport
S 21	Prov kanal

E 21	Kanal 5
E 22	BBC Prime
E 23	TV 5
E 24	Danmark 2
E 25	CNN
E 26	DW
E 28	TVE

STORA UTBUDET

E 31	MTV
E 32	TV4+
E 33	Discovery
E 34	National Geographic
E 35	Mezzo
E 37	Polsat

E 38	Sky News
E 39	RAI Uno
E 44	BBC World
E 45	Cartoon/TCM
E 47	TV 400
E 48	Viasat Nature & Action/JETIX
E 49	TV 8
E 50	TV 4 Film

För att titta på ovanstående kanaler krävs vare sig nu eller i framtiden någon extra låda, "digitalbox". Signalerna omvandlas redan i vår huvudcentral innan de når din TV.

Vill du däremot ha extra kanaler behöver du en box. Filmkanaler som fordrar digitalbox (229 kr/månad) Canal+, Canal+ Sport, Canal+ Film, Canal+ Film2, Canal+ Film3, Cmore Film, Cmore Film2.



Från långbänk till långvagn

Vad är det som är långt och smalt och ringlar sig genom området efter en traktor?

Jo, de nya sopvagnarna som föreningen köpt in. Sopfrågan har gått från långbänk till långvagn. De nya vagnarna är anpassade till sopkärnen som numera finns i varje soprum.

Ett par gånger i veckan hämtas sopkärnen av våra fastighetsskötare som kör till komprimeringen i Vaktmästaregångens garage där kärnen töms med hjälp av en mekanisk kärnvändare. Innehållet pressas ihop till ett litet paket som lagras i en container. När containern är full kommer Renova och forslar bort den till Sävenäs sopförbränningsstation.

Både de nya sopvagnarna och sopkärnen uppskattas av våra fastighetsskötare. De bedyrar att det inte är några problem att ta sig fram i området med vagnen, lång som den är. Det är till och med lättare än med den gamla.

Hanteringen av sopsäckar, ett både tungt och smutsigt arbete, är borta. Varje sopsäck krävde minst tre lyft innan den var "färdigbehandlad". Med de nya vagnarnas tillkomst är lyften ett minne blott. En väsentlig förbättring av den fysiska arbetsmiljön.

Höj- och sänkbara

Föreningen har aktivt deltagit i utvecklingen av vagnarna tillsammans med tillverkaren K-Vagnen Vagnsteknik AB i Karlshamn. De kostar cirka 100 000

kr styck. De är hydrauliskt höj- och sänkbara med endast åtta centimeters lasthöjd. Vagnen kan lastas och lossas från alla sidor, vilket är praktiskt. Sju sopkärl får plats på vagnen.

Delar på två

De fem områdesansvariga fastighetsskötarna delar på de två traktorerna och sopvagnarna och har ett schema för hämtning och lämning av sopkärnen. Sopvagnarna kan naturligtvis användas för att transportera annat än sopkärl.

INGA SANDBERG

Gruppvisa diskussioner på gårdsombudsmötet

Höstmötet hölls den 14 november i stora salen i Masthuggets hus. Gårds- och trappombud från de flesta gårdarna, dock inte alla, deltog tillsammans med de gårdsombudsansvariga inom styrelsen, sammanlagt cirka 30 personer. Syftet med dessa möten är att få väl fungerande medlemsdemokrati kanaliserad via gårdsombuden till styrelsen.

Allt eftersom de inbjudna anlände visades de till bords. Kaffe och fralla fanns framdukat för den som ville. Denna typ av möte där man samlar deltagarna i mindre grupper för att lättare kunna diskutera gårdsspecifika frågor kallas "det lilla mötet" medan "det stora mötet" är när förvaltningen är med.

Av kvällens "lilla möte" blev det fem

grupper med var sin gårdsombudsansvarig styrelseledamot som ledde diskussionen i sin grupp.

I den grupp undertecknad deltog i diskuterades allt från klotterproblem till önskemål från studenthemmet vid Kjellmansgatan att ändra detaljplanen för att kunna bygga på en våning.

Fasadtävling

Vidare togs frågan om cykelparkeringarna på Skepparegången upp vilket resulterade i en konkret önskan till förvaltningen att administrera gallring av alla de cyklar som visar sig inte ha någon ägare. Cykeltätheten är stor på dessa gårdar och varje cykelparkeringsplats behövs för aktiva cyklister. Även problematiken med biltrafiken inom området togs upp. Hur många av

alla de som kör in/ut har verkligen tung last?

Tro nu för all del inte att det bara är problem som tas upp till diskussion på dessa möten. Ett intressant förslag att utlysa idétävling angående våra fasader och färgsättning framlades. Tidens tand tär på plåtfasaden och på sikt måste något göras.

Upplysande

Vad de talade om i de andra grupperna låter jag vara osagt, men kanske berörde de liknande frågor som redan beskrivits. Kanske undrade de precis som vi om det är meningen att den nya belysningen på terrassen skall lysa uppåt. De som bor i lägenheterna mot terrassen vill nog ordna den detaljen själva.

INGA SANDBERG



Vår gård!



Vår gård är Skepparegången 20–30. Gården är i ständig förändring; i alla fall sett ur ett perspektiv av de 20 år som jag och min familj bott här.

Läs Anders Ocklinds betraktelse om sin gård på Skepparegången. —→

Jonathan Eriksson och Lisa Hansson jobbar hårt för att få gården fin.



Tomas Hansson bjuder Lisa på fika i solen.
Nedan: Kalas för stora och små.



Lisa tränar sig på att beskära buskar.



En gård i stä

Människor, träd och lekredskap flyttar in och ut. Barn växer upp och flyttar ut. Det känns det tryggt att Kerstin Börjesson borkvar och håller ett vakande öga och en vårdande hand över våra växter.

Vi har alltid haft aktiva gårdombud; nu Helena Hansson och Birgitta Sjödin. Vi har trädgårdsträffar tre gånger om året och alltid en vårfest vid skolavslutningen. Sen är det alltid någon samling runt grillen. (Den grillen borde bytas ut mot någon bättre). Ibland blir det fest i den sexkantiga "dansbanan" vid infarten till gården. Men vi blir inte ledsna om den byts ut mot en sprudlande fontän. Ja det finns alltid förslag, en del genomförs andra inte. Vi byggde själva en klätterställning av gamla skolgymnastikribbstolar. En boende skänkte en träbåt till lek. De blev så småningom utslitna. Numera har vi en EU-anpassad lekplats och



Det är ofta kalas på Skepparegården 20–30. Här är det vårfest.



Helena Hansson ett av våra gårdsombud.

ndig förändring

barnen saknar riktiga gungor och en rejäl rutschbana. Till cykelställen i rundeln har under åren ritats många förslag till tak, det sista var ett välvt glas eller plexiglastak.

Du har väl sett vår stolthet. Kastanjeträdet! Hoppas att den inte skymmer utsikten för någon.

I våra lådplanteringar försöker vi nu tillämpa växtföljd så att det blommar så lång tid som möjligt under året. Jag har försökt fotografera lådorna för att på så vis komma ihåg vilka växter som finns där. Men det var inte lyckat. Växterna skymmer varandra. På en annan gård har de gjort en skiss för varje låda med namn på varje växt, vilket är mycket bättre.

När vi flyttade in så hade den som bodde på bottenvåningen huvudansvaret för skötsel av lådan närmast sin lägenhet. Sen utökades det till att varje trappuppgång hade sin låda. Nu

planerar gårdsombuden efter samråd med intresserade boende och trädgårdsmästaren hela gården. Sen har vi tillsammans planteringar och röjning höst och vår. Skötsel under mellantiderna görs efter anarkistisk metod, dvs Kerstin, Helena, Birgitta, Susanne och andra ingriper när andan faller på.

ANDERS OCKLIND

Eeva Riita Leppänen planterar.



Snabba puckar i bord

Masthugget nytt centrum för innesport – nya spelare

En rak passning till ytttern, några eleganta dragningar som lurar backen och så snabbt över till centerforwarden som stöter in pucken ovanför målvaktens klubba. I bordshockey går det sekundschnabbt.

Den som vill se hur man gör, och kanske själv prova på, tar sig till Masthuggets hus där klubben Atletico Göteborg ordnar tävling varannan vecka.



14 personer hade kommit till Lilla salen den tisdag Masthuggsnytt var på besök. Marko Säkkinen och några till kom kånkande på åtta bordshockeyspel från lägenheten på Fyrmästaregången 8. När spelare, mål och sargar med mera hade monterats var det dags att börja.

Seriöst och lekfullt

Det som startade som en hobby och kul lek för ungar på 1950- och 60-talet, är sedan 20 år en seriös sport med SM, VM och licensierade spelare. Men det är ju fortfarande kul, tycker förstås de som håller på. Man behöver inte vara halvproffs och träna nya finter i flera timmar varje kväll för att vara med.

Marko hade själv inte spelat på länge när han gick med i klubben för ett år sen, men nu kan även han ge klubbetän David Nordström, rankad 46:a i världen, en match ibland.

Varierande åldrar

Åldrarna bland bordshockeyspelarna varierar, från 20 år till 43, men både äldre och yngre är välkomna, framhåller Marko.

– Vi vill gärna att fler kommer och spelar med oss. Bordshockey är ett kul alternativ till alla dataspel, säger han.

Här får man ju lite motion på köpet också. Särskilt i fingrarna. Det är inte heller enbart en grabbsport längre. Det finns flera aktiva tjejer i klubben.

Spelet har utvecklats

De tidiga spelen från 1960-talet hade platta plåtgubbar, som bara kunde åka rakt fram. Sen kom de tjocka spelarna i plast, vars rörelseytor var större och gick in i varandras, så att det blev mer kamp om pucken. I början på 1980-talet kom den revolutionerande nyheten att man lät vänsteryttern gå bakom mål, och 1997 fick vänsterbacken förlängt

spår, så att han lättare kan bryta upp-spelen från motståndarlagets backar.

Men speltekniken är i grunden den samma som förut. Det handlar om att vara fingerfärdig och snabb i uppfattningsförmågan.

Förlust förstås

Masthuggets utsände tog chansen att spela, och efter 20 års uppehåll var det inte så konstigt att det fattades en del, både i snabbhet, teknik och speluppfattning. Det började med 0–8 och 0–7, men så småningom blev det i alla fall nåt mål då och då, och i sista matchen mot en annan veteran gick det ända till sudden death, efter 3–3 vid full tid. Det blev förlust igen förstås, men ändå. Det var ju kul!

BJÖRN OHLSSON

shockeyligan

välkomna



Bordshockey kräver koncentration. I motsats till vad bilden visar finns det faktiskt även tjejer i klubben. Vid första spelet: David Nordström mot Marko Säkkinen. Vid andra spelet: David Andersson mot Nikklas Antonsson. Vid tredje spelet: Anders Larsson (skymd) mot Tony Aronsson.

Fakta bordshockey

- Klubben Atletico bildades 2003 och startade då den så kallade Göteborgsligan, där de bästa spelarna i Göteborg är med. Ibland är det cup och ibland är det seriespel först, så att alla möter alla gruppvis. Eftersom varje match bara är fem minuter hinner det bli några stycken under en kväll.
- När det är dags för matcher sätts en bergsprängare på. Den spelar musik 30 sekunder före matchstart och 30 sekunder före matchslut. Förutom startsignal och slutsignal ljuder en signal efter 100 sekunder, och ytterligare en efter 100 sekunder, så man vet hur lång tid som gått.
- 1985 bildades Göteborgs HSS, "en av världens största och mest framgångsrika klubbar", som blev inaktiv efter tio år. Atleticos veteran Anders Larsson var med redan från början. Svenska Bordshockeyförbundet bildades i Göteborg 1987.
- Intresserad? Läs mer på www.atletico.se eller mejla Marko: masmarko@hotmail.com.

Kul och inspirerande styrelsearbete

"Att minska utgifterna måste gå före höjda avgifter"

– Jag valdes in i styrelsen som suppleant på årsmötet våren -04, i år blev jag ordinarie ledamot på två år, berättar Rickard Eriksson. Det är kul och inspirerande!

– Mitt huvudintresse i styrelsen är för tillfället Internet, så jag ingår i föreningens kabel-tv-grupp tillsammans med ordförande Ingemar Albertsson och förvaltningschef Kjell Johansson.

– Vi vill ha prispress på vår Internetuppkoppling, vi tittar på kabel- eller fiberteknik. Eventuellt kan telefoni kopplas till. Det viktigaste är att inte dra på oss högre kostnader, idag är Internetavgiften 265 kr per månad. Vi ska se till medlemmarnas bästa och inte skaffa något som är coolt för data-freakarna. Vi ska inte springa iväg, anser han.

Rickard är upp vuxen med datorer och Internet, som fanns i hemmet i Skintebo strax söder om Göteborg. Redan under gymnasietiden hjälps arbetade han som systemtekniker på Kapp-Ahl och det fortsatte han med i sju år, en tid som fast anställd. Rickard har också läst systemvetenskap på universitetet.

Styrelsevana

– Föreningsvana skaffade jag mig i styrelsen för juridiska studentföreningen i Göteborg och i min volleybollklubb. Jag kan läsa bokslut och förstå en balans- och resultaträkning. Således kan jag ställa de obekväma frågorna.

Att Rickard är utbildad jurist är också till gagn för uppdraget. Det som är annorlunda i en styrelse för en bostadsrättsförening jämfört med en studentförening är långsiktigheten. Per automatik blir det också en viss tröghet på gott och ont. Den största skillnaden är att här i Brf Masthugget finns en förvaltning som sköter det löpande arbetet.

Fastnade för etta

Till Masthugget kom Rickard i januari 1999. Efter 15 månaders militärtjänst i



Rickard Eriksson är yngst i styrelsen. Han har en gedigen datorerfarenhet som vi får glädje av genom hans engagemang i kabel-tv-gruppen som även har hand om bredbandsfrågorna.

Boden, var det inte så lätt att bo hemma med föräldrarna igen.

– Jag tittade på olika områden, och hade en kompis som bodde här sedan tidigare. Det centrala, men lugna läget, en låg avgift och en rimlig insats gjorde att jag fastnade för min etta, där jag fortfarande bor kvar. Kanske blir det flytt om ett par år, gärna inom området.

Styrelsemotto

Att vara representant och till nytta för medlemmarna, känna av läget och stämningen i föreningen, försöker Rickard ha för ögonen.

– I styrelsen måste man se till föreningens helhet och inte bara till den egna trappuppgången eller gården. Ledamöterna, med sina olika kunskaper och färdigheter, måste dra åt samma håll.

– Att minska utgifterna genom att pressa kostnaderna måste gå före höjda avgifter. Outhyrda ytor måste ses som en kostnad, därför gäller det att utnytt-

ja tomma lokaler, förklarar Rickard.

Barackerna på Masthuggsterrassen ger inga större intäkter idag, så styrelsen måste bestämma sig om deras vara eller icke-vara, anser han.

Kontrollera förvaltningen

– Motioner till stämman måste följas upp. Efter nyår ska vi göra en energioversyn, eftersom en motion om bergvärme lämnades in på senaste årsmötet. Just nu arbetar vi också med en översyn av säkerheten i vår förening. Den som drabbas av till exempel källarinbrott måste rapportera detta till förvaltningen, så att det blir rätt statistik.

– En av styrelsens viktigaste uppgifter är att kontrollera förvaltningen, poängterar Rickard som verkar trivas med sitt uppdrag. Det är intressant och givande att ta ansvar för och få påverka vår förenings fortsatta utveckling.

BIRGITTA EDGREN

"En helt vanlig kväll" – i Masthugget

Hej alla Masthuggare!
Nu kör vi igång med amatöreteater i Nya Masthuggets Kulturförening i samverkan med ScenoDrama, en ideell förening som har ambition enligt slogan: UUUBUBUX som uttolkas Utbildning i studieform och personlig Utveckling i anslutning till Utövande amatöreteater för Båtburen Uppsökande verksamhet för Barn och Ungdomar tillsammans med vuXna.

Föreningen är grundad i Halmstad och har tio år och tolv produktioner bakom sig, och den har i år flyttat in till Göteborg från Asperö. Normalt har man alltså en produktion per läsår, instudering och uppbyggnad under hösten och fem till tio föreställningar på våren. Dockmåste erkännas att det där med båtburen liksom inte har lyckats än så länge, men det är aldrig för sent.

Fem barnroller

Förslagsvis skall vi nu jobba med en pjäs som heter "En helt vanlig kväll". Pjäsen har fem roller för barn i yngre tonåren och sju vuxenroller, varav en bör spela piano och en (helst) sjunga samt agera spåkvinna. Samt tillkommer en liten roll "Döden" som kan spelas av ung eller gammal men kortvuxen. Du kan säkert gissa varför. Just det, man ser skallen i en kåpa på klassiskt manér. Alternativt kan "Döden" komma i nattdräkt som ett litet barn på 3–5 år! Fler statister och småroller kan infogas i en scen på krogen eller utomhus. Den helt vanliga kvällen handlar om hur barnen får tag på narkotika ...

En gång i veckan

Skådisarna träffas en gång i veckan för träning, improvisation och repetition. Preliminärt siktar vi på onsdagkvällar i Masthuggets hus. Vi behöver dessutom många som jobbar med scendekor och rekvisita, kläder och smink, marknads-



Plåtman har fått liv tack vare Fågelskrämman (till vänster) och Dorothy. Amatöreteaterföreningen gav sex föreställningar av Trollkarlen från Oz, på Asperö i fjol

föring och organisation av allehanda slag, helst lika många som står på scen. Men dessa så kallade backstage, som verkar i det tysta, kan disponera sin tid på helt annat sätt och behöver inte komma regelbundet. Man kan träffas två eller tre när tillfälle gives.

Som kortfilm

Pjäsen finns också som radiopjäsa, inspelad med särskilt anpassat manus. På det viset kan du lättare ta ställning till om du vill jobba med den. Vidare är det några i gruppen som vill försöka göra en kortfilm till filmfestivalen, kanske med samma manus som bas, hårt nedbantat till tio minuter. Har du någon erfarenhet av filmarbete, som du kan tillföra oss? Vi har ingen kunskap, men tänkte börja med vanlig digital lekmannakamera och sedan, om vi tycker att det går bra, hyra professionell utrustning för några dagars tagning.

Smink och rekvisita finns

ScenoDrama har en del prylar samlade under årens lopp. Det är lådor med rekvisita och tyger och kläder på galgar och scendekor föreställande ett tegelhus som vändes till rum med gardiner inomhus. Smink för några tusenlappar ligger bara och väntar på att få hamna

i ansiktet på dig, liksom ett dus-sintal peruker och mustascher. Allt detta är nu inhyst i ett berg-rum hos teater Durken på Nya Varvet.

Vi har lite över trettio-tusen kronor på banken, stadge-enligt skall vi ju inte göra vinst, men ha kvar ett belopp i stor-leksordning ett basbelopp för att trygga förening-ens fortlevnad.

Ingen avgift

Du som är medlem i Nya Masthuggets Kulturförening, och det är ju alla som bor i området, betalar ingen medlemsavgift i ScenoDrama. Däremot är det lämpligt att gå med i ATR, Amatörteaterns Riksförbund, dit föreningen är ansluten. Är du under 26 år kostar det 55 kronor/år annars 75 kronor. Då får du tidskriften Teaterforum och kraftig subvention om man vill ha åka iväg på någon av alla de kurser som ATR anordnar i hela landet. Se hemsidan www.atr-riks.se Normalt görs instuderingen i studiecirkelform med viss avgift. Den avgiften skall vi försöka sätta till noll för dig som bor i vår bostadsrättsförening.

TEXT O FOTO. JAN EINAR BLOMQVIST

Är du intresserad eller bara nyfiken?

*Kontakta: Jan Einar Blomqvist,
Skepparegången 14, e-post: jeb@jeb.nu
tel 142804, 0705-142804*

Masthuggsflickor visar



Ovan. Full fart framåt. Anna Hall, Sofia Svensson och Marina Tortosa på väg mot mål.

T.v. Kristin Andréasson gör en dribbling i matchen mot Öckerö.
Foto: Lisbet Berntsson dessa två bilder.

Nedan. Jonas (t. v.) och Håkan (t.h.) snackar taktik med tjejerna

Det är en ovanligt skön septemberkväll, 23 grader varmt och solsken. På Gröna vallens grusplan springer 13 tjejer i 14-årsåldern och värmer upp med olika övningar, med och utan boll. Sen samlas de och tränaren tar till orda.

– Nu är det match. Nu skall ni va på tårna. Inget killsnack, och inget annat snack heller! Ni måste koncentrera er, manar Håkan Andréasson.

Det började för drygt två år sen. Några tjejer spelade fotboll ibland på Utsikten i Gamla Masthugget intill Slottsskogen. Vissa av dem hade spelat i klubb förut och nu ville de satsa lite mer och tog därför kontakt med Masthuggets BK, där det redan fanns ett tjejlag, F 89:orna (se artikel i Masthuggsnytt nr 1/04).

Imponerande utveckling

Första året var det tufft. Laget kom sist i lägsta klassen, klass 3, för Flickor 13, 11-manna. Men eftersom de varit med en säsong fick de flytta upp till klass 2 inför årets säsong. Och i år har det gått bättre – mycket bättre. De har spelat jämnt med de flesta lag i serien och kom 5:a i 11-manna till slut.

Den andre tränaren Jonas Bentzer, som är 19 år och själv spelar i MBK:s



B-lag för seniorer, är imponerad över utvecklingen.

– I början blev man glad att de fick träffa på bollen. Nu spelar de bra fotboll. Det är jätteroligt att de blivit så duktiga, säger han.

Håkan Andréasson, vars dotter Kristin är med i laget, håller med.

– De har gått framåt jättemycket, säger han.

Gothia Cup och Barcelona

I somras var de med i Gothia Cup och fick möta tuffa motståndare från USA

bland annat. En vinst blev det i alla fall till slut innan de åkte ur B-slutspelet.

– Alla tyckte det var en fin upplevelse och positivt att vara med, framhåller Håkan.

Så nästa år blir det Gothia cup igen, och en cup i Barcelona, vilket förstas blir extra spännande.

– Det har varit fantastiskt roligt att jobba med det här laget. De är duktiga och det är ett positivt gäng. Det är alltid många med på träningarna. Vi har haft mycket skoj ihop och det känns som att det blir mycket skoj framöver.

framfötterna



Innan varje halvlek börjar samlas tjejerna och peppar varandra. Även de spelare som inte är med i just denna match deltar. Alla är lika viktiga för laget.

Som grupp och individuellt

Nu är de 20 i truppen, de flesta från Gamla och Nya Masthugget, men en del från Majorna, Nordostpassagen och andra delar av stan.

– Det är roligt både att få laget att fungera som grupp och att jobba med tjejernas individuella utveckling och självkänsla.

Håkan tycker att tjejfotboll fortfarande inte är riktigt accepterad, trots de framgångar svensk damfotboll haft.

– Det borde vara mer tjejfotboll, men många klubbar satsar inte på det tyvärr, säger han.

Föräldrarna följer med

Det är inte bara tränarna som tycker att tjejerna blivit duktiga. Även föräldrarna är imponerade och det brukar komma minst 10–15 åskådare på hemmamatcherna. Många är stadiga supporterar som hejar fram sina döttrar och deras kompisar. En del kör till bortamatcherna och andra ordnar alltid med

kaffe och bullar som säljs till dem som tittar på. Det blir en välkommen slant till lagkassan varje hemmamatch.

Hur det gick i matchen mot Öckerö på Gröna Vallen.

Masthuggets BK:s tjejer vann förstås. Med 2–0.

TEXT OCH FOTO: BJÖRN OHLSSON

Hasse Blomqvist till MBK

GAIS anfallare Hasse Blomqvist, som var med och förde upp GAIS till allsvenskan i höstas, har skrivit på för Masthuggets BK!

– Det är århundradets transfer och kommer förändra vår verklighet ganska mycket, säger en mycket glad ordförande i MBK, Håkan Sandblad, en vecka innan övergången offentliggjordes.

Hasse Blomqvist är en mycket tekniskt skicklig spelare och han gjorde bland annat ett av GAIS båda mål i kvalmatcherna mot Landskrona. Han är inte mer än 30 år gammal, men skall vara barnledig och börja studera på högskola, och har därför valt att trappa ned, från den allsvenska hetluften som hade väntat, till lite lugnare spel i division 6, med MBK.

– Hade jag fått välja en spelare i Sverige skulle jag ha valt just honom eller Anders Svensson, så vi är otroligt nöjda, säger Håkan.

– Vårt problem nu är inte att hitta nya spelare utan att säga nej till intresserade. Det kommer inte heller att bli något problem att få de nuvarande att stanna kvar.

Säsongen 2005 var tung. MBK kom tredjen sist i serien och var bara ett mål från nedflyttning. Med denna tunga värvning ser det ljusare ut 2006.

– Vi siktar förstås på att vinna serien, säger Håkan Sandblad.

BJÖRN OHLSSON

Nya säkra MC-platser uthyres

På grund av ökad efterfrågan på säkra MC-parkeringar iordningsställde förvaltningen i våras 18 MC-platser i ett lästskyddsrum på Fjällgatan. Platserna kostar 350 kr/månad och hittills har 5–6 stycke hyrts ut, enligt Lena Hagenfeldt.

I november blev ett andra säkerhetsgarage klart, också det i ett lästskyddsrum med ståldörr, fast i Andra Långgatan garage. Här finns nu 12 MC-platser att hyra.

De som hyr små garageplatser i de vanliga garagen betalar 160 kr/månad för sin MC-plats.

Förvaltningen informerar

Förvaltningschef
Kjell Johanssons
syn på saken



Radonmätningar

Riksdagen har tagit beslut om miljökvalitetsmål vad gäller inomhusmiljön. Det nationella målet för inomhusmiljön är att byggnader och deras egenskaper inte skall påverka hälsan negativt.

Miljöbalken innehåller bestämmelser som innebär att fastighetsägare skall ha egenkontroll i syfte att motverka och förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljö.

För att de av riksdagen satta målen och miljölagens krav skall kunna uppnås måste vi säkerställa så att ventilationen fungerar väl och att radonhalterna understiger satta riktvärden.

Lagen om obligatorisk ventilationskontroll, OVK, syftar till att säkerställa så att ventilationen fungerar så som det ursprungligen var tänkt. Vi har nyligen slutfört en sådan ventilationskontroll i de flesta husen. Kontrollen för de kvarvarande husen kommer att slutföras under första halvåret 2006.

Med start under december eller senast januari månad kommer vi att genomföra radonmätningar i utvalda lägenheter och lokaler. Vi har tagit hjälp av Creacon AB som har stor erfarenhet av sådana mätningar. För att resultatet av mätningarna skall bli tillförlitligt är det av största vikt att vi får tillträde till de lägenheter som väljs ut. Samtliga medlemmar och hyresgäster kommer att få information efter det att mätresultaten sammanställts och utvärderats.

Ny städentreprenör

Städkedjan AB kommer med start den 1 december att ta över städningen av trappor, tvättstugor, studentkorridorer och gemensamhetslokaler mm.

Föreningen kommer i samband med övergången att minska kostnaderna för städning. Vi är givetvis måna om att även säkerställa en god kvalitet. Entreprenadens omfattning har därför noggrant beskrivits i förfrågningsunderlaget, som utgör vår städinstruktion.

Vi hoppas och tror på ett bra samarbete med Städkedjan AB.

Bättre bredband

Den tekniska plattformen och den aktiva utrustningen för bredband via kabel-tv-nätet och Bredband2 kommer att bytas ut. I samband härmed måste även modemen

bytas. Information om detta har gått ut.

Efter bytet kommer bredbandstjänsten att förbättras. Den tekniska uppgraderingen ger en bättre driftsäkerhet. Även prestandan blir bättre med upp till 5/1 Mbit/s (upp till 5 Mbit/s nedströms och 1 Mbit/s uppströms). Både månadskostnaden (265 kr) och startavgiften (995 kr) kommer att vara oförändrad.

Tomträttsavgälden

I senaste numret av Masthuggsnytt kunde ni läsa om politikernas ovilja att föra vidare diskussioner om tomträttsavgälden. Som många av er kunnat se har massmedia fäst stor uppmärksamhet på frågan.

Susanna Haby som är moderat ledamot i fastighetsnämnden har både via insändare och artikel i GP markerat sitt missnöje med den nuvarande tomträttspolitiken. Hon förordar främst friköpande av mark till rimligt pris men berör även de orimliga nivåerna på tomträttsavgälden.

Fastighetsnämnden har efter den senaste tidens uppmärksamhet begärt en snabbutredning av fastighetskontoret avseende tomträttsavgälden. Utredningen skall sedan behandlas i fastighetsnämnden. Vi hoppas givetvis att resultatet av denna utredning mynnar ut i ett beslut som förändrar kommunens yrkande i en för oss positiv riktning.

Bordtennisrum

Vi har tyvärr tvingats stänga bordtennisrummet som ligger i paviljongen på Masthuggsterrassen 7. Rummet har blivit ett tillhåll för ungdomar som använder det för annat ändamål än bordtennis. Vi har bland annat noterat alkoholförtäring och rökning.

Skadegörelsen har vid upprepade tillfällen varit stor. Utöver rökning har även marschaller tänts. Både vaktbolag och polis har tillkallats för att avlägsna störande ungdomar.

Det känns tråkigt att behöva stänga rummet då det drabbar medlemmar som använder det för avsett ändamål. De allvarliga störningarna, den stora skadegörelsen och de risker vi ser ur brandsäkerhetssynpunkt motiverar stängningen. Vi återkommer med information om hur vi slutligt löser frågan.

Inbrott, klotter, skadegörelse, bråk och störningar

Under senaste tiden har vi haft en hel del problem med framförallt klotter och skadegörelse i området. Vi har även fått rapporter om bråk och andra störningar.

Föreningen har avtal med Skandia Bevakning om bevakning i området. Avtalet omfattar även störningsjour vilket innebär att medlemmar och hyresgäster kan kontakta Skandia Bevakning vid akuta problem (tel 031-801180). Det kan handla om allt från ljudmässiga störningar till klotter, skadegörelse, inbrott, stöld eller bråk. Vårt vaktbolag har kort inställelsetid och är därför ofta ett bättre alternativ än polisen. Vid behov skall Skandia Bevakning kontakta polisen.

Under kontorstid skall i första hand kontakt tas med förvaltningen.

Ny lokalhyresgäst

Den kvarstående butiksytan på Andra Långgatan är nu uthyrd. Katarina Tegnér är via sitt bolag Klara of Sweden AB ny hyresgäst. Lokalen på 189 kvm skall byggas om och den 1 mars 2006 öppnas en Marimekko-butik. På sidan 6-7 i detta nummer av Masthuggsnytt kan du läsa mer om butikerna på Andra Långgatan och Marimekko-butiken.

Motorcykelparkering

Vi kan nu erbjuda säker parkering av motorcyklar i garaget på Andra Långgatan. Sedan en tid finns även den möjligheten i Fjällgatans garage. Kontakta Lena Hagenfeldt på förvaltningskontoret för mer information

Bättre öppettider på fredagar

Sedan en tid tillbaka har förvaltningskontoret öppet på fredagar kl. 13.00-14.30. Öppettiderna under hela veckan framgår nedan.

Mån:	08.00-11.00	13.00-17.30
Tis-tors:	08.00-11.00	13.00-16.00
Fre:	07.00-11.00	13.00-14.30

Kjell Johansson
FÖRVALTNINGSCHEF

Färre garageplatser outhyrda

I våras satsade förvaltningen stort för att försöka hyra ut fler garageplatser genom ett massutskick till 12 000 hushåll, vilket verkar ha gett resultat. Många hörde av sig och antalet outhyrda platser har minskat en del, till drygt 200.

– Utskicket gav väldig effekt. Det ringde mycket och många har sparat den lilla foldern, har vi märkt. Sedan är det svårt att säga exakt hur många platser vi hyrde ut tack vare det, säger förvaltningskontorist Lena Hagenfeldt, som sköter uthyrningen av garageplatser tillsammans med sin kollega Christina Falk.

Utskicket gick till boende i Haga, Majorna och Linnéstaden. Även kontor och arbetsplatser i närområdet har fått foldern.

De tre mindre garagen i området,

Klamparegatans (121 platser), Repslagaregatans (97 platser) och Kjellmanskagan (76 platser) har varit fullt uthyrda sedan länge. Hit är det kö.

Hyran sänktes

I det stora garaget på Fjällgatan var det nu i mitten av november endast 9 platser lediga, av totalt 412. Det är i det stora garaget på Andra Långgatan som problemet är störst. Här är 208 av de 685 platserna outhyrda.

– Antalet har minskat något, även om det varierar mycket mellan olika månader. Det har i alla fall blivit en positiv avvikelse jämför med budget, säger Lena.

I vintras sänktes hyran till 650 kr/månad för externa privatpersoner och 650 kr/månad plus moms för externa företag. För närvarande hyrs 91 platser ut till externa företag och 119 till exter-

na privatpersoner. Resten hyrs alltså ut till Brf Masthuggets medlemmar till en kostnad av 425 kr/månad. Hyrorna hos oss är betydligt lägre än p-platser i närliggande garage.

Annonserar varje månad

Efter utskicket har förvaltningen annonserat i GP under "Garage uthyres" en gång i månaden, vilket brukar resultera i en hel del telefonsamtal, uppger Lena. Detta skall man fortsätta med även i vår. Om det blir några fler stora utskick är dock inte bestämt.

Glädjande är också att det varit få bilinbrott i garagen under den sista tiden. Föreningen anlitar ett vaktbolag som tittar till garagen med ojämna mellanrum.

BJÖRN OHLSSON

Insändare

de boendes syn
på saken

Att arbeta för föreningsmedlemmarnas bästa

Ingemar Albertsson och Kjell Johansson påstår att styrelse och förvaltning arbetar hårt för föreningens och föreningsmedlemmarnas bästa (Masthuggsnytt nr 1/05 s. 21). Detta är inte sant när det gäller avfallshanteringen. Om inte vi med mycket arbete först som initiativtagare till 1998 års extrastämma och sedan som medlemmar i en demokratiskt beslutad och tillsatt utredningsgrupp hade hindrat styrelsen och förvaltningen hade de fullföljt påbörjad stängning av våra sopnedkast och installation av tio komposteringsdrummar i våra bostadshus. Styrelsen och förvaltningen vantolkade sedan utredningsgruppens förslag att gälla ett helt annat (och därtill tekniskt olämpligt) system än det som man i utredningsgruppen varit enig om. Detta var för att använda Ingemars och Kjells eget språkbruk en "grov förolämpning" inte bara mot oss utan också mot den stora majoritet (80%) av föreningsmedlemmarna som på extrastämman år 2000 röstade på utredningsgruppens förslag.

När Kjell och Christer Johansson i november 2000 presenterade ReDrop för

oss frågade vi dem hur fallhastigheten på papperspåsen med biologiskt avfall dämpades. Vi fick inget tillfredställande svar. Dämpningsanordning saknades. Tre olika anläggningar har avlöst varandra i förvaltningens alternativ till beslutat system. Samtliga tre alternativa anläggningar har varit placerade i soprummet, vilket med våra små soprum är en nackdel från arbetsmiljösynpunkt. Placeringen av anläggningarna kräver också ett signalsystem, vilket bevisligen krånglat.

Kostnader kunde undvikits

Christer Johansson ingick hela hösten 1999 i vår utredningsgrupp. Gruppen avslutade sitt arbete månaden före extrastämman 2000. Det hade varit bra om Christer låtit gruppen granska ReDrop. Då hade vi kunnat upplysa honom om att papperspåsar med biologiskt avfall går sönder när de i fritt fall med hastigheter upp till 50 km/tim träffar ReDrops hängränna. Föreningens kostnader för en flerårig, till synes meningslös experimentverksamhet hade då kunnat undvikas.

Ingemar och Kjell påstår att soprummen måste byggas om. När det gäller arbetsmiljön klargjorde vi redan på extrastämman år 2000 att den behövde förbättras. Däremot hävdar vi bestämt att en installation av SopHia i sig inte medför någon försämring av arbetsmiljön. I och med att sorteringen sker redan i sopschaktet (och inte i soprummet som med andra system) påverkas inte hanteringen av restavfallet över huvud taget. När det gäller det biologiska avfallet ger systemet stor frihet att placera säck eller kärl för avfallet i ett optimalt läge så att det blir hanterbart och inte står i vägen för restavfallet.

En garanti

Beslutet på extrastämman år 2000 är en garanti för att vi får behålla sopnedkasterna. Det vore dumt av oss medlemmar att rösta bort den trygghetsfaktorn.

Göran Carlander Gösta Ekstrand

Fler insändare —>

Styrelsen måste se till mer än företagsnyttan

I en demokratisk organisation måste man alltid vårda de demokratiska institutionerna så att medlemmarna görs delaktiga i viktiga beslut. Gör man inte det, är det risk att det utvecklas en praktik som antingen leder till toppstyrning eller tjänstemannastyrning. För att undvika detta beslöt vår stämma, för tio år sedan, att alla viktiga beslut skulle tas på stämman. Detta beslut gäller fortfarande och det gäller fram tills det att stämman fattar ett nytt beslut i frågan. Som förtroendevald har man ett extra stort ansvar för omsorgen av föreningens demokratiska institutioner och att stämmobeslut följs.

Kunde inväntat stämmobeslut

När det gäller den aktuella frågan om, huruvida föreningens fastighetsskötare skall bistå medlemmarna kostnadsfritt med vissa underhållsåtgärder eller ej, så är styrelsen och jag helt överens om vad som står i stadgarna. Frågan är dock hur pass bokstavstrogen man behöver vara i detta fall? I föreningens äldre stadgar stod (§ 29 4:e stycket) "Styrelsen må också besluta att kostnader för småreparationer, som över

en längre tidsperiod kan antas drabba alla bostadsrättshavare lika, skall bestridas av föreningen om arbetet utföres i föreningens regi".

I de nya stadgarna finns inte denna bestämmelse. Men det finns i dessa inget som direkt förbjuder vår tidigare praxis som ju funnits sedan 60-talet. Man hade alltså mycket väl kunnat invänta ett stämmobeslut. Om styrelsen hade haft en annan mening så borde man i så fall tagit upp problemet när de nya stadgarna antogs.

Som en teknisk åtgärd

Nu tycks det vara så att inte ens de förtroendevalda tog beslut om den nya ordningen. Man såg det tydligen som en rent teknisk-administrativ åtgärd som förvaltningen kunde sköta. Detta är ytterst anmärkningsvärt. Enligt stadgarna är det styrelsen som skall handha föreningens angelägenheter och ingen annan (§15). På denna punkt har inte stadgarna ändrats.

Medlemsnytta-företagsnytta

I en ekonomisk förening uppstår ibland en motsättning mellan medlemsnyttan och

företagsnyttan. Detta har sin grund i att medlemmarna både har ett ägarintresse och ett brukarintresse i verksamheten. För de flesta i en bostadsrättsförening är brukarintresset det klart dominerande. Detta måste också spegla sig i styrelsens agerande och de instruktioner styrelsen ger förvaltningen när intressena inte sammanfaller. De förtroendevalda måste således se verksamheten i en större helhet än den som bara gäller företagsnyttan. Här kan och skall styrelse och förvaltning företräda olika perspektiv. I vår förening har vi råd att vara frikostiga och bjuda på småreparationer som minskar medlemmarnas totala boendekostnader. Förutsatt att alla medlemmar behandlas lika.

Per Sjöstrand

Ordförande svarar på Per Sjöstrands insändare:

Föreningens stadgar (§ 30) anger vilket underhåll som medlemmarna respektive föreningen ansvarar för. Denna gränsdragning är styrelsen och förvaltningen skyldiga att tillämpa.

Av stadgarna (§ 30) framgår att föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd som bostadsrättshavaren ansvarar för. Beslut om sådan ändring av gränsdragningen måste fattas på föreningsstämma och bör endast avse åtgärder i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad.

Den lagstadgade likabehandlingsprincipen är som vi tidigare påpekat central för en bostadsrättsförening. Ingen medlem får gynnas eller missgynnas på bekostnad av föreningen eller andra medlemmar.

Per Sjöstrand ställer sig frågande till hur pass bokstavstrogen man behöver vara. Han anser även att vår förening har råd att vara frikostig och bjuda på småreparationer som minskar medlemmarnas boendekostnader förutsatt att alla behandlas lika.

Styrelsen och förvaltningen får inte bryta mot de stadgar som föreningens medlemmar i demokratisk ordning fattat beslut om. Det går inte att ha en oklar gränsdragning där föreningen ibland gör fränsteg från det som medlemmarna tagit beslut om. Gränsdragningen som vi har överensstämmer med den som tillämpas i de flesta bostadsrättsföreningar. I det fall föreningens medlemmar vill flytta gränsen för ansvarsfördelningen måste detta ske via ändring av föreningens stadgar.

Föreningens styrelse har ansvar för den löpande förvaltningen. Med detta ansvar följer även mandat att fatta beslut. Stadgarna (§ 15) anger begränsningar i detta mandat. Styrelsen får inte utan föreningsstämmans godkännande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen får inte heller besluta om rivning eller om väsentliga förändringar av föreningens fasta egendom utan föreningsstämmans godkännande.

Självfallet är inte styrelsen förhindrad att lyfta frågor till föreningsstämman för beslut. Det kan handla om frågor av principiell art eller frågor som kräver en bred förankring. Detta har styrelsen gjort vid flera tillfällen.

Att förvaltningens nu strikt efterlever föreningens stadgar vad gäller underhåll är en självklarhet. Det borde aldrig ha varit på annat sätt. Vi ställer oss mycket frågande till varför denna efterlevnad skulle bli föremål för beslut på årsstämma.

Gamla stadgar och praxis från 60-talet (vår förening bildades 1980) känns inte som relevant underlag för en diskussion om medlemsdemokrati och ansvarsfördelning.

Våra medlemmar har givetvis brukarbehov dvs behov av att disponera ytor i föreningens hus och erhålla service. Utanför lägenheten kan det handla om att disponera ytor till tex tvättstugor, bastu eller samlingslokaler såsom Masthuggets hus. Dessa behov kan självfallet stå i mot-

• ANNONSER •

FLER WANTED !

Bli fadder till nysvenskar, kompis med invandrare!

Mina kursdeltagare som jag jobbar med dagligen känner sig mogna för att träna svenska språket med infödda. Vi behöver också prat-praktikplatser, dvs inget tyst ensamjobb.

Är du intresserad? Hör gärna av dig till Birgitta Edgren tel 82 61 30 (arb) eller 14 65 80 (hem).

Behöver du nåt?

Kolla Återbrukshyllan i Klamparegatan garage bredvid cyklar och grovsopor. Där kan man fynda bl.a. barnböcker, blomkrukor och möbler mm.mm.

Där kan du ställa prylar du inte behöver längre!

Portnyckeln för Klamparegatan funkcar.



En liten julblomma från Masthuggsnytt's redaktion!

satsförhållande till de rent ekonomiska intressena. Dessa ytor kunde i stället ha hyrts ut och genererat intäkter. Styrelsen och förvaltningen diskuterar fortlöpande frågor där intressekonflikter av olika slag kan uppstå. Vi har därför en samsyn och ser inte de problem som beskrivs i insändaren.

Vår förening har en väl utvecklad medlemsdemokrati. Medlemmarna är väl informerade om den verksamhet som bedrivs. Det står varje medlem fritt att få frågor behandlade. Detta kan ske genom skrivelser till styrelsen eller motioner till föreningsstämman. Vi känner inte igen oss i den beskrivning av vår förening som Per Sjöstrand målar upp.

Ingemar Albertsson
STYRELSEORDFÖRANDE

• KALENDARIUM •

Masthuggets Hus

Klingers plats tel 85 03 00

- **Gymna** med Korpen mån, tor 18–19.

Nya Masthuggets Kulturförening

- **Pub med musik**, lör 14 jan
- Intresseanmälan till Bertil Kilner,
tel 42 53 98 e-post:
bertil.kilner@brfmasthugget.se

Masthuggshallen

- **Seniorgymna** med Korpen mån 11–12

Masthuggsterrassen

- **Trumkurser** med Bo Guting
- tel 0706 - 65 90 78
www.trummeriet.se

Masthuggsteatern

Masthuggsterrassen 3, tel 12 12 31
www.masthuggsteatern.se

- 16/1-20/2 **Stacken** vard. 10.00 och 12.00 för barn 6–11 år. Ring för exakt spelschema.
- **En helt vanlig diskbänk** vard. 10.00 och 11.00 för barn 3–9 år. Ring för exakt spelschema
- **Hela Helén – bit för bit**, åter i slutet av mars

Teater AktÖr

Masthuggsterrassen 3, tel 40 98 62
www.aktor.se se e-post: info@aktor.se

- **Efterklang** (Teater PanJál)
- poesi och musik.
Spelas nov/dec

Kulturhuset Oceanen

vid Stigbergstorget, tel 12 16 81
www.oceanen.com

- **Istidsinferno**, fre 16 dec kl 21 punktmusik.

Repslagaregården

Repslagaregatan 5, tel 731 92 30
www.svenskakyrkan.se/masthugg
e-post: masthuggforsamling@svenskakyrkan.se

Konfirmation, Musik och körer, Internationellt arbete, Barn/Vuxengrupper, Öppen tonårskväll - för ungdomar 13–16 år, Öppna kvällar om kristen tro, Latin.

- Måndagsvännerna – en grupp för de äldre
- Söndagkvällar – samtal vid brasan
- Fre 6/1 Församlingens Julfest, efter gudstjänsten kl. 11
- Sön 9/3 Lutherhjälpsbasar i Repslagargården efter gudstj. kl 11
- 6/3–7/4 Bild och Formskolan – utställning i kyrkan

Oscar Fredriks församling

www.svenskakyrkan.se/oscarfredrik
församlingshemmet, tel 731 92 54

Baby-Öppet, rytmik, babysång, barn-timmar, minilekis, barnkör, öppna lekskolan, grupper för låg- och mellanstadiebarn t ex juniorcafé, konfirmandgrupper, Husbandet (ungdomar), vuxendialoggrupper, studiegrupper, sopplunch för äldre, körer, orkestrar och Frivilligcentralen Oscar, mm.



Avlyssnat telefonsamtal

Bildinsändare: Jan Stigland



Eeva Riita Leppänen på Skeppare-
gångens gård.

På omslagets framsida Birgitta
Sjödin, gårdsombud på Skeppa-
regången 20–30. Läs mer om den
gården på mittuppslaget.